

Sokndal kommune  
Gamlevn. 20  
4380 HAUGE I DALANE

**Vår dato:** 01.07.2022

**Vår ref.:** 202212830-2 Oppgis ved henvendelse

**Deres ref.:** 2022000404 22/7578-3

**Saksbehandler:** Turid Bakken

Pedersen, 22959767, tba@nve.no

## **NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for Øynosletto. Hauge i Dalane - Sokndal kommune**

Vi viser til varsel om oppstart datert 29.09.2022.

### **Om NVE**

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

### **NVEs generelle veiledning**

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre nettsider for arealplanlegging. Her er informasjon og veiledning lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>



På NVEs internettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

### **NVE sin oppfølging av planarbeidet**

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset  
Seksjonssjef

Turid Bakken Pedersen  
Senioringeniør

*Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.*

### **Mottakere:**

Sokndal kommune

### **Kopimottakere:**

STATSFORVALTAREN I ROGALAND



Sokndal kommune  
Gamleveien 20  
4380 Hauge I Dalane  
Att.Annika Hagen

Kontakt saksbehandler

Ida Eline Skålnes, 51568807

## Hørings svar - planendring plan-ID 2009001 detaljregulering Øynosletto Hauge i Dalane - etablere trafikksikker adkomst Tørneskogveien til Øynosletta og tursti til Øyno, Sokndal kommune

Vi viser til oversendelse fra kommunen datert 29.06.2022.

Kommunen melder oppstart av reguleringsplanarbeid for Øynosletto i Hauge sentrum. Formålet med planarbeidet er å endre gjeldene reguleringsplan for Hauge sentrum, med hensikt å etablere ny og trafikksikker tilkomst fra Tørneskogveien til Øynosletto, samt etablere tursti langs østsiden av eksisterende veg.

### Vår vurdering

Det er allerede etablert en vei innenfor planområdet, og Statsforvalteren tolker at det dermed er snakk om en oppgradering av eksisterende veg i tillegg til en etablering av tursti langs denne veien.

Planavgrensningen ser ut til å delvis gå inn i verneområdet for Åstad naturreservat i sør. Vi legger til grunn at det ikke legges opp til tiltak som vi stride mot formålet med vernet eller som vil påvirke verneverdiene på en negativ måte. Dette må gå tydelig frem av planen. Det må gjøres en grundig vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven (nml.) §§ 8-12 i det videre arbeidet med planen. Vi minner om at eventuelle tiltak i kantvegetasjonen kan kreve egen tillatelse etter vannressursloven § 11, og at kommunen skal vurdere nml. § 49 *utenforliggende virksomhet som kan medføre skade inn i et verneområde*. Eventuelle fremmede arter i planområdet bør håndteres i samsvar med Miljødirektoratets rapport *Håndtering av løsmasser med fremmede skadelige plantearter og forsvarlig kompostering av planteavfall med fremmede skadelige plantearter*<sup>1</sup> og forskrift om fremmede organismer.

Tiltaket vil også berøre og redusere et område med fulldyrka jord. Å begrense inngrep må derfor være et sentralt tema i det videre arbeidet med planen. Matjord bør tas særlig vare på og gjenbrukes som topplag.

---

<sup>1</sup> <https://www.miljodirektoratet.no/globalassets/publikasjoner/M982/M982.pdf>



Planområdet ligger i sin helhet innenfor fare- og aktsomhetsområder for flom. Det går frem av oversendelsen at prosedyrer og ivaretagelse av flomsituasjonen vil bli sikret og ivaretatt i forbindelse med planprosessen.

Vi legger ellers til grunn at planen blir utarbeidet i tråd med nasjonale og regionale føringer.

Med hilsen

Rune Lian (e.f.)  
seniorrådgivar

Ida Eline Skålnes  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger

**Sokndal kommune**

Gamlev. 20

4380 HAUGE I DALANE

Deres referanse:

**2022000404**Dato: **07.07.2022**Saksnr.: **2022/39570**Dok.nr.: **3**

Saksbehandler:

Knut Thorkildsen

Slettebak

**Sokndal kommune - detaljregulering for Øynosletto - Hauge i Dalane  
- varsel om oppstart**

Rogaland fylkeskommune har mottatt varsel om oppstart for detaljregulering for gang- og sykkelvei på Øynosletto i Sokndal kommune. På grunn av ferieavvikling er denne uttalelsen ikke samordnet med fylkeskommunens kulturavdeling. Det kan derfor komme eget brev knyttet til kulturminner.

