

Kurt Kjellesvik

Fra: Odd Nesvold <odd.nesvold@dabb.no>
Sendt: 7. desember 2016 09:43
Til: kurt@kjellesviken.no; tron.skjefras@dabb.no
Emne: Kommentar til Detalj reguleringsplan for Drageland Industri/Langdal Nord
Vedlegg: image001.png

Hei Kurt

Jeg har følgende kommentar til detalj reguleringsplan for Drageland.

Jeg registrerer at deler av Gnr 72 Brn 2 er tatt inn i reguleringsplanen i forbindelse med adkomstvei selv om det ikke er angitt i sakspapirene.

Det er ønskelig at reguleringsplanen følger veien videre og også innlemmer Gnr 73 Brn 25 som er utskilt fra gården og registrert som næringstomt i kommuneplanen.

Fra hjørne på GNR 73 Brn 2 bør planområdet gå i rett linje inn i planområdet til Gnr 73 Brn 26.

I følge Teknisk etat ved Sokndal Kommune er dette uproblematisk siden det allerede ligger inne i kommuneplanen.

Vennligst ta kontakt slik at vi kan få diskutert mulige løsninger.

se vedlegg :Utsnitt K-plan Detaljreguleringsplan

mvh
Odd Nesvold
Drageland
4380 Hauge i Dalane
tlf: 97041332

----- Originalpost -----

Emne: Fwd: Utsnitt K-plan Detaljreguleringsplan fro Drageland industri

Dato: Tirsdag 6. Desember 2016 10:29 CET

Fra: "Odd Nesvold" <odd.nesvold@dabb.no>

Til: kurt@kjellesviken.no

Hei .

Prøvde å ringe deg,men du var ikke tilgjengelig. Oversender utsnitt av kommuneplanen så det er enklere å diskutere,og står som eiger av næringstomt 73.25 som er inntegnet med grønn ramme og grenser til planområdet.

mvh
Odd Nesvold
Drageland
4380 Hauge i Dalane
tlf:97041332

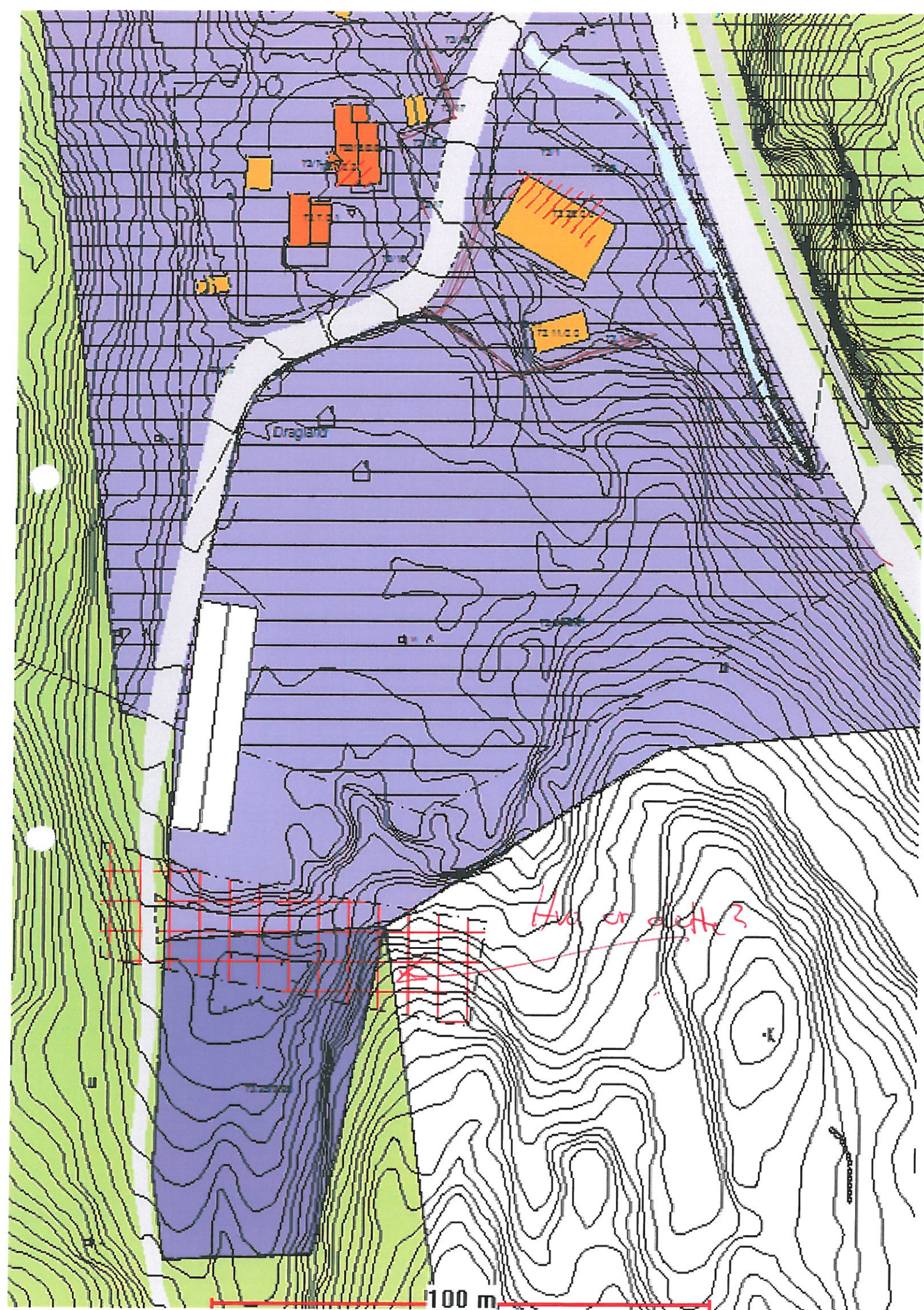
----- Originalpost -----

Emne: Utsnitt K-plan

Dato: Tirsdag 6. Desember 2016 10:14 CET

Fra: Erik S.Gotfredsen <esg@sokndal.kommune.no>

Til: "odd.nesvold@dabb.no" <odd.nesvold@dabb.no>



Kjellesvik Prosjektering AS
Postboks 90
Moveien 1
4460 MOI

21.12.2016

Deres ref.:

