



Saksbehandler Plan- og miljørådgiver Rita Ørsland  
ArkivsakID: 18/345  
Arkivkode: FA - L12, TI - &21

Saksnummer	Utvalg	Dato
023/19	Hovedutvalg for Landbruk miljø og teknikk	10.04.2019

## Søknad om reguleringsendring for reguleringsplan Industriområdet Rekefjord Øst Endring av §5 i bestemmelsene

### Sammendrag:

#### Rådmannens forslag til vedtak:

LMT stiller seg positiv til søknaden fra Rekefjord Stone AS om endring av §5 i reguleringsbestemmelsene for Reguleringsplan for industriområde Rekefjord øst.

1. Søknaden forelegges berørte myndigheter, eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, og andre berørte i hht PBL § 12-14, 3. ledd.
2. Dersom det ikke kommer inn vesentlige merknader ved høringsfristens utløp gis Rådmannen fullmakt til å fatte vedtak om å innvilge søknaden som omsøkt.
3. Dersom det kommer inn vesentlige merknader ved høringsfristens utløp skal disse forelegges LMT for ny behandling.

#### Vedlegg:

Dok.nr 194817 Tittel på vedlegg Reguleringsplan for industriområdet Rekefjord Øst - Søknad om mindre reguleringsendring - endring av bestemmelse § 5

### 10.04.2019 Hovedutvalg for Landbruk miljø og teknikk

Rådmannens instilling ble enstemmig vedtatt.

#### LMT- 023/19 Vedtak:

LMT stiller seg positiv til søknaden fra Rekefjord Stone AS om endring av §5 i reguleringsbestemmelsene for Reguleringsplan for industriområde Rekefjord øst.

1. Søknaden forelegges berørte myndigheter, eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, og andre berørte i hht PBL § 12-14, 3. ledd.
2. Dersom det ikke kommer inn vesentlige merknader ved høringsfristens utløp gis Rådmannen fullmakt til å fatte vedtak om å innvilge søknaden som omsøkt.
3. Dersom det kommer inn vesentlige merknader ved høringsfristens utløp skal disse forelegges LMT for ny behandling.

#### Klageadgang:

Ja

**Saksgang:**  
LMT 10.4.2018

**Tidligere politisk behandling:**  
Nei

**Andre opplysninger / fakta i saken:**

Sokndal kommune mottok den 20.06.2018 søknad fra Rekefjord Stone om en mindre reguleringsendring for industriområdet. De søkte da om to endringer:

- Reguleringsbestemmelse §2: endring av uttaksdybde av masser innenfor nedsenket område fra kote -47 til kote -71
- Reguleringsbestemmelse §5: Ta bort reguleringsbestemmelsen.

Denne søknaden ble avvist administrativt i brev datert 29.10.2018.

På bakgrunn av avvísingsvedtaket har det vært en dialog med Sokndal kommune og Rekefjord Stone AS for å finne en løsning som begge parter kan akseptere. Søknaden som nå foreligger er et resultat av denne dialogen.

**Saksbehandlers vurderinger:**

Rekefjord Stone AS søker om driftskonsesjon for industriområdet Rekefjord Øst & Vest etter Mineralloven. I samråd med Direktoratet for Mineralforvaltning har de sett på de gjeldende reguleringsbestemmelsene for uttaksområdet og funnet det nødvendig å gjøre endringer for å etterleve kravene reguleringsplan for «Industriområdet Rekefjord Øst» stiller.

Det er en tidkrevende prosess å åpne et nytt dagbrudd med tilrettelegging av anleggsveier, sikring av området, avskogning, fjerning av avdekningsmasse og få sprengt seg ned til stein som kan kjøres i knuseren. I dag produserer og leverer Rekefjord Stone store volum Norit til asfalt industrien, som stiller høye krav til tilslaget. Steinen på østsiden er ikke homogen og kvaliteten er varierende.

Rekefjord Stone AS begrunner søknaden med et ønske om å utnytte arealet ved eksisterende uttak Vallnes til annen næringsvirksomhet enn bergverk. Noe som også er sterkt poengtert i kommunestyresak 111/16: *«Kommunen ser et stort potensial for etterbruk av områdene og er opptatt av at dette skal utnyttes så raskt som mulig, jmt Kommuneplanens bestemmelser»*. Paragrafen i seg selv tar lite hensyn til den eksisterende næringen og de driftstekniske aspektene som følger med avslutning og åpning av et nytt dagbrudd.

I søknaden er det vedlagt tabell som viser de nødvendige tiltakene og anslått tidsbruk.

Rekefjord Stone ser også potensialet for etterbruken av området, og arbeider fortløpende med dette. Dette vil likevel ikke være mulig å få til så lenge det foregår pukkverksdrift i Vallnes området.

Rekefjord Stone AS er en viktig industri for Sokndal kommune. For å sikre driften og sørge for at den har gode og forutsigbare rammebetingelser i utviklingen av hele området, er en oppdatert og god reguleringsplan et viktig verktøy.

Rådmannen mener at det er viktig å få en ny og oppdatert reguleringsplan for Rekefjord Stone AS sin drift i Rekefjord.

Dette med bakgrunn i at gjeldende reguleringsplan for Rekefjord Stone er fra 1992, og derfor vedtatt etter gammel plan- og bygningslov fra 1985.

Masser som har rast ut og som fortsatt ligger i parkbeltet gjør at parkbeltet ikke lenger fremstår uberørt jf. §4 i bestemmelsene.

Dagens plan sier ingenting om etterbruk, støy, kulturminner, naturmangfold m.m. som en reguleringsplan bør inneholde etter dagens lovverk (PBL §12-7)

Gjeldende reguleringsplan samsvarer ikke med dagens situasjon og lovverk, og Rekefjord Stone AS har i møter uttalt at de ønsker å gå i gang med revidering av gjeldende reguleringsplan når de har fått innvilget konsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning / Bergmesteren.

Rådmannen anbefaler, med bakgrunn i ovennevnte, at Rekefjord Stone AS starter arbeid med revidering av gjeldende reguleringsplan senest så snart konsesjon foreligger.

**Konsekvenser for helse, miljø og sikkerhet (herunder konsekvenser for folkehelsen):**

Området er i dag sterkt preget av industrivirksomheten med de konsekvenser den bidrar til i forhold til støy, støv, tungtrafikk mm.

**Alternativt forslag til vedtak:**

Søknad om endring av §5 reguleringsbestemmelsene til Reguleringsplan for industriområde Rekefjord Øst innvilges ikke med følgende begrunnelse:

.....

.....