

Sokndal Kommune
Gebyrregulativets satser gjeldende fra 01.januar 2019

TILTAK ETTER SØKNAD; PLAN OG BYGNINGSLOVEN		§ 21-7 2. ledd	Tiltaksklasse		
			T1	T2	T3
0. TILTAK SOM IKKE ER NEVNT I PKT 01-12 NEDFOR					
		2 500	4 000	5 000	6 000
1. GODKJENNING AV ANSVARSRETT (PBL § 22-3/SAK 10 KAP del 3)					
A	Lokal godkjenning - første gangs vurdering (inkl 1. prosjekt)				
B	Lokal godkjenning pr prosjekt (fra og med prosjekt nr 2)				
C	Godkjenning som selvbygger		3 500		
2. PRODUKSJONSBYGG FOR VERKSTED OG INDUSTRI					
A	Fabrikk, verksted, produksjonshall m.m. (PBL § 20-1 A)	8 000	14 000	17 000	21 000
B	Trafokiosk, annet.. (PBL § 20-1 A) (SAK10 §4-3C)	3 000	3 000	5 000	7 000
C	Tilbygg og påbygg ref tiltak 2A (PBL § 20-1)	3 000	4 000	5 000	9 000
		0	0	0	0
3. KONTOR,FORRETNINGS-ELLER ANDRE NÆRINGSBYGG					
A	Kontor, butikker,terminaler (PBL § 20-1 A)	8 000	14 000	17 000	21 000
B	Lagerbygg (PBL § 20-1 A)	5 000	7 000	9 000	14 000
C	Tilbygg og påbygg ref tiltak 3A og 3B (PBL § 20-1)	3 000	4 000	5 000	9 000
4. HOTELL OG RESTAURANTBYGG (PBL § 20-1)					
A	Hotell, annet herberge,kafe,kiosk	8 000	14 000	18 000	22 000
B	Mindre herberge, kafe,kiosk opptil 50 m2	5 000	7 300	7 300	0
C	Utleiehytte, campinghytte	5 000	7 300	7 300	0
D	Tilbygg og påbygg, ref tiltak 4A, 4B og 4C	3 000	4 000	5 000	0
5. BYGG FOR OFFENTLIGE OG PRIVATE TJENESTER (PBL § 20-1)					
A	Skole, kirke,samfunnshus,kino	0	0	20 000	25 000
B	Sykehus,aldershjem	10 000	15 000	20 000	25 000
C	Barnehage (522,611,612)	5 000	5 000	10 000	0
D	Tilbygg og påbygg ref tiltak 5A,5B,5C	3 000	4 000	5 000	9 000
	Tilbygg og påbygg ref tiltak 5A,5B,5C større enn 200 m2	Som nytt			
6. ULOVLIGE TILTAK					
A	Riving av bygg uten forhåndsgodkjenning (PBL § 20-1)	3 000	3 000	4 000	5 000
B	Behandling av tiltak påbegynt/utført uten godkjenning/ulovlig oppført - herunder tiltak utført ut over byggegodkjent tegning (PBL § 20-1)	12 000			
C	Pålegg om stans av arbeidet (PBL KAP 32)	5 000			
D	Merarbeid/purring på midlertidige brukstillatelser/ferdigattester etter at tiltaket er ulovlig tatt i bruk (PBL §§ 21-10, 21-1, 20-2)	3 000	3 000	6 000	9 000
7. ANDRE TILTAK					
A	Riving av bygg (PBL § 20-1 E)	0	0	0	0
B	Støttemur,gjerde,støyskjerm (PBL § 20-1 A)	2 000	2 500	5 000	0
C	Skilt, reklameinnretning (PBL § 20-1 i)	2 000	2 500	5 000	0
D	Varige konstruksjoner/anlegg, graving,fylling,sprengning, brønn, basseng, dam, vesentlig terrenginngrep på land, i sjø og innlandsvann/elver (PBL § 20-1 A,F,K,L og § 20-2) (inkl behandling etter Havne og farvannsløv med forskrift)	2 000	2 500	5 000	
E	Oppføring/ending av byggtekn.installasjoner (PBL § 20-1 F)	2 000	2 500	5 000	
FOR TILTAK HVOR TILTAJKLASSEN IKKE VURDERES- FAST GEBYRSATS					GEBYR kr.