Saksbehandler: Knut Thorkildsen Slettebak
Direkte innvalg: 51 92 10 26

Saksnr. 16/22547-5
Løpenr. 82932/16
Arkivnr. FR-RB SOK

Drageland industri/Langdal

**SOKNDAL KOMMUNE - GNR.73, BNR.24,26 - GNR.55, BNR.2 -
DETALJREGULERINGSPLAN FOR DRAGELAND INDUSTRI/LANGDAL NORD -
OPPSTART**

Vi viser til ovennevnte sak som er sendt fylkeskommunen til uttalelse. Henvendelsen gjelder oppstart av detaljregulering for områdene Drageland industri og Langdal nord. Det opplyses at planarbeidet skal være i samsvar med kommuneplanen.

Fylkesrådmannen legger vekt på at det må sikres at industriområdet ikke har negativ påvirkning på boligområdet. Dette vil trolig løses seg gjennom buffersone i form av landbruk, men vi vil likevel legge vekt på at det i bestemmelsene bør sikres at lyd-, lys- og støvforurensing holdes på et lavt nivå.

Vi forutsetter at planen legger opp til effektiv bruk av de industriarealene som legges ut, slik at behov for framtidige nye arealer begrenses. Videre vil vi legge vekt på at for den delen av planområdet som omfatter boligareal skal det sikres at det er tilgang til gode uteoppholdsarealer.

Med hilsen

Knut Thorkildsen Slettebak
rådgiver

Tom Gyran
rådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.

Kopi:
Sokndal kommune
Fylkesmannen i Rogaland
Statens vegvesen



FYLKESRÅDMANNEN
Kulturavdelingen

Kjellesvik Prosjektering AS
Postboks 90
Moveien 1
4460 MOI

21.02.2017

Deres ref.:

Saksbehandler: Nora Pape
Direkte innvalg: 51 92 10 80

Saksnr. 16/22547-7
Løpenr. 15783/17
Arkivnr. FR-RB SOK

Drageland industri/Langdal

**SOKNDAL KOMMUNE - GNR.73, BNR.24,26 - GNR.55, BNR.2 -
DETALJREGULERINGSPLAN FOR DRAGELAND INDUSTRI/LANGDAL NORD
VARSEL OM OPPSTART
- UTTALELSE FRA FYLKESRÅDMANNEN VEDRØRENDE AUTOMATISK FRED
KULTURMINNER, BEHOV FOR ARKEOLOGISK REGISTRERING**

Fylkesrådmannen viser til tidligere korrespondanse i saken samt befarings foretatt 18.01.2017. Vi beklager sen tilbakemelding i saken.

Da det i planområdet, samt nærområdet, tidligere er registrert automatisk freda kulturminner, og ettersom potensialet for tidligere ikke-registrerte automatisk freda kulturminner i området vurderes som stort, vil det være behov for nærmere arkeologiske registreringer før vi kan komme med en endelig uttale til planen.

Innenfor planområdet er det fra tidligere registrert en gravrøys id 5561. Denne ble kontrollmålt på befaringen og ny avgrensning er lagt inn i Askeladden (se kartvedlegg). Gravrøysa må ivaretas i det videre planarbeidet ved hensynssonerregulering. Det automatisk freda kulturminnet inkludert kulturminnets sikringssone, må legges inn i planen som hensynssone 11-8 d), med tilhørende bestemmelse.

"Automatisk freda kulturminne - Hensynssone 11-8 d) (SOSI kode: H730_1) – båndlagt etter lov om kulturminner.

I området finnes automatisk freda kulturminner i form av en gravrøys. Innenfor området avsatt til H730_1 er det ikke tillatt å foreta noen form for fysiske inngrep som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme de automatisk freda kulturminnene eller framkalle fare for at dette kan skje. Eventuelle tiltak innenfor området må på forhånd avklares med kulturminnemyndighetene, jf. Lov om kulturminner §§ 3 og 8, og skal fortrinnsvis fremmes som en reguleringsendring."

I tillegg må det påberegnes at vi kommer til å kreve ytterligere buffersone/ hensynssone rundt gravrøysa, slik at høydedraget røysa ligger på blir bevart. Endelig hensynssone vil først la seg bestemme etter de arkeologiske registreringer er gjennomført. I det videre arbeidet ber vi tiltakshaver ta hensyn til gravrøysa og at innsyn/utsyn fra røysa bevares. Vi gjør også oppmerksom på at vi i den videre planprosessen vil kunne ha merknader til bygg/installasjoner, byggehøyder, utforming av bygg plassering osv, i nærheten av gravrøysa, og evt. andre automatisk freda kulturminner som blir påvist i forbindelse med registreringen. Fylkesrådmannen gjør i denne sammenheng oppmerksom på at evt. friområder, lekeplasser ol. kan godtas lagt nærmere gravrøysa, enn eksempelvis bolig

