

Til naboer, berørte grunneiere og offentlige myndigheter

Oslo, 24.08.2026

Varsel om begrenset høring av endringer i reguleringsplan for Rekefjord Vest

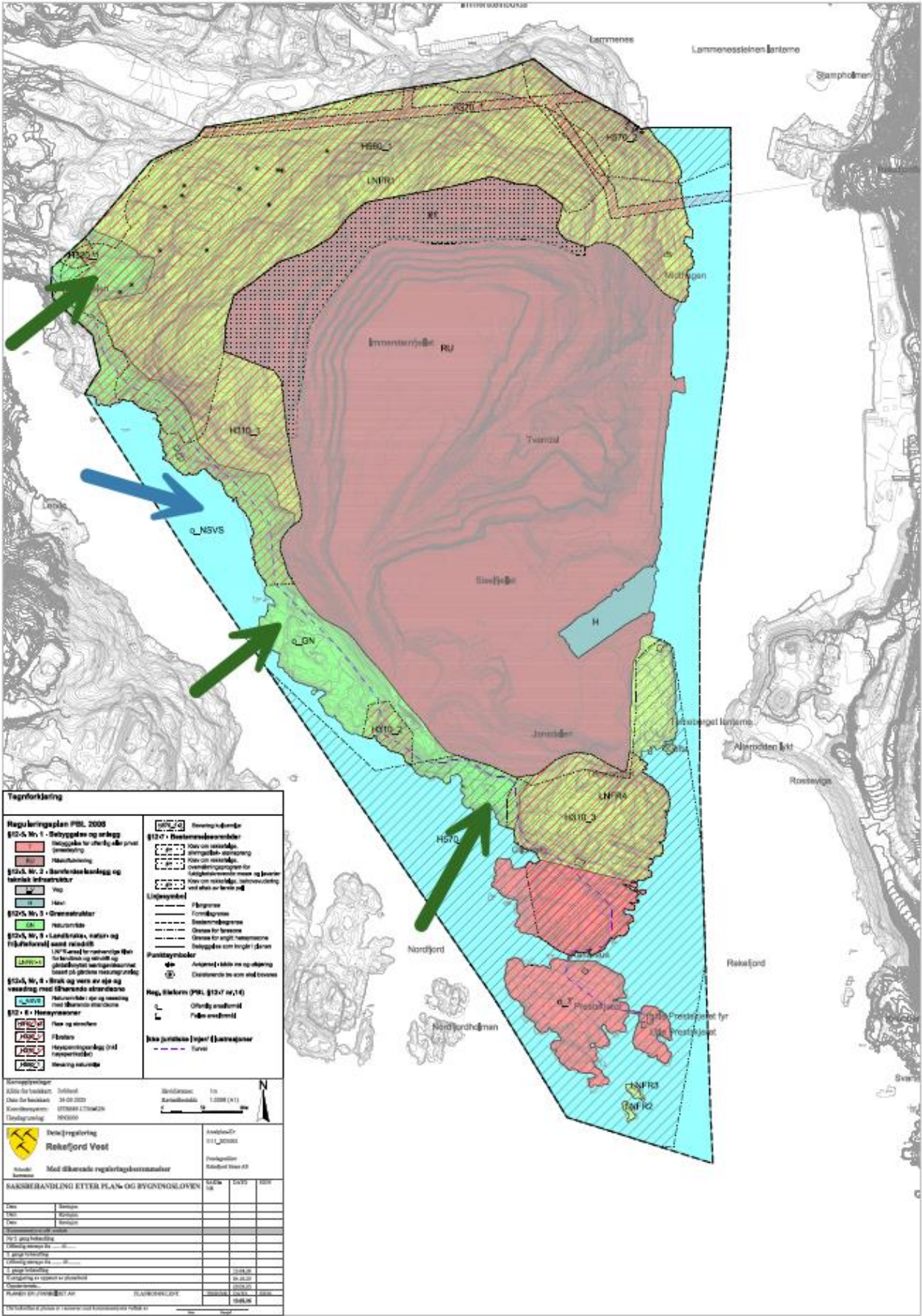
I forbindelse med behandlingen av forslag til detaljregulering for Rekefjord vest gjennomføres det en begrenset høring av endringer som er innarbeidet etter offentlig ettersyn fra Rogaland fylkeskommune. Endringene er gjort for å imøtekomme innsigelse knyttet til kulturminnehensyn og undersøkelsesplikten etter kulturminneloven § 9.

Den begrensede høringen gjelder kun de foreslåtte endringene relatert til kulturminneinteressene. Statsforvalterens innsigelse knyttet til naturmangfold, vannmiljø og samfunnssikkerhet behandles i en separat prosess og omfattes derfor ikke av denne høringen.

I dialog med Rogaland fylkeskommune er det foreslått å endre deler av areal avsatt til LNFR-formål til naturområde (GN) innenfor grønnstruktur. Endringen omfatter en avgrenset randsone mellom kote 0 og om lag kote +25 mot Nordfjord og avgrenset mot kolle i sørvest. Tursti inngår i formålet (lilla stiplet linje vist på plankartet under). De aktuelle arealene reguleres dermed fra LNFR-formål (LNFR1) til naturområde (GN), jf. grønne piler i figur 1.

