



Sokndal kommune
Gamleveien 20
4380 Hauge I Dalane

Kontakt saksbehandler

Ida Eline Skålnes, 51568807

Hørings svar til reguleringsendring 82/4 tiltak sjø - Sokndal kommune

Vi viser til oversendelse fra kommunen datert 23.06.2022.

Det søkes om reguleringsendring etter § 12-14 andre ledd til justering av plassering for molo og fastsetting av byggegrense. Bakgrunnen for å justere moloen i forhold til vist plassering er bunnforhold, fyllingsgrad, funn i grunnundersøkelsene og detaljprosjekteringen. Det er også søkt om å få regulert inn byggegrense for området, da gjeldende plankart ikke har regulert byggegrense mot sjø og offentlig vei. Man vil da unngå dispensasjonsbehov når søknad om tillatelse til tiltak skal sendes inn senere. Det er foreslått at byggegrensen følger formålsgrensen, dekker hele BBS1, LF1 og LF2.

Vår vurdering

Statsforvalteren har tidligere gitt tillatelse til arbeid i sjø. Vi minner om at denne tillatelsen er gitt under visse rammer, og det må søkes endring dersom arbeidet endres i omfang eller metode sammenlignet med det som er beskrevet i søknad og tillatelse.

Det søkes også om å regulere inn byggegrense for området som dekker hele BBS1, LF1 og LF2. Dette for å unngå dispensasjonsbehov. LF1 og LF2 er regulert til friluftsføremål der det ifølge reguleringsplanbestemmelsene kan drives tradisjonelt landbruk i form av beiting etc., og tradisjonelt friluftsliv i henhold til friluftsløven. I LF1 tillates det etablert offentlig friområde/fiskeplass på utfylt molo og enkel møblering etter kommunens godkjenning. Vi gjør oppmerksom på at det ikke er gitt anledning til etablering av tiltak i disse områdene som er i strid med formålene, selv om det fastsettes en byggegrense.

Med hilsen

Helene Medhus Skedsmo (e.f.)
seniorrådgiver

Ida Eline Skålnes
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:

Rogaland fylkeskommune
Fiskeridirektoratet

Postboks 130
Postboks 185 sentrum

4001
5804

Stavanger
Bergen