Hensikten med planarbeidet er å etablere ny og trafiksikker adkomst fra Tørneskogveien til Øynosletto og å etablere tursti til Øyno langs østsiden av eksisterende vei. Det planlegges også flomsikringstiltak.

Fylkesdirektøren gjør oppmerksom på at det i denne saken kan vise seg å være konflikt mellom hensyn til jordvern og de krav som stilles i håndbøker knyttet til utforming av gang- og sykkelvei. Kommunen bør belyse disse i det videre planarbeidet, og så langt det lar seg gjøre finne en løsning som best mulig ivaretar begge hensyn. Ta gjerne kontakt for å diskutere løsninger før planen sendes på høring.

**Plan- og miljøfaglige innspill**

I tråd med regionalt jordvernmål, og føringene fra nasjonalt hold som har kommet etter dette, forutsetter fylkesdirektøren at det videre planarbeidet sikrer at omdisponering av landbruksareal minimeres. I den sammenheng kan både etablering av ny veitrasé i nord og ny adkomst til fiske- og badeplass være konfliktfulle. Fylkesdirektøren anbefaler at det søkes andre løsninger enn å utvide areal på jordbruksareal, herunder alternativ plassering av parkeringsareal for fiskere og badende. Det bør også gjøres en konkret vurdering av bredde på tursti, som foreløpig er planlagt med 3 meters bredde.

Planområdet omfatter Årstad naturreservat. Sokndalselva har moderat økologisk tilstand, med mål om at god tilstand skal oppnås innen 2027. Elva er også registrert som leveområde for rødlistearten elvemusling. Fylkesdirektøren forutsetter at inngrep i og avrenning til vassdrag og kantsone minimeres og at flomsikringstiltak avklares med rette myndigheter.

**Veitekniske innspill**

Alle tiltak i tilknytning til fylkesveinettet skal gis en teknisk utforming iht. håndbøkene «N100 Veg- og gateutforming» og «V121 Geometrisk utforming av veg- og gatekryss». Ny utgave av N100 ble gjort gjeldende fra juni 2021.

I forbindelse med tiltakene i planforslaget må det utarbeides et tegningsgrunnlag i tråd med håndbok R700. Det må sikres i et eget punkt i reguleringsbestemmelsene at alle planer for tiltak som berører fv. 4246 skal oversendes til veimyndigheten for gjennomsyn.

For tiltak som berører veigrunnen langs fylkesveinettet kreves det en gjennomføringsavtale med veimyndigheten. Avtale for gjennomføring skal være inngått med Rogaland fylkeskommune før byggestart. Dette må sikres i reguleringsbestemmelsene.

Hilsen  
Christine Haver  
regionalplansjef

Knut Thorkildsen Slettebak  
seniorrådgiver

Kopi til:  
Statsforvalteren i Rogaland

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.*

**Sokndal kommune**

Gamlev. 20

4380 HAUGE I DALANE

Deres referanse:

**2022000404**Dato: **11.07.2022**Saksnr.: **2022/39570**Dok.nr.: **4**

Saksbehandler:

Kjersti Dahl

**Sokndal kommune - oppstart av reguleringsplanarbeid -  
Detaljregulering for Øynosletto - uttale -**

Rogaland fylkeskommune viser til Dykkar brev mottatt her 29.06.22. Og til våt uttale av 07.07.22.

Fylkesdirektøren, ved seksjon for kulturarv, har vurdert oppstartvarselet som sektormyndigheit innafor kulturminnevern og i samband med automatisk freda kulturminne.