POSTADRESSE
Postboks 130 Sentrum
4001 STAVANGER

BESØKSADRESSE
Arkitekt Eckhoffsgt. 1
STAVANGER

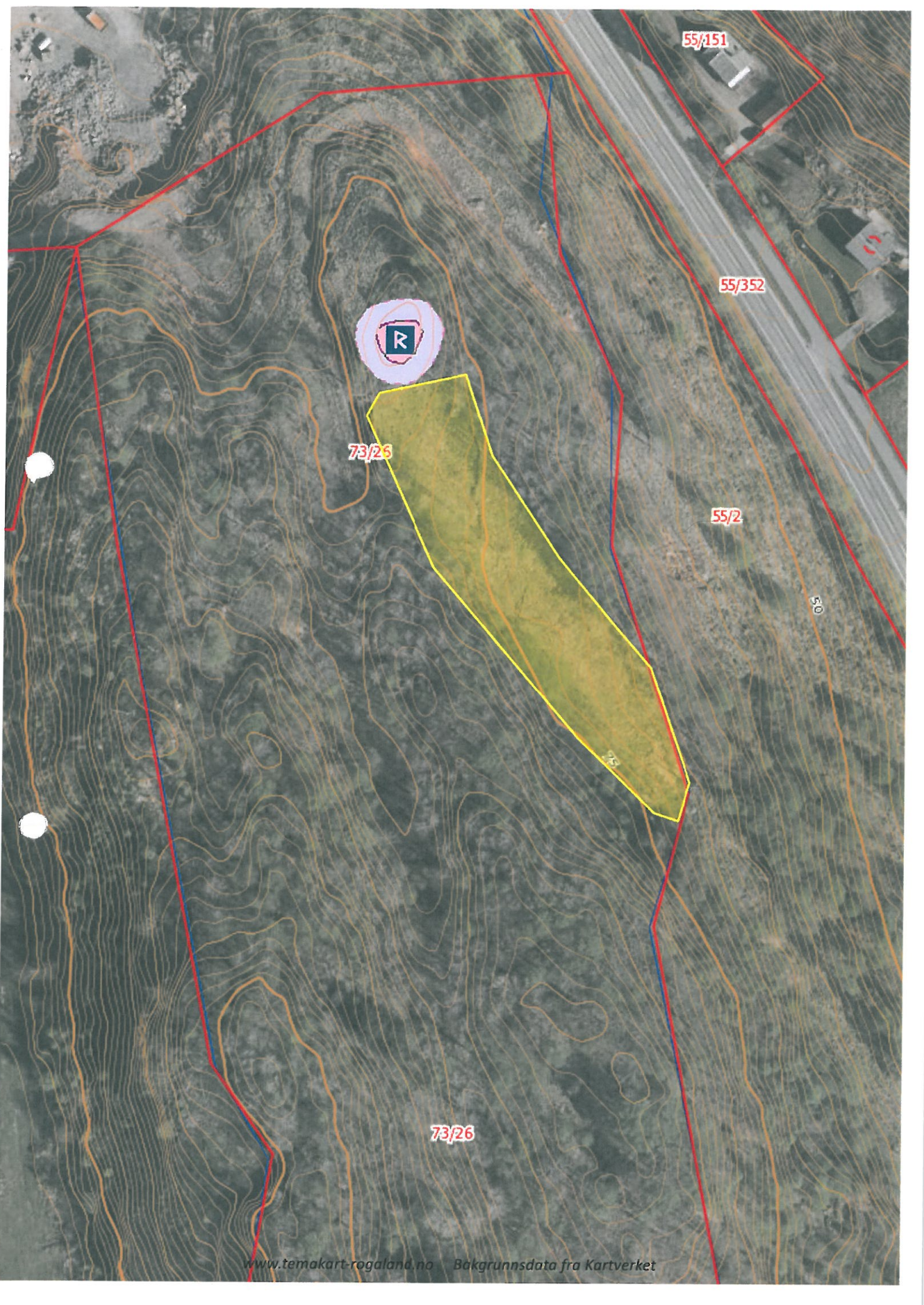
TELEFON
51 51 66 00

ORGANISASJONSNR.
971045698

BANKGIRO: 3201.05.50520

E-POST: firmapost@rogfk.no

INTERNETT: www.rogfk.no



eller andre bygg.

Arkeologiske registreringer

Krav om arkeologiske undersøkelser er hjemlet i Kulturminnelovens § 9, 1. ledd. Det er fylkesrådmannen som står for registreringene på oppdrag fra tiltakshaver.

Hensikten med den arkeologiske registreringen er å få klarhet i om det finnes ukjente automatisk freda kulturminner i området som kan komme i konflikt med planforslaget. Vi kan ikke kreve å få utført registreringene før et evt. planforslaget legges ut til offentlig ettersyn. All erfaring tilsier imidlertid at tiltakshaver har nytte av å få klarhet i eventuelle kulturminner i området på et tidlig tidspunkt i planprosessen.

Registreringene innebærer overflaterregistrering av hele planområdet samt maskinell søkesjakt i området sør for gravrøysa (se kartvedlegg som viser området som skal søkesjakes i gult). Området sør for gravrøysa har både et potensiale for funn av synlige kulturminner på markoverflaten og bosetnings- og aktivitetsspor under dagens markoverflate. Hvis det skulle komme funn av bosetnings- og aktivitetsspor fra forhistorisk tid innenfor sjakteområdet, må arkeologene få mulighet til å avgrense de funnførende områdenes utstrekning innenfor planområdet.

