

Kristiansen & Selmer-Olsen
Sivilarkitekter

medlem av



arkitektbedriftene

Offentlige høringsinstanser

Berørte parter

Sendes iht. adresselister

Vår ref.: 2967/rkt

Dato: 24.04.20

MELDING OM OPPSTART AV PLANARBEID MED PLANPROGRAM

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-8, 12-9, 4-1 og Forskrift om konsekvensutredning, varsles herved om oppstart av planarbeid og høring av forslag til planprogram for:

DETALJREGULERING TELLENES NÆRINGSHAGE

Planid 2020002

Planområdet er lokalisert på Tellenes i Sokndal kommune, og ligger i utkanten av Titania gruver sitt tippområde, og mellom servicesenter for Tellenes vindpark og planlagt dragracing-stripe for KNA-Raceway. Planområdet er på ca. 386 daa og omfatter deler av eiendommer med gnr. 11 bnr. 1, 6, 8, og gnr. 56 bnr. 1, 231.

Tiltakshaver er Titania AS og Sokndal kommune, mens Kristiansen & Selmer-Olsen AS står for utarbeidelse av reguleringsarbeidet.



Figur 1: Oversiktskart

Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for nytt næringsområde med tilhørende infrastruktur.

K:\Prosjekt\2967 Titania - detaljreg. Tellenes næringspark\01 Regplan\03 Oppstart\Utsendt oppstartsvarsel med planprogram\2020002 Detaljregulering Tellenes næringshage - Varselbrev.docx

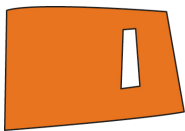
Flekkefjord
Strandgaten 32
4400 Flekkefjord

Avd. Lyngdal
Fiboveien 2B
4580 Lyngdal

Avd. Egersund
Elvegt. 2
4370 Egersund

Telefon: 38 32 76 00 hovednummer
Mailadr.: flekkefjord@arkkso.no (felles)
Hjemmeside: www.arkkso.no

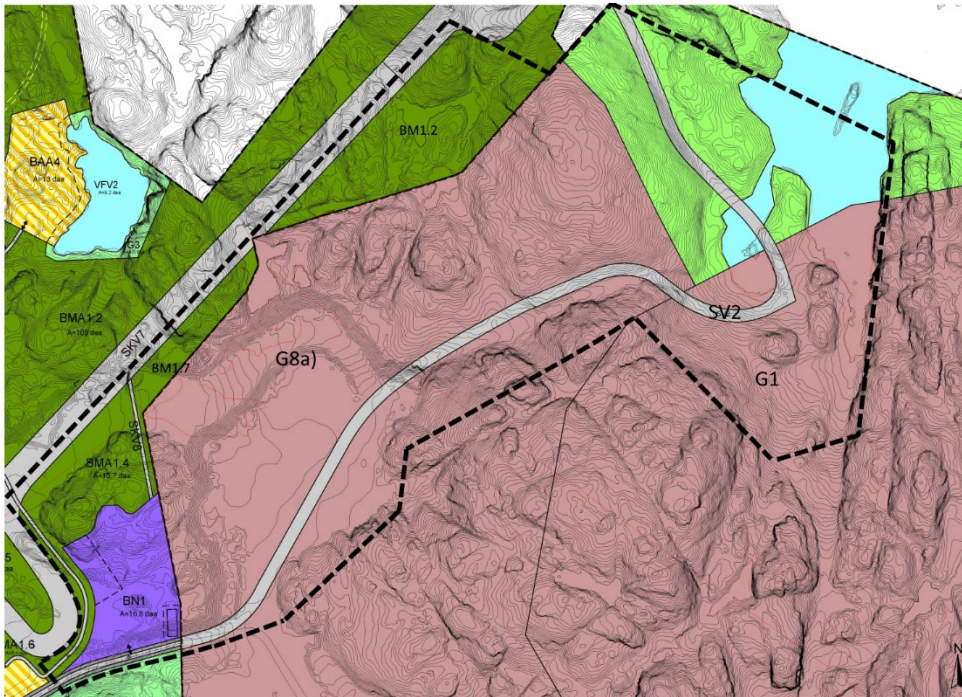
Org.nr.: NO 968 392 131 MVA
Bankgiro: 3126 27 92792



Gjeldende planstatus

Planområdet er i dag regulert av «Områdeplan for utvidelse av Titania gruver – Tellenes» og Detaljregulering Motorsportsenter – gnr. 56 bnr. 1 – Kroheia». Begge disse reguleringsplanene ble vedtatt i 2018. Reguleringsplanene avsetter planområdet til råstoffutvinning, motorsportanlegg, næringsbebyggelse og naturformål på land og i vassdrag.