Ut frå våre arkiv kan vi ikkje sjå at planområdet vil koma i konflikt med automatisk freda kulturminne. På den bakgrunn har vi ingen merknader til oppstartsvarselet. Vi ynskjer at følgjande tas med i føresegnene:

«Rogaland fylkeskommune vil understreke at sjølv om det pr. i dag ikkje er kjend legalfreda kulturminne i planområdet, må eventuelle funn ved gjennomføringa av tiltaket straks varslast Rogaland fylkeskommune, og alt arbeid stansast inntil vedkomande myndigheit har vurdert/nærare dokumentert funnet, jf. Lov om kulturminne § 8, 2. ledd.»

Hilsen

Jan Geir Auestad  
FylkeskonservatorKjersti Dahl  
rådgiver

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.*

Sokndal kommune

[postmottak@sokndal.kommune.no](mailto:postmottak@sokndal.kommune.no)

Sokndal, 5. august 2022

## PlanID 2009001-02

### Melding om oppstart av reguleringsplanarbeid - Detaljregulering for Øynosletto

#### Merknader

Det vises til melding om oppstart av reguleringsplanarbeid, kunngjort på kommunens hjemmesider, og med dette innleveres merknader som kan bli supplert underveis. Disse merknadene må sees på som både ankepunkter og som grunnlag for den videre diskusjon.

Merknadene er innlevert innen fristen 5 august,

Undertegnede representerer grunneierne Tron Skjefrås og Harald Skjefrås. Grunneierne forutsetter at kommunen dekker utgifter til juridisk bistand og ber om at dette bekreftes.

Det har vært noe kontakt mellom grunneierne og kommunens representanter i forkant, og grunneierne har prinsipiell forståelse for at det er behov for å gjøre noe med adkomst for kjøretøy og myke trafikanter til Øyno.

Den foreslåtte løsningen er likevel ikke optimal, og det er det grunneier har gitt uttrykk for.

Løsningen tar svært mye landbruksjord.

#### 1. Innledning

Det har vært drevet jordbruk på dette arealet så langt tilbake som en kan huske, og gjennom årene er det funnet et vell av fornminner på jordene som er i planområdet. Det gjelder både flintavslag og øks fra steinalderen fro å nevne noe.

Området er blant det mest grøderike og lett-drevne vi har i kommunen, og i henhold til den nye situasjonen vi står overfor mht risikoen for redusert matvaretilgang, så er en herfra av den oppfatning av den jordbruksmessige verdien av jorda er vesentlig økt. Det gjelder ikke bare den økonomiske verdien, men også den beredskapsmessige verdien av at denne jorda anvendes optimalt til samfunnets beste.



Grunneierne forstår at kommunen ønsker å gjøre dette på enklest mulig måte, slik at ressursbruk og saksbehandlingstid blir kortest mulig. Det er likevel slik at det finnes alternative traseer som en herfra mener bør vurderes.

2. Alternative løsninger en ber kommunen vurdere.

- A) Det bes vurdert på nytt om det kan etableres en bedre og mer fremtidsrettet adkomst via veien ut til Sogndalstrand, i området Strandaveien/Gamle Strandavei med bro over til Øyno.
- B) Det bes videre vurdert om man i stedet for å rute veien via området ved Betaina heller burde la veien fra Øyno ende opp i krysset mellom Industriveien, Tørneskogveien og veien ned fra Langdal.

For det tilfelle at vei og tursti likevel blir lagt langs dagens foreslåtte trase:

- C) Herfra har en bedt om at turstien skal ligge på oppå kloakkledningen, men har fått vite at de ønsket at de myke trafikanter skulle slippe å krysse veien. Derfor har turstien nå blitt lagt på nordøstsiden, samtidig har gatelysene blitt foreslått flyttet til området mellom tursti og vei, Fra grunneiers side har ens signalisert at dette kan gå, men en vil påpeke at dette ikke er optimalt. Kombinasjonen av vei, tursti, gatelys og kloakkledning båndlegger svært mye areal.
- D) Det tas forbehold om å komme tilbake med ytterligere merknader i prosessen.

3. Veien videre.

Grunneierne forventer en løpende dialog i løpet av planarbeidet, ta kontakt om noe skulle være uklart.

Med vennlig hilsen

Brian Skjefrås  
Advokat

brian.skjefras@bdo.no  
+47 952 76 675