Maskinell sjaktning går ut på at man legger ca. 3-4 m brede sjakter, der man fjerner matjordslaget ned til undergrunnen. Matjordslaget legges tilbake i sjaktene etter dokumentasjon av evt. strukturer (spor i undergrunnen etter forhistorisk aktivitet, som for eksempel stolpehull, kokegroper osv.), etter at registreringen er fullført. Dybden på sjaktene vil variere ut fra tykkelsen til dagens matjordslag. Vi gjør oppmerksom på at det i områder med flygesandslag, og deponerte eldre dyrkingslag, kan bli behov for å gå dypt.

Potensialevurderingen er gjort på grunnlag av varslet plangrense. Dersom det blir behov for å utvide planområdet gjør vi oppmerksom på at vi må få mulighet til å vurdere behovet for registrering også i disse områdene.

Kostnadene knyttet til de arkeologiske registreringene

Kostnadene som er forbundet med registreringene må, med hjemmel i Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner § 9, jfr. § 10, betales av tiltakshaver. Kostnadsoverslaget er vedlagt, og vi ber om en skriftlig aksept på dette. Fakturaadresse må oppgis i kostnadsaksepten. Det vedlegges et skjema som vi ber om at tiltakshaver fyller ut og returnerer med kostnadsaksepten.

Det er beregnet 4 dager i felt for 2 personer, samt 3 dager til etterarbeid. Kostnader til gravemaskin er tatt med i budsjettet, men tiltakshaver kan stille med maskin selv dersom de skulle ønske dette. Kostnadene til gravemaskin vil i så fall bortfalle. Det gjøres imidlertid oppmerksom på at tiltakshaver da har ansvar for innhenting av alle gravemeldinger og andre avtaler som må på plass for at gravearbeidet skal kunne gjennomføres. I dette tilfellet går det en høyspent i luftlinje over området som skal maskinelt søkesjakes. Det må derfor gjøres en «nær ved avtale» og gravemaskinen må ha en sperre på rekkevidden grabben kan nå, slik at det kan graves under høyspenten.

Vi gjør dessuten oppmerksom på at området sør for gravrøysa må ryddes for vegetasjon før registreringene kan gjennomføres. I området ligger det en masse hogstavfall, trestammer ol, som må fjernes. Utgifter til hogst/fjerning av vegetasjon er ikke tatt med i kostnadsoverslaget, da vi forutsetter at tiltakshaver ordner dette. Man kan ikke bruke store maskiner til dette arbeidet, da dette kan påføre evt. kulturminner i området skade. Vedlagt

ligger kart som viser området som må ryddes i gult

Avtaler med berørte grunneier og forpaktere

Vi ber om at det sammen med kostnadsaksepten sendes bekreftelse fra samtlige berørte grunneier/forpakter på at det er akseptert at vi foretar de arkeologiske undersøkelsene. Før registreringen kan gjennomføres må tiltakshaver ha gjort alle nødvendige avtaler med evt. grunneiere og forpaktere av området. Erstatning for tapt eller redusert avling, opparbeiding, utilsiktet skade på eldre veier/drenering etc., avtales direkte mellom tiltakshaver og grunneier samt evt. forpakter. Dersom det oppstår skade på nyere drenering vil disse søkes reparert så fort det lar seg gjøre, og før registreringssjaktene legges igjen.

Når kostnadsaksept og grunneier-/forpakteravtaler er mottatt vil det bli sendt ut brev når nærmere oppstartstidspunkt for registreringen er satt. Vi gjør oppmerksom på at det i vårt brev om oppstartstidspunkt vil bli satt en frist for avbestilling av registreringen. Dersom registreringen avbestilles etter denne fristen vil dette føre til fakturering av de utgifter vi har fått, og vil kunne få, i tilknytning til registreringen.

Fylkesrådmannen vil for øvrig orientere om at vi normalt ikke foretar arkeologiske registreringer i perioden november-februar, og at vi prioriterer undersøkelser med tidligere innkomne kostnadsoverslag. Vi ber om at de arkeologiske registreringene bestilles i god tid før registreringene ønskes gjennomført.

Vi gjør oppmerksom på at fylkesrådmannen ikke kan gi endelig uttale til planen før vi har fått mulighet til å foreta kulturhistoriske registreringer, og forholdet til evt. automatisk freda kulturminner er avklart.

Med hilsen
Seksjon for kulturarv

Kate I. Jellestad Syvertsen
seksjonsleder

Nora P. Pape
Rådgiver

Vedlegg:

- Kostnadsoverslag
- Kart
- Skjema for bekreftelse av budsjett for arkeologisk registreringer
-

Kopi:

Sokndal kommune
Fylkesmannen i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.

Bruk vår referanse/vårt saksnr når du svarer på brevet



FYLKESRÅDMANNEN
Kulturavdelingen

Kjellesvik Prosjektering AS
Postboks 90
Moveien 1

4460 MOI

04.04.2017

Deres ref.:

Saksbehandler: Nora Pape
Direkte innvalg: 51 92 10 80

Saksnr. 16/22547
Løpenr. 27357/17
Dok.nr. 9
Arkivnr.

**SOKNDAL KOMMUNE - GNR.73, BNR.24,26 - GNR.55, BNR.2 -
DETALJREGULERINGSPLAN - DRAGELAND INDUSTRI/LANGDAL NORD -
SVAR PÅ SPØRSMÅL VEDRØRENDE BEHOV FOR ARKEOLOGISKE
REGISTRERINGER OG HENSYNSSONEREGULERING RUNDT GRAVMINNE (ID 5561)**

Fylkesrådmannen viser til tidligere korrespondanse i saken og deres henvendelse av 22.03.2017 vedrørende behov for arkeologiske registreringer og hensynssoneregulering rundt gravminne, id 5561.

