



Gebyrer 2023 for arbeider etter matrikkeloven

Gebyrer matrikkeloven (lovens § 32, forskriften § 16) fastsettes som følger:

1. OPPRETNING AV MATRIKKELENHET	
1.1	Oppretting av grunneiendom og festegrunn
	Areal fra 0-1000 m ² 18 000
	Areal fra 1001 m ² - økning pr påbegynt da 600
	Punktbeste 8 750
	Innløsning festeeiendom + evt oppmålingsgebyr 7 600
	Oppmålingsforretning uten oppmøte i marka, jf matrikkelforskriften § 40 evt betaling pr time 5 000
	Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensede tomter som er rekvirert av samme rekvirent, gis følgende reduksjon av gebyret: 6-10 tomter : 10 % reduksjon 11-25 tomter: 15 % reduksjon 26 og flere: 20 % reduksjon
	Punkt som er tilfredstillende merket og målt i tidligere forretninger beregnes 0,5 gebyr dersom punktene inngår ikke i gebyrgrunnlaget hvis det ikke blir merket på nytt
	For ny matrikkelenhet som tilleggsareal til eksisterende matrikkelenhet gis det 30 % reduksjon. Aller punkter som merkes og/eller måles ved forretningen inngår i gebyrgrunnlaget. Det forutsettes at tilleggsarealet blir slått sammen med matrikkelenheten det skal være tilleggsareal til innen 4 mnd fra matrikelbrev er sendt rekvirenten. Overholdes ikke fristen, skal det betales fullt gebyr
	Oppmålingsforretning uten oppmøte i marka, jf matrikkelforskriften § 40 evt betaling pr time 5 000
1.2	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn
	Areal fra 0-1000 m ² 18 000
	Areal fra 1001 m ² - økning pr påbegynt da 600
	Punktbeste 8 750
1.3	Oppretting av uteareal på eierseksjon
	Gebyr for tilleggsareal, samlet areal alle seksjoner
	Areal fra 0-250 m ² 10 950
	Areal fra 251 m ² - økning pr da 1 600
	Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensede tomter som er rekvirert av samme rekvirent, gis følgende reduksjon av gebyret: 6-10 tomter : 10 % reduksjon 11-25 tomter: 15 % reduksjon 26 og flere: 20 % reduksjon
1.4	Oppretting av anleggseiendom
	Gebyr for oppretting av anleggseiendom
	Volum fra 0-2000 m ³ 30 250
	Volum fra 2001 m ³ - økning pr påbebynte 1000 m ³ 1 200
1.5	Registrering av jordsameie
	Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid - se pkt 11.1

2. OPPRETNING AV MATRIKKELENHET UTEN FULLFØRT OPPMÅLINGSFORRETNING		
	Viser til 1.1, 1.2, 1.4 og 1.5. I tillegg kommer et tilleggsgebyr for	
2.1	å utføre oppmålingsforretning	2 800
2.2	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering Gebyr for utført arbeid nå saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/ av gebyrsatsene etter pkt 1 og 2	
3. GRENSEJUSTERING		
3.1	Grunneiendom, festegrunn og jordsameie	
	Ved grensejustering kan arealet for involverte (og minste) eiendommer justeres med inntil 5 % av minste eiendoms areal (maksimalgrensen er satt til 500 m ²).	
	En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justering. For grensejustering til vegformål kan andre arealklasser gjelde.	
	Areal fra 0-250 m ²	5 000
	Areal fra 251-500 m ²	7 600
3.2	Anleggseiendom	
	En anleggseiendom kan justeres inntil 5 % av anleggsdommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m ³	
	Volum fra 0-250 m ³	11 750
	Volum fra 251-1000 m ³	15 150
4. AREALOVERFØRING		
4.1	Grunneiendom, festegrunn og jordsameie	
	Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til vegformål.	
	Areal fra 0-100 m ²	8 000
	Areal fra 101-250 m ²	13 250
	Areal fra 251-500 m ²	17 200
	Areal pr nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på	1 150
4.2	Anleggseiendom	
	For anleggseiendom kan volum som overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Areal/volumet kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkår for sammenføring er tilstede.	
	Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum	
	Volum fra 0-250 m ³	16 700
	Volum fra 251-500 m ³	21 500
	Volumoverføring pr nytt påbegynte 500 m ³ medfører en økning av gebyret på	1 650
5. KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE DER GRENSEN TIDLIGERE ER KOORDINATBESTEMT VED OPPMÅLINGSFORRETNING		
	For inntil 2 punkter	3 900
	For overskytende grensepunkt pr punkt	350
6. KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE DER GRENSEN IKKE TIDLIGERE ER KOORDINATBESTEMT/ELLER KLARLEGGING AV RETTIGHETER		
	For inntil 2 punkter	6 600
	For overskytende grensepunkter pr punkt	1 300
	Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, se pkt 11	

7. PRIVAT GRENSEAVTALE		
	For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	660
	For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	1 300
8. URIMELIGE GEBYR		
	Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan kommunedirektør eller den han/hun er gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. For mannskapet kan under samme forutsetning og med bakgrunni i grunnlagt søknad fra den som har krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.	
9. BETALINGSBESTEMMELSER		
	Gebyret kan kreves før forretning berammes eller annet arbeid igangsettes. Gebyrsatser inkluderer hjelpemannskap, bilgodtgjørelser, administrasjonsutgifter, merkematriell og merking av grenser. Tinglysingsgebyr kommer i tillegg.	
10. FORANDRING AV GRUNNLAGET FOR MATRIKKELFØRING AV SAKEN		
	Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret	
11. UTSENDELSE AV MATRIKKELBREV		
	Matrikkelbrev inntil 10 sider	175
	Matrikkelbrev over 10 sider	350
	Endring av maksimalsatsene reguleres av Kartverket i takt med den årlige kostnadsutviklingen	
	Andre tjenester	
	For arbeider som ikke passer inn i klassene over, vil arbeidet bli fakturert slik	
	Ingeniør/konsulent/saksbehandler pr time	1 000