

# Detaljregulering for fv. 44 Prestbru-Bjånesbakken

PlanID 2015003

---

## REGULERINGSBESTEMMELSER

### § 1. Formål med planen

---

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for nødvendig breddeutvidelse og kurvejustering for å sikre fremkommelighet og øke trafikksikkerheten hele vegstrekningen fra Prestbru til avkjørselen til Titania og videre sørover. Utbedringen er spesielt prioritert med tanke på de større kjøretøyene som trafikkerer strekningen.

### § 2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

---

#### 2.1 Arealformål under midlertidig bygge- og anleggsområde

Denne planen gir ikke nye bestemmelser for arealformålene som er vist under skravuren for midlertidig bygge- og anleggsområde. Bestemmelser fra overordnet plan eller gjeldende/tilgrensende reguleringsplan skal gjelde.

#### 2.2 Terrenginngrep og revegetering

Fyllinger og øvrig berørt areal skal formes og revegeteres slik at det er tilpasset omkringliggende terreng.

#### 2.3 Overvannshåndtering

Ved utbygging skal man tilstrebe opprettholdelse av dagens vannveger ved bruk av stikkrenner. Teknisk løsning skal avklares ifm. prosjektering. Når anlegget er ferdig vil det være naturlig rent vann som renner. Overvann fra veg må ledes til sandfangere og videre i stikkrenner under ny veg og ned til elva. Ved behov må det etableres midlertidige fangdammer for å unngå økt partikkeltilførsel til vassdragene. Dette gjelder for eksempel i midlertidige anleggsområder. Detaljerte løsninger skal vises i teknisk plan. Renseløsning skal godkjennes av kommunen som forurensnings-myndighet.

#### 2.4 Verneverdige kulturminner (§12-7 nr. 6)

Dersom det oppdages automatisk fredede kulturminner under graving, skal gravingen stoppes og kulturminnemyndighetene varsles/melding sendes umiddelbart til Rogaland fylkeskommune v/kulturminnevernseksjonen jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8 annet ledd.

#### 2.5 Miljøkvalitet (§12-7 nr. 3)

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442/2016, legges til grunn.

## § 3. Bestemmelser til arealformål

---

### 3.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

#### **Utforming (§12-7 nr. 1)**

Fyllinger og øvrig berørt areal skal formes og revegeteres slik at det er tilpasset omkringliggende terreng. Edelløvkogen og større trær av betydning for skogens sammensetning må i størst mulig utstrekning bevares.

#### **Eierform (§12-7 nr. 14)**

Alle arealformål til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur er offentlige, med unntak av: f\_SKV2, SKV3, SKV5, SKV6, SKV7 og SKV8. Kjørveg f\_SKV2 skal være felles privat veg for gnr/bnr 46/47,37 og 46/4. Eiere av f\_SKV2 har felles ansvar for vedlikehold av selve avkjørselen og friskt-sonene i samsvar med kravene i 4.2.

Særskilte bestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§12-7 nr. 1 og 4)

#### **Annen veggrunn – grøntareal (o\_SVG)**

Områdene merket o\_SVG skal benyttes til grøfter, skjæringer og fyllinger samt rekkverk og gjerder. Skjæringer og fyllinger skal tilsås og beplantes med stedege arter og/eller steinsettes med robuste materialer tilpasset omgivelsene.

Nord for dagens veg skal det sikres mulighet for etablering av ny veg, men det tillates ikke lagring av masser, materiell, maskiner og utstyr på dette arealet.

#### **Annen veggrunn – tekniske anlegg (o\_SVT)**

Områdene merket o\_SVT skal benyttes til etablering av tekniske anlegg, støttemurer, rekkverk og gjerder. I anleggsfasen kan arealet benyttes til bygge- og anleggsområde, blant annet til mellomlagring av masser og utstyr.

#### **Gang og sykkelveg (o\_SGS)**

Det tillates kjøring av landbrukskjøretøy på o\_SGS3 for adkomst til jordbrukseiendom på gnr/bnr 46/4.

## § 4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

---

### 4.1 Særlige krav til infrastruktur H410

Det skal i H410 være tilgang for det offentlige å etablere overvannsanlegg for veg. Tiltak i hensynssonen skal godkjennes av Rogaland Fylkeskommune.

### 4.2 Sikringsone friskt H140

Innenfor området vist som frisksone skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå. Enkeltstående, høystammede trær kan tillates.

## § 5. Bestemmelsesområder (§ 12-7)

---

### 5.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde

I anleggsperioden tillates mellomlagring av masser, materiell, maskiner og utstyr, med unntak av i område #4 og #8. Områdene skal istandsettes til opprinnelig arealbruk snarest og senest 1 år etter avsluttet anleggsarbeid. Bestemmelsesområdene oppheves når anleggsarbeidene er avsluttet.

## **§ 6. Rekkefølgebestemmelser (§12-7 nr. 10)**

---

- a)** Før anleggsstart skal det utarbeides rigg- og marksikringsplan for hele veglinja med tilhørende anlegg og sidearealer som viser hvordan terrengbehandling, istandsetting, revegetering og tilbakeføring av arealer skal foregå. Det må også utarbeides detaljerte planer for beplantning og utforming av skjærings- og fyllingsskråninger.
- b)** Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal utarbeides før anleggsstart. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeid kan igangsettes.
- c)** Før anleggsarbeid i område nord for eksisterende fv. 44 skal det sikres tiltak for å hindre avrenning eller partikkeltransport til elva Litlå. Før anleggsarbeid i hele delområde 2 skal det sikres tiltak for å hindre avrenning eller partikkeltransport til Stemmetjørna.
- d)** Før eventuelle inngrep i gammel fattig edelløvskog på gnr. 46/bnr. 4 skal det søkes om fellingstillatelse av trær etter naturmangfoldloven.
- e)** Fjerning av kantvegetasjon langs vassdraget vil kreve dispensasjon fra kravet i vannressursloven § 11. Her er Fylkesmannen myndighet.
- f)** Før siste avkjørsel til en eiendom kan stenges skal ny avkjørsel være opparbeidet.
- g)** Nødvendige sikringsgjerder og sikringstiltak i tilknytning til veggen og fjellskjæringer skal være oppført senest samtidig med at trafikkdirigering langs vegstrekningen opphører.