I deres henvendelse kommer det fram at det ikke planlegges tiltak i området der gravrøysa ligger eller i området der fylkesrådmannen krever å gjennomføre maskinell søkesjakt (undersøkelsesområdet). Dette området planlegges i et fremtidig planforslag regulert til LNFR og som en buffersone mellom industriområdet i nord og et boligområde i sør.

Fylkesrådmannen har vurdert deres henvendelse som sektormyndighet med ansvar for automatisk freda kulturminner.

Hensynssoneregulering rundt gravminne – id 5561

Som redegjort for i brev av 21.02.2017 må gravminnet, id 5561 inkludert gravminnets sikringssone, som er 5 m bred ut fra gravrøysas synlige ytterkant, reguleres til hensynssone 11-8 d) (SOSI-kode H730, vist i kartvedlegg i rosa/ i rosa linje) i kombinasjon med grønnstruktur/ LNFR og med tilhørende bestemmelse (se brev av 21.02.2017 der bestemmelsen står).

I tillegg må det reguleres inn en buffersone som sikrer at det ikke føres opp bygg og anlegg som kan ha en utilbørlig skjemmende virkning på det automatisk freda kulturminnet. I vedlagt kart vises forslag til avgrensning av hensynssone 11-8 c) (SOSI-kode H570) rundt gravminnet i gult. Hensynssonen må reguleres i kombinasjon med grønnstruktur/ LNFR med tilhørende bestemmelse:

POSTADRESSE Postboks 130 Sentrum 4001 STAVANGER	BESØKSADRESSE Arkitekt Eckhoffsgt. 1 STAVANGER	TELEFON 51 51 66 00	ORGANISASJONSNR. 971045698	BANKGIRO: 3201.05.50520
---	--	------------------------	-------------------------------	-------------------------

"Hensynssone 11-8 c) (SOSI kode: H570_1) – bevaring kulturmiljø:

Hensynssone 11-8 c) omfatter bufferareal for automatisk freda kulturminner innenfor H730. Innenfor H570 er det ikke tillatt å føre opp bygg, anlegg eller andre installasjoner herunder veier/ stier eller tilsvarende. Det er heller ikke tillatt å gjennomføre noen former for tiltak som innebærer inngrep i markoverflaten eller terrenget, herunder massepåfylling, eller tiltak som innebærer fare for skade på markoverflaten/ terrenget herunder belting/ kjøring med maskin eller tilsvarende.

Hensynssone H570_1 skal under anleggsperioden gjerdes inn med midlertidig gjerde av stålnett. I tillegg må det i grensen mot nord / næringsområdet føres opp et permanent gjerde. Eventuelle tiltak innenfor H570 må på forhånd avklares med kulturminnemyndighetene. Alle tiltak som krever endring av arealformålet må fremmes i form av en reguleringsendring "

Undersøkelsesplikten og alternativ til hensynssoneregulering rundt gravminnet

Undersøkelsesplikten i kulturminnelovens § 9 skal i utgangspunktet avpasses formålet det legges opp til i planforslaget. LNFR-formål åpner imidlertid for en rekke tiltak som ikke er forenlig med bevaring av kulturminner, og vi må følgelig allikevel foreta arkeologiske registreringer i områder som planlegges regulert til LNFR.

I områder som skal reguleres til LNFR foretas det imidlertid noe begrensede undersøkelser, sammenlignet med i områder der planforslaget legger opp til utbyggingstiltak. I dette tilfellet er imidlertid undersøkelsesområdet i utgangspunktet svært begrenset, og det at området planlegges regulert til LNFR er derfor i liten grad av betydning for omfanget av og budsjettet til registreringen. Undersøkelsesområdet kan tas ut av planområde og krav om arkeologiske registreringer vil i så fall bortfalle.

Alternativt kan undersøkelsesområdet reguleres til annet verneformål med tilhørende bestemmelser som sikrer graveforbud. I dette tilfellet finner fylkesrådmannen det mest hensiktsmessig at buffersonen rundt gravhaugen (H570) og undersøkelsesområde i så tilfelle slås sammen, jf. felt vist i grønt/grønn linje på vedlagt kart, og at hele dette området reguleres til LNFR – med underformål **vern av kulturmiljø eller kulturminne**.

I tillegg må bestemmelsen til området sikre graveforbud og at det ikke kan føres opp anlegg eller bygg som virker skjemmende for gravrøysa (id 5561).

LNFR – vern av kulturmiljø og kulturminne, forslag til bestemmelse:

«Innenfor området er det registrert en gravrøys id 5561 (H730), området vurderes også til å ha potensial for funn av ikke tidligere registrerte automatisk freda kulturminner både over og under dagens markoverflate.

I området satt av til vern av kulturmiljø og kulturminne er det ikke tillatt å føre opp bygg, anlegg eller andre installasjoner herunder veier/ stier eller tilsvarende. Det er heller ikke tillatt å gjennomføre noen former for tiltak som innebærer inngrep i markoverflaten eller terrenget, herunder massepåfylling, eller tiltak som innebærer fare for skade på markoverflaten/ terrenget, herunder belting/ kjøring med maskin eller tilsvarende.

Området må sikres mot utilsiktet skade ved at det gjerdes inne med et midlertidig gjerde av stålnett i anleggsperioden. I tillegg må det i grensen mot nord/

næringsområdet føres opp et permanent gjerde. Eventuelle tiltak i området må på forhånd avklares med kulturminnemyndighetene. Alle tiltak som krever endring av arealformålet må fremmes i form av en reguleringsendring.»

Dette alternativet vil erstatte behovet for hensynssone 11-8 c) (H570), og er slik vi ser det i tråd med tiltakshavers planlagte regulering av området.