Deler av planområdet vil også ligge innenfor område hvor Tellenes vindpark har konsesjon.



Figur 2: Planomriss, gjeldende planstatus

Forholdet til forskrift om konsekvensutredninger

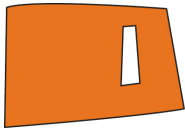
Planarbeidet er vurdert i henhold til gjeldende forskrift om konsekvensutredninger. Planarbeidet er vurdert å falle inn under § 6, vedlegg I, pkt. 24: «Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttig formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m².»

Med bakgrunn i overnevnte og iht. plan- og bygningslovens § 4-1 er det som ledd i varsling av planoppstart, utarbeidet forslag til planprogram som er lagt ved varslingsbrevet. I planprogrammet foreslås følgende tema «vannmiljø og hydrologi» utredet. Planprogrammet vil bli fastsatt etter at høringsfristen ifm. varsel om oppstart går ut.

Planprosess og medvirkning

Berørte private parter og offentlige instanser, samt andre interessenter parter varsles om oppstart av planarbeid og forslag til planprogram i likelydende brev/e-post. Grunneiere bes å underrette ev. leieboere/rettighetshavere.

Det gjøres oppmerksom på at det ikke vil bli sendt eget foreløpig svar til mottatte merknader/innspill. Innkomne merknader vil bli referert og kommentert i planforslaget. Det blir anledning til å uttale seg til planforslaget under offentlig ettersyn etter førstegangs politisk behandling, før planen vedtas i kommunestyret.



Kristiansen & Selmer-Olsen
Sivilarkitekter

medlem av



arkitektbedriftene

Eventuelle merknader/innspill til varsel om oppstart av planarbeid og forslag til planprogram kan sendes skriftlig til **Kristiansen & Selmer-Olsen AS, Strandgaten 32, 4400 Flekkefjord**, epost: flekkefjord@arkkso.no, innen **08.06.20**.

Kopi av merknad/innspill sendes: Sokndal kommune, Gamleveien 20, 4380 Hauge i Dalane, epost: postmottak@sokndal.kommune.no

Spørsmål kan også rettes til Kristiansen & Selmer-Olsen v/Ragnhild K. Tamburstuen på e-post rkt@arkkso.no, eller telefon 911 68 996.

Fullstendig varsel samt referat fra oppstartsmøtet og forslag til planprogram kan ses/lastes ned fra Sokndal kommunes hjemmesider: www.sokndal.kommune.no

Med vennlig hilsen
Kristiansen & Selmer-Olsen Sivilarkitekter AS

Ragnhild Kaggestad Tamburstuen
Arealplanlegger – Landskapsarkitekt MNLA

Vedlegg:

- Kartutsnitt med plangrense
- Adresseliste – berørte parter
- Adresseliste – offentlige høringsinstanser

K:\Prosjekt\2967 Titania - detaljreg. Tellenes næringspark\01 Regplan\03 Oppstart\Utsendt oppstartsvarsel med planprogram\2020002 Detaljregulering Tellenes næringsshage - Varselbrev.docx

Flekkefjord
Strandgaten 32
4400 Flekkefjord

Avd. Lyngdal
Fiboveien 2B
4580 Lyngdal

Avd. Egersund
Elvegt. 2
4370 Egersund

Telefon: 38 32 76 00 hovednummer
Mailadr.: flekkefjord@arkkso.no (felles)
Hjemmeside: www.arkkso.no

Org.nr.: NO 968 392 131 MVA
Bankgiro: 3126 27 92792