

Fra 01 mai 2024 overtar Sokndal kommune driftsansvaret for Aktivitetshallen. Stiftelsen som har hatt driftsansvaret frem til nå legges ned.

#### Dere som har leieavtaler med stiftelsen

Leieavtalene med inneværende leiepriser vil videreføres med kommunen. Kommunen vil i inneværende år ikke endre leieprisen. Dere har fått faktura på leie fra stiftelsen for perioden 01.01.24-30.04.24. Dere vil få ny leiekontrakt med kommunen som vil gjelde fra 01.05.24, når den er signert vil dere få faktura for leie for perioden 01.05.24-31.12.24.

Nye leiekontrakter vil gjelde for 2024 i første omgang. Merk at leien kan justeres fra 01.01.25 i samsvar med øvrige justeringer av kommunale leieavtale. Dette er en del av Handlings- og Økonomiplan som legges frem til politisk behandling i november 2024. Leien til idrettslagene justeres også etter tildelt halltid.

#### Dere som har faste treningstider

Treningstidene i hallen til idrettslag blir organisert av Idrettsrådet. Kommunen fordeler ikke treningstider og ved spørsmål til fordelinger og ledige tider så må idrettsrådet kontaktes direkte: [post@sokndalidrettsrad.no](mailto:post@sokndalidrettsrad.no)

SIK har opprettet felles digital kalender som viser alle treningstidene i hallen. Denne gjøres tilgjengelig på hjemmesiden til kommunen.

Idrettsrådet vil sende ut informasjon til alle idrettslag i løpet av mai og be om tilbakemelding på behov for halltid fra høsten av. Tildelt halltid kan medføre endringer i leien.

#### Dere som ønsker å leie hallen til andre private arrangement

SIK inngår en driftsavtale med Sokndal kommune for å ivareta utleie av hallen til private arrangement samt sponsor / reklame inne i hallen. SIK har opprettet en felles digital kalenderoversikt som vil være tilgjengelig for innbyggere. Egen link legges ut på hjemmesiden til kommunen.

Renhold etter leie av hallen til private arrangement gjennomføres av Stene Service og Renhold etter avtale. Det må betales eget gebyr for utvask.

Henvendelser om leie av hallen til private arrangement sendes på epost: [tang.egil@gmail.com](mailto:tang.egil@gmail.com)

I sokndal er det enkelte faste arrangement som går over flere dager. Dette gjelder Sokndalsdagene, Guddafest, Julemesse, Vårmesse og Loppemarked. Ved spørsmål om disse arrangementene kan henvendelse sendes til [postmottak@sokndal.kommune.no](mailto:postmottak@sokndal.kommune.no)

Ved store arrangement som går over flere dager er det fast pris på utvask på kr.430,- + MVA per time. Utvask gjennomføres av Stene Service og Renhold.

### Dere som har gjort avtale om leie til arrangement allerede

Hvis dere har gjort avtale om å leie hallen til arrangement allerede så vil disse avtale overholdes. Sokndalsdagene vil gå som normalt i hallen i slutten av mai måned.

### Dere som ønsker å melde inn feil og mangler

Aktivitetshallen har et større behov for rehabilitering. Før det er besluttet et veivalg politisk vil ikke kommunen bruke midler på rehabilitering. Unntaket er feil og mangler som må utbedres jmf forskrift. Renhold og driftsavdelingen overtar ansvaret for daglig drift fra 01.05.24. Renhold vil ha egne rutiner for vask og det blir kjøpt inn egen robotvasker til selve hallen. Driftsavdeling vil ta forefallende arbeid som er nødvendig.

Ved feil eller mangler kan disse meldes inn til servicekontoret på epost:  
[postmottak@sokndal.kommune.no](mailto:postmottak@sokndal.kommune.no)

Alle innmeldte feil blir registrert i felles oversikt til driftsavdelingen. Merk at det er driftsavdelingen som vurderer om feil/mangel skal prioriteres utbedret eller om det skal vente endelig avgjørelse om byggets fremtid.

Lærere som benytter hallen på dagtid og som har behov for å melde inn feil skal gi beskjed til Anne på kontoret ved Sokndal skole som vil legge informasjonen inn i felles oversiktsskjema til driftsavdelingen.

### Dere som ønsker å leie bord / stoler fra Aktivitetshallen

Denne tjenesten utgår og det vil ikke lengre være mulig å låne bord/stoler fra hallen. Ved behov for leie av bord / stoler til arrangement anbefaler vi å kontakte Uninor: [ordre@uninor.no](mailto:ordre@uninor.no)

### Brannsikring

Det er avdekket flere brannavvik knyttet til bygget, dette er avvik som er knyttet til tetningslister, dører og ventilasjon. I tillegg er det behov for alternativ rømningsvei fra grendelokalet i 2.etasje. Enkelte av avvikene utbedres allerede nå, øvrige er i bestilling og utbedres før og etter sommeren. Det er viktig at alle som oppholder seg og låner lokalene er kjent med rømningsveier og brannrutiner.

### Prosess fremover

Det gjennomføres nå en kartlegging med andre lignende prosjekter i regionen for å se hva som er mulig. Det er primært to alternativer: enten rehabiliterer eller rive og bygge nytt. Begge alternativ krever utredninger og en planleggingsfase. Både finansiering, byggeledelse og nødvendige godkjenninger må på plass. Vi beregner at en slik prosess kan ta flere år. Samtidig ønsker vi fortgang i utredningen slik at kommunestyret kan gjøre vedtak på om bygget skal rehabiliteres eller rives. Det vil være et mål å få en slik politisk sak til behandling i løpet av 2024. På bakgrunn av usikkerhet på lengde av dette prosjektet inngås det kun leiekontrakter med idrettslagene for

2024 nå i første omgang. Prosess med ny/rehabilitering vil så legge føringer på hvilke avtaler som skal opprettes mellom idretten og kommunen gjeldende fra 2025.

Ved øvrige spørsmål angående Aktivitetshallen kan spørsmål sendes til:

[postmottak@sokndal.kommune.no](mailto:postmottak@sokndal.kommune.no)

Liza Øverdal

Kommunedirektør

Sokndal Kommune