Selve det automatisk freda kulturminnet, id 5561 inkludert sikringssonen, **må** imidlertid også ved dette alternativet sikres gjennom **hensynssone 11-8 d)** (i kombinasjon med LNFR – vern av kulturmiljø eller kulturminne) med tilhørende bestemmelse, jf. brev av 21.02.2017.

Gitt at undersøkelsesområdet reguleres som spesifisert over, anser fylkesrådmannen § 9 i kulturminneloven som oppfylt for undersøkelsesområdet. Formålet LNFR – vern av kulturmiljø eller kulturminne åpner ikke for noen varige tiltak, og med tilhørende bestemmelse som foreslått over, vil eventuelle uoppdagede kulturminner være sikret et tilstrekkelig vern.

Krav om skjøtselsplan

Det må i tillegg utarbeides en skjøtselsplan for området (dette gjelder begge alternativene, både hensynssone 11-8 c) og LNFR – vern av kulturmiljø og kulturminne) En skjøtselsplan er viktig for å holde kulturminnet og kulturlandskapet i hevd. Som følge av at det går en høyspentluftlinje over det aktuelle området, vil det uansett være behov for å drive skjøtsel av trær og vegetasjon innenfor området. Det er viktig at dette arbeidet foregår innenfor rammer som er i tråd med reguleringsplanen. Følgende rekkefølgebestemmelse må innarbeides i planen:

LNFR-vern av kulturmiljø og kulturminne evt. hensynssone 11-8 c) (H570) –
Rekkefølgebestemmelse:

«Det skal utarbeides en skjøtselsplan for området i samråd med Rogaland fylkeskommune. Planen kan utarbeides etter planvedtak, men skal være godkjent før tiltakene i reguleringsplanen gjennomføres».

Det er ønskelig at automatisk freda kulturminner også gis et vern gjennom plan og bygningsloven. I dette tilfellet vil et slikt vern være med å sikre at gravminnet (id 5561) ikke blir utsatt for utilsiktet skade/ ødeleggelse. Erfaringsmessig vil utbygging nærme et automatisk freda kulturminne, som ikke også er sikret vern gjennom en reguleringsplan, øke risikoen for at kulturminnet kan bli påført skade.

Fylkesrådmannen oppfordrer derfor tiltakshaver og kommunen til å beholde området der gravrøysa ligger som en del av planområdet. Dersom, tiltakshaver/ kommunen allikevel velger å ta dette området ut av planområdet, må også området satt av til buffersone rundt gravminnet (merket H570 og gult på vedlagt kart) tas helt ut av planforslaget.

Fylkesrådmannen gjør oppmerksom på at vi i den videre planprosessen vil kunne ha merknader til bygg/installasjoner, byggehøyder, utforming av bygg plassering osv, i nærheten av gravrøysa, id 5561. Fylkesrådmannen gjør dessuten oppmerksom på at dersom våre merknader ikke blir fulgt opp, og forholdet til automatisk freda kulturminner ikke blir tilstrekkelig ivarettatt i planen, ser vi oss nødt til å **varsle innsigelse** til planen.

Ta gjerne kontakt med ansvarlig saksbehandler dersom noe er uklart eller det er ønskelig å få tilsendt avgrensningen av de ulike hensynssonene/ arealformålende digitalt i sosi- eller shape-format.