F	Fasadeendring (PBL 20-1)				3 000
G	Bruksendring (PBL 20-1)				SOM NYTT
H	Vesentlig endring/repasjon (PBL 20-1 B)"				SOM NYTT
I	Endring av gitt tillatelse/reviderte tegninger, små arealer (PBL 20-2)				1 500
J	Trinnvis igangsettingstillatelse, pr igangsetting ut over 1 gang				1 700
8. BOLIGER					

A.	Ren enebolig (111,113) Grunngebyr for bolig inntil 199 m2 (BRA) (PBL § 20-1 A)	5 500
	I tillegg til 8A pr 25 m2 ut over 199 m2 (PBL § 20-1 A)	500
B.	Bolig med leilighet (112) Grunngebyr for bolig inntil 199 m2 (BRA) (PBL § 20-1 A)	6 500
	I tillegg til 8B pr 25 m2 ut over 199 m2 (PBL § 20-1 A)	500
C	Andre boliger - pr boenhet (121-123-131-136-141-146-151-152-159-199) (PBL § 20-1 A)	4 000
D	Tilbygg,påbygg, carport inntil 50 m2 ref tiltak 8A eller 8B (PBL §§ 20-1, 20-2)	2 300
E	Tilbygg påbygg over 50 m2, ref tiltak 8A eller 8B (PBL § 20-1)	2 700
F	Garasje eller uthus over 70m2 (181-183) (PBL § 20-1 A)	2 700
G	Frittliggende bygning, ikke tillatt for beboelse (eks garasje), inntil 70m2 (PBL §§ 20-1 A, 20-2)	2 300
H	Midlertidige/transportable bygninger, konstruksjoner/anlegg (PBL §§ 20-1 J, 20-2 C)	1 700
I	Mindre byggearbeider på bustad inntil 50 m2 (PBL §§ 20-2 A, SAK 10 §3-1)	1 700
J	Utarbeidelse av ferdigattest for alle typer boliger (hvor dette er et krav) hvor saken er eldre enn 5 år hvor byggesak er avsluttet	3 500
9. BYGG FOR JORDBRUK, FISKE OG FANGST		
A	Hus for husdyr, forlager m.m. (PBL § 20-2, SAK 10 § 3-2)	5 000
	Tilbygg og påbygg ref tiltak 9A for areal - 100m2	2 300
	Tilbygg og påbygg ref tiltak 9A for areal 101m2 - 200m2	2 500
	Tilbygg og påbygg ref tiltak 9A for areal 201m2 -	3 000
10. ANDRE BYGG		
A	Fritidsbolig (161-163) (PBL 20-1)	9 000
B	Uthus, skogskoie og naust (PBL §§ 20-1, 20-2)	5 500
C	Tilbygg og påbygg, tiltak ref 10A (PBL 20-1)	5 500
D	Kombinert naust/fritidsbolig	9 000
E	Utarbeidelse av ferdigattest for alle typer boliger (hvor dette er et krav) hvor saken er eldre enn 5 år hvor byggesak er avsluttet	3 500
11. SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE		
A	For behandling av søknad om utslipp fra separate avløpsanlegg (1-3 parter)	6 000
B	Behandling av søknad om utslipp fra separate avløpsanlegg mer enn 3 parter (pr.part)	4 000
C	For oppfølging og veiledning av prøvetaking til søknad om infiltrasjon	2 600
12. SØKNAD OM DELING AV EIENDOM		
A	For behandling av delingssøknad i henhold til regulerings-/detaljplan (PBL 20-1 M)	4 000
B	For behandling av delingssøknad med endret tomteinndeling (PBL 20-1 M)	5 000
C	For behandling av delingssøknad i LNF-områder (PBL 20-1 M)	7 000
13. BEGJÆRING OM OPPDELING AV EIERSEKSJONER		
A	Uten befaring (3 x rettsgebyr - pr 2018 kr 1130: gebyr endres når rettsgebyret endres)	3 390
