

Gebyrregulativ etter matrikkeloven 2024

1. OPPRETNING AV MATRIKKELENHET	
1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn	
Areal fra 0-1000 m2	18 000
Areal fra 1001 m2 - økning pr påbegynt da	600
Punktfeste	8 750
Innløsing festeeiendom + evt oppmålingsgebyr	7 600
Oppmålingsforretning uten oppmøte i marka, jf matrikkelforskriften § 40 evt betaling pr time	5 000
Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensede tomter som er rekvirert av samme rekvirent, gis følgende reduksjon av gebyret: 6-10 tomter : 10 % reduksjon 11-25 tomter: 15 % reduksjon 26 og flere: 20 % reduksjon	
Punkt som er tilfredsstillende merket og målt i tidligere forretninger inngår ikke i gebyrgrunnlaget hvis det ikke blir merket på nytt.	
For ny matrikkelenhet som tilleggsareal til eksisterende matrikkelenhet gis det 30 % reduksjon. Aller punkter som merkes og/eller måles ved forretningen inngår i gebyrgrunnlaget. Det forutsettes at tilleggsarealet blir slått sammen med matrikkelenheten det skal være tilleggsareal til innen 4 mnd fra matrikkelbrev er sendt rekvirenten. Overholdes ikke fristen, skal det betales fullt gebyr	
Oppmålingsforretning uten oppmøte i marka, jf matrikkelforskriften § 40 evt betaling pr time.	5 000
1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	
Areal fra 0-1000 m2	18 000
Areal fra 1001 m2 - økning pr påbegynt da	600
Punktfeste	8 750
1.3 Oppretting av uteareal på eierseksjon	
Gebyr for tilleggsareal, samlet areal alle seksjoner	
Areal fra 0-250 m2	10 950
Areal fra 251 m2 - økning pr da	1 600
Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensede tomter som er rekvirert av samme rekvirent, gis følgende reduksjon av gebyret: 6-10 tomter : 10 % reduksjon 11-25 tomter: 15 % reduksjon 26 og flere: 20 % reduksjon	
1.4 Oppretting av anleggseiendom	
Gebyr for oppretting av anleggseiendom	
Volum fra 0-2000 m3	30 250
Volum fra 2001 m3 - økning pr påbegynte 1000 m3	1 200
1.5 Registrering av jordsameie	
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid - se pkt 11.1	

2. OPPRETNING AV MATRIKKELENHET UTEN FULLFØRT OPPMÅLINGSFORRETNING

2.1 Viser til 1.1, 1.2, 1.4 og 1.5. I tillegg kommer et tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning	2 800
---	-------

2.2 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid nå saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/ av gebyrsatsene etter pkt 1 og 2

3. GRENSEJUSTERING**3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie**

Ved grensejustering kan arealet for involverte (og minste) eiendommer justeres med inntil 5 % av minste eiendoms areal (maksimalgrensen er satt til 500 m²).

En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justering. For grensejustering til vegformål kan andre arealklasser gjelde.

Areal fra 0-250 m ²	5 000
Areal fra 251-500 m ²	7 600

3.2 Anleggseiendom

En anleggseiendom kan justeres inntil 5 % av anleggsdommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

Areal fra 0-250 m ³	11 750
Areal fra 251-1000 m ³	15 150

4. AREALOVERFØRING**4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie**

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til vegformål.

Areal fra 0-100 m ²	8 000
Areal fra 101-250 m ²	13 250
Areal fra 251-500 m ²	17 200
Areal pr nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på	1 150

4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Areal/volumet kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkår for sammenføring er tilstede.

Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum

Volum fra 0-250 m ³	16 700
Volum fra 251- 500 m ³	21 500
Volumoverføring pr nytt påbegynte 500 m ³ medfører en økning av gebyret på	1 650

5. KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE DER GRENSEN TIDLIGERE ER KOORDINATBESTEMT VED OPPMÅLINGSFORRETNING

For inntil 2 punkter	3 900
For overskytende grensepunkt pr punkt	350

6. KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE DER GRENSEN IKKE TIDLIGERE ER KOORDINATBESTEMT/ELLER KLARLEGGING AV RETTIGHETER

For inntil 2 punkter	6 600
For overskytende grensepunkter pr punkt	1 300
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, se pkt 11	

7. PRIVAT GRENSEAVTALE

For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	660
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	1 300

8. URIMELIGE GEBYR

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan Kommunedirektør eller den han/hun er gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Formannskapet kan under samme forutsetning og med bak grunn i i grunnlagt søknad fra den som har krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

9. BETALINGSBESTEMMELSER

Gebyret kan kreves før forretning berammes eller annet arbeid igangsettes. Gebyrsatser inkluderer hjelpemannskap, bilgodtgjørelser, administrasjonsutgifter, merkemateriell og merking av grenser. Tinglysingsgebyr kommer i tillegg.

10. Forandring av grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret

11. UTSENDELSE AV MATRIKKELBREV

Matrikkelbrev inntil 10 sider	175
Matrikkelbrev over 10 sider	350
Endring av maksimalsatsene reguleres av Kartverket i takt med den årlige kostnadsutviklingen	
Andre tjenester	
11.1 For arbeider som ikke passer inn i klassene over, vil arbeidet bli fakturert slik	
Ingeniør/konsulent/saksbehandler pr time	1 000