Med hilsen
Seksjon for kulturarv

Jan Geir Auestad
fylkeskonservator

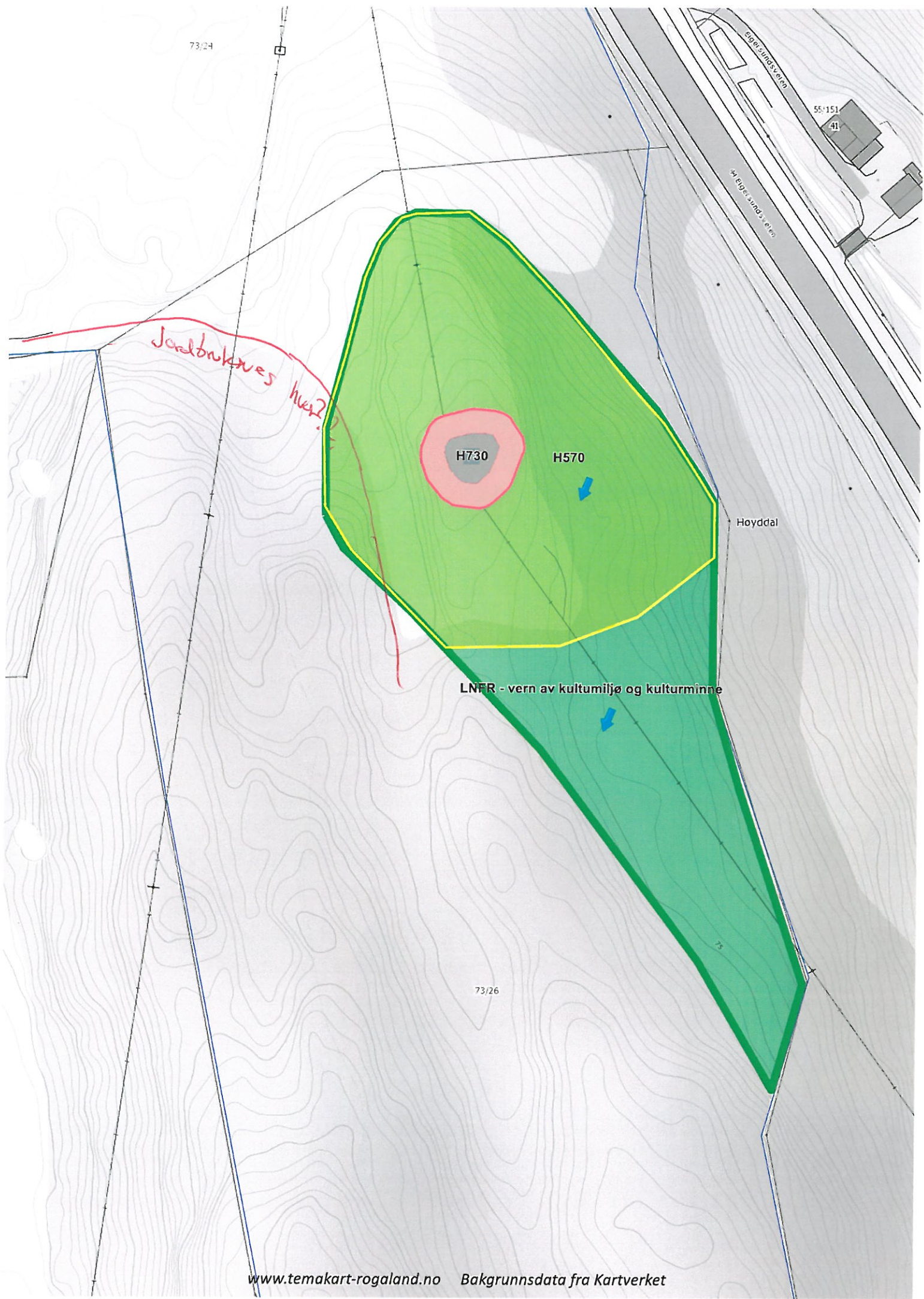
Nora Pape
Rådgiver

Vedlegg: Kartvedlegg

Kopi: Fylkesmannen i Rogaland; Sokndal kommune

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.

Bruk vår referanse/vårt saksnr når du svarer på brevet



Kjellesvik Prosjektering AS
Postboks 90
Moveien 1
4460 MOI

14.11.2017

Deres ref.:

Saksbehandler: Nora Pape
Direkte innvalg: 51 92 10 80

Saksnr. 16/22547
Løpenr. 82626/17
Dok.nr. 10
Arkivnr.

**SOKNDAL KOMMUNE - GNR.73, BNR.24,26 - GNR.55, BNR.2 -
DETALJREGULERINGSPLAN - DRAGELAND INDUSTRI/LANGDAL NORD -
TILBAKEMELDING ETTER BEFARING 31.10.2017 - NY VURDERING AV
HENSYNSSONEREGULERING RUNDT GRAVMINNE (ID 5561)**

Fylkesrådmannen viser til tidligere korrespondanse i saken samt ny befaring i området foretatt 31.10.2017.

På nevnte befaring presenterte tiltakshaver ulike tiltak som er ønskelig at innarbeides i planen. De aktuelle tiltakene vil innebære inngrep i området fylkesrådmannen, jf. tidligere korrespondanse, har krevd regulert til verne/ hensynssone rundt gravrøysa (id 5561), som ligger innenfor planområdet.

For det første ønsker tiltakshaver å legge til rette for en bearbeiding av terrenget nord for den automatisk freda gravrøysa. Dette for å få en bedre landskapsmessig overgang mellom verne/ hensynssonen og steinbruddet/ næringsområdet i nord. En slik bearbeiding vil imidlertid legge beslag på større deler av dagens næringsareal, og tiltakshaver ønsker derfor å sprengne ut noe mer av det aktuelle høydedraget, i en nedtrapping mot industriområdet i nord. Dette vil innebære inngrep i sonen som fylkesrådmannen har krevd at skal reguleres til vernesone/ hensynssone mellom den automatisk freda gravrøysa (id 5561) og industriområdet.

I tillegg ønsker tiltakshaver at eksisterende gårdsvei, som går igjennom den vestre delen av verneområdet/ hensynssonen, skal kunne utvides noe, og at den aktuelle veien skal kunne reguleres til gårdsvei i planforslaget.

Fylkesrådmannen har vurdert de ønskede tiltakene i det aktuelle området som sektormyndighet innenfor kulturminnevern, med henblikk på forholdet til automatisk freda kulturminner.

Merknader til landskapstilpasning av dagens brudd

Den aktuelle gravrøysa ligger på toppen av et nord-sør orientert høydedrag, der det i dag er en 27 m høy bruddkant om lag 24 m nord for gravrøysas sikringsone. Dette vurderes som skjemmende for det automatisk freda kulturminnet. Fylkesrådmannen er enig med

tiltakshaver i at det vil være en fordel for kulturlandskapet i området og gravrøysas landskapstilhørighet dersom den nordlige delen av høydedraget og overgangen til næringsarealet kunne få et landskapsmessig naturlig utseende.

Fylkesrådmannen åpner derfor for at deler av området satt av fylkesrådmannen til verneområde/ hensynssone (se kartvedlegg der det aktuelle området er merket gult og kalt H570_2), kan gis en kombinert funksjon som åpner for tiltak som er nødvendig for at en slik landskapstilpasning skal kunne gjennomføres.

Grensen for hvor nær gravrøysa fylkesrådmannen tillater at det kan gjøres inngrep er markert med blå linje på vedlagt kart. Grensen er satt ut fra områdets topografi, da det her er overgang mellom en lavere kolle der gravrøysa ligger og det øvrige høydedraget. Samtidig er en viss avstand fra selve gravminnet påkrevd for å sikre at denne ikke kan bli påført skade i forbindelse med arbeidet.