	<i>Fra seksjon 2 beregnes kr 515,- pr seksjon</i>	0
B	Med befaring (5 x rettsgebyr - pr 2018 kr 1130: gebyr endres når rettsgebyret endres)	5 650
	<i>Fra seksjon 2 beregnes kr 515,- pr seksjon</i>	0
C	Trukket begjæring om seksjonering (1,5 x rettsgebyr: oppdateres som over)	1 695
D	Avslag på begjæring om seksjonering (1,5 x rettsgebyr: oppdateres som over)	1 695
14. DISPENSASJONER		
A	Formål i plan	8 000
B	Avstandskrav etter PBL § 29-4 plassering/byggelinje/byggegrense/høyde (gesimshøyde)	4 000
C	Andre bestemmelser som utnyttelsesgrad, etasjeantall,høyde, andre forhold i reg.best.	5 000
D	Opparbeidelse av vann,vei og avløp (PBL KAP 18)	2 300
E	Dispensasjon fra plankrav	Som 17B
15 TILSYN etter PBL kap 25, Ulovlighetsoppfølging iht PBL kap 32		
A.	Forsettlig/uaktsomt overtredelse av PBL/forskrift. Gebyrsats er pr overtredelse	12 000
B.	Ved gjentagelse av forsettlig/uaktsomt forhold etter PBL §32-8/forskriftens kapittel XVII	60 000
C.	Tiltak som får uopprettelig konsekvens og/eller medfører stor økonomisk vinning	120 000
D.	Tiltak som medfører alvorlig uopprettelig skade/kan medføre alvorlig skade for pers/miljø	240 000
E.	Overtredelsesgebyrene gitt ved "Forskrift om byggesak" kapittel 16 implementeres ellers fullt ut	
16 SITUASJONSKART - KOPIERING/UTSKRIFT for tjenester utenfor Infolandsamarbeid		
A	UTSKRIFT ELLER KOPIERING STØRRELSE A0	150
B	UTSKRIFT ELLER KOPIERING STØRRELSE A1	120

C	UTSKRIFT ELLER KOPIERING STØRRELSE A2		90
C	UTSKRIFT ELLER KOPIERING STØRRELSE A3		60
C	UTSKRIFT ELLER KOPIERING STØRRELSE A4		50
17 GEBYRER FOR PLANSAKSBEHANDLING			
A	FORHÅNDSUTTALE		
	§ 12-8, 1.ledd	Forhåndsuttale - politisk behandling	7 000
B.	REGULERINGSPLAN		
	§ 12-3	Utarbeidelse av privat forslag etter § 12-3	
		17 B 1 Grunnggebyr	21 000
		17 B 2 Tilegg pr	1 500
		17 B 3 tillegg pr fritidsbolig/naust	2 500
C.	SMA ENDRINGER		
	§ 12-14, 2.ledd	Mindre/små endringer av reguleringsplan	12 000
D.	ENDRINGER		
	§12-14, 1.ledd	Endring av reguleringsplan etter §§ 12-2 og 12-3 beregnes som for gebyr over; 17 B 1, 17 B 2 og evt 17 B 3 Endring kun av bestemmelse som krever behandling som ny	21 000
18 SATSER FOR SALG AV EIENDOMSDATA GJENNOM INFOLAND®			
A	Målebrev	Pris kr	210
B	Godkjente tegninger	Pris kr	530
C	Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest	Pris kr	210
D	Gjeldende regulering/Kommuneplan med bestemmelser	Pris kr	530
E	Tilknytning til vann og avløp - kommunale avgifter	Pris kr	210
F	Nabolister	Pris kr	160
G	Vei, vannforsyning og avløpsforhold	Pris kr	100
H	Kommunale avgifter og eiendomskatt	Pris kr	100
I	Restanser og legalpant	Pris kr	100
K	Fakturagebyr: Utsendelse av faktura for kjøp under kr 200,-	Pris kr	60
	gjennom Infoland® i løpet av året i tråd med normal prisstigning.		