I sjø er hele arealformålet foreslått endret fra «bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (o_BSV)» til «naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (o_NSVS)», se blå pil i figur 1. Forslag til revidert plankart er vist i figur 1 og vedlegges høringsbrevet.

Plankart etter endring:



Figur 1: Figuren viser forslag til nytt plankart for Rekefjord vest. Nytt formål «naturområde» i randsonen på land, og nytt formål i sjø «naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone». Kilde: Multiconsult.

Formålet med endringene er å sikre kulturmiljø- og kulturminneinteresser gjennom en mer restriktiv arealbruk, slik at planen ikke åpner for nye tiltak eller inngrep som kan komme i konflikt med kjente eller ukjente kulturminner.

For naturområdene på land, naturområde (GN), foreslås bestemmelser som innebærer at området skal bevares i sin eksisterende tilstand. Det tillates ikke nye bygninger, anlegg, veier, tekniske installasjoner eller andre terrenginngrep. Eksisterende tursti til Litle Prestskjeret fyr kan opprettholdes og ved behov utbedres. Det åpnes også for nødvendige sikrings- og rassikringstiltak.

Forslag til ny planbestemmelse for naturområde:

«§ 3.3.1 Naturområde (GN)

Området skal bevares som naturområde og opprettholdes i sin eksisterende tilstand. Det tillates ikke tiltak som kan medføre vesentlige inngrep i grunnen, endringer av terreng, vegetasjon eller naturmiljø.

Det tillates ikke oppføring av bygninger eller anlegg, etablering av nye veger, stier, parkeringsplasser, rasteplasser, tekniske installasjoner, ledningsanlegg, masseuttak, utfylling, planering, drenering, grøfting eller andre terrenginngrep.

Eksisterende tursti til Litle Prestskjeret fyr tillates opprettholdt og kan utbedres for å sikre framkommelighet og sikker bruk. Utbedring skal i størst mulig grad skje innenfor eksisterende trasé og med minst mulig inngrep i terreng og vegetasjon.

Det tillates å etablere nødvendige sikrings- og rassikringstiltak for å ivareta liv, helse og eksisterende infrastruktur. Eventuelle tiltak skal prosjekteres og gjennomføres slik at inngrep i terreng og naturmiljø begrenses mest mulig.

Skjøtselstiltak kan tillates når disse er nødvendige for å ivareta naturverdier eller forhindre spredning av fremmede arter.»

For sjøområdene foreslås bestemmelser som ikke åpner for nye tiltak eller anlegg som medfører inngrep i sjøbunn eller strandsone. Eksisterende lovlig etablerte anlegg kan fortsatt vedlikeholdes, så lenge tiltaket ikke innebærer utvidelser eller nye inngrep. Dette medfører at tidligere planbestemmelse for sjøarealene utgår.

Forslag til ny planbestemmelse for naturområde for sjø og vassdrag med tilhørende strandsone:

«§ 3.5.1 Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (o_NSVS)

Området skal bevares som naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone. Tiltak innenfor området skal ikke redusere eller forringe naturmangfold, vannmiljø, landskapskvaliteter eller områdets økologiske funksjoner.

Det tillates ikke nye tiltak eller anlegg som medfører inngrep i sjøbunn, vassdrag eller strandsone. Dette omfatter blant annet utfylling, sprenging, peling, etablering av brygger, kaier, moloer, flyteanlegg, fortøyningsanlegg, ledninger, kabler eller andre tekniske installasjoner.

Mudring og vedlikeholdsmudring kan tillates når dette er nødvendig for å opprettholde sikker drift og funksjon av eksisterende lovlig etablerte kaianlegg og havneanlegg. Før tiltak kan gjennomføres, skal tiltaket, herunder håndtering og disponering av muddermasser, forelegges kulturminnemyndigheten og avklares med øvrige relevante sektormyndigheter.

Tiltak skal ikke komme i konflikt med fiskeriinteresser eller forringe områdets funksjon som fiske-, gyte- eller oppvekstområde for marine arter og andre akvatiske organismer.

Eksisterende lovlig etablerte anlegg kan vedlikeholdes, forutsatt at tiltaket ikke medfører utvidelse, vesentlige endringer eller nye inngrep i sjøbunn, vannmiljø eller strandsone.

Alle tiltak som krever tillatelse etter havne- og farvannsloven, forurensningsloven, kulturminneloven eller annet relevant lovverk, skal avklares med ansvarlig myndighet før tiltaket kan gjennomføres.»

Endringene medfører ingen konsekvenser for eksisterende lovlig bruk av fritidsboliger eller andre lovlig etablerte anlegg. Forslaget innebærer imidlertid at muligheten for framtidige utvidelser, nye

byggetiltak eller andre inngrep innenfor de aktuelle naturområdene blir mer begrenset enn etter tidligere planforslag.

I tillegg revideres planbestemmelsene § 4.2.2 for hensynssonene H570_1 og H570_2 – bevaring kulturmiljø, i tråd med innspill fra Rogaland fylkeskommune. Revisjonen medfører ingen endring av hensynssonenes utstrekning. Forslag til nye planbestemmelser er vedlagt brevet.

Det inviteres med dette til å komme med merknader til de foreslåtte endringene innen høringsfristen.

Eventuelle merknader sendes til Sokndal kommune v/ Dag Kjetil Tonheim innen **15.09.2026**.

Med vennlig hilsen

Multiconsult

Anders Arild

Arealplanlegger