Det aktuelle området (markert gult på vedlagt kart) må reguleres til hensynssone § 11-8 c (H570) i kombinasjon med LNFR eller grønnstruktur, men bestemmelsen kan tilpasses slik at de ønskede tilretteleggingstiltakene kan gjennomføres. Det kan imidlertid ikke åpnes for andre tiltak innenfor H570_2 sonen utover det som er påkrevd for å få til ønsket tilpasning av landskapet.

Dersom det er behov for det, kan det anlegges/ bygges en steinsatt mur i bunn av bruddet i en høyde opptil 8 m. For øvrig må det etableres en skråning tilnærmet lik den som var på stedet før bruddet ble etablert. Det er viktig at det etableres en naturlig overgang mellom skråningen som blir anlagt og eksisterende terreng.

Videre setter fylkesrådmannen som vilkår at gravrøysa og terrenget rundt må sikres ved at det settes opp et stålnettgjærde rundt H 570_1 i forbindelse med anleggsarbeidet. Det kan ikke gjøres inngrep eller kjøres med kjøretøy innenfor H730 eller H570_1 sonene, og bruddkanten må sikres for utrasing i forbindelse med anleggsarbeidet. Området der det skal etableres naturlig skrånende terreng skal revegeteres med stedegen vegetasjon. Det må utarbeides en plan for tilretteleggingen av terrenget og denne planen skal godkjennes av fylkesrådmannen.

Tilretteleggingsplanen må redegjøre for det påkrevde anleggsarbeidet og illustrere hvordan området vil bli seende ut etter gjennomføringen av tiltaket. Planen skal forelegges og være godkjent av fylkesrådmannen før detaljreguleringsplanen kan vedtas. I tillegg er det viktig at planen redegjør for hvordan vilkårene for tiltaket og restriksjonene knyttet til hensynssone H730 og H570_1 skal videreformidles til arbeiderne som skal gjennomføre tiltaket.

Fylkesrådmannens merknader og vilkår må fremgå av bestemmelsen knyttet til H570_2 sonen.

Forslag til bestemmelse til H570_2:

"Hensynssone 11-8 c) (SØSI kode: H570_2) – bevaring kulturmiljø

H570_2 utgjør et bufferareal for automatisk freda kulturminner innenfor H730.

Innenfor H570_2 er det ikke tillatt å føre opp bygg, anlegg eller gjennomføre andre tiltak som kan være utilbørlig skjemmende for det automatisk fredede kulturminnet jf. kulturminnelovens § 3.

I området innenfor hensynssone H 570_2 skal det etableres en naturlig skråning

mot nord og arbeidet skal gjennomføres i tråd med tilretteleggingsplan godkjent av kulturminnemyndighetene. Skråningen/ terrenget skal revegeteres med stedegen vegetasjon.

Innenfor H570_2 er det tillatt med sprengning i den hensikt å bøte på eksisterende sår i landskapet og etablere en naturlig skråning mot nord. Gravrøysa (id 5561 – H730) sør for området og området rundt denne må ikke påføres skade i forbindelse med arbeidet, og skal derfor sikres ved at det settes opp et stålnettgjærde i grensen mellom H570_1 og H570_2 og ved at ny bruddkant sikres for utrasing i anleggsperioden.

Eventuelle øvrige tiltak innenfor H570 må på forhånd avklares med kulturminnemyndighetene. Alle tiltak som krever endring av arealformålet må fremmes i form av en reguleringsendring "

I tillegg må det sikres at tilretteleggingstiltaket faktisk blir gjennomført i planens rekkefølgebestemmelser.

Hensynssone H570_1

Endringene vil dessuten føre til at tidligere forslag til bestemmelse til LNFR – vern av kulturminner og kulturminner (som nå isteden blir hensynssone H 570_1) bør endres noe: Forslag til ny bestemmelse;

*"Hensynssone 11-8 c) (SOSI kode: H570 1) – bevaring kulturmiljø:
«Innenfor området er det registrert en gravrøys id 5561 (H730), området vurderes også til å ha potensial for funn av ikke tidligere registrerte automatisk freda kulturminner både over og under dagens markoverflate.*

I området satt av til bevaring kulturmiljø er det ikke tillatt å føre opp bygg, anlegg eller andre installasjoner herunder veier/ stier eller tilsvarende. Det er heller ikke tillatt å gjennomføre noen form for tiltak som innebærer inngrep i markoverflaten eller terrenget, herunder massepåfylling, eller tiltak som innebærer fare for skade på markoverflaten/ terrenget, herunder belting/ kjøring med maskin eller tilsvarende.

Området må sikres mot utilsiktet skade ved at det gjerdes inne med et midlertidig gjærde av stålnett i anleggsperioden.

Eventuelle tiltak i området må på forhånd avklares med kulturminnemyndighetene. Alle tiltak som krever endring av arealformålet må fremmes i form av en reguleringsendring.»

Merknader til regulering av eksisterende landbruksvei

På bakgrunn av opplysninger fra tiltakshaver forstår fylkesrådmannen det slik at området vest for verneområde/ hensynssonen satt av fylkesrådmannen, også skal reguleres til LNFR formål. Og at dette området sammen med verne/ hensynssonen, skal fungere som en buffer mellom eksisterende næringsområde i nord og planlagt fremtidig boligareal i sørlig del av planområdet.

Under disse forutsetningene og med vilkår om at det i bestemmelsen til LNFR området i vest legges inn forbud mot å føre opp bygg og anlegg, finner fylkesrådmannen at



bevaringsområdet/ hensynssonen kan trekkes noe mot øst, slik at den går i flukt med eksisterende gårdsvei (se vedlagt kart som viser situasjonen). En evt. utvidelse av gårdsveien, må legges mot vest.

Dersom tiltakshaver ønsker, kan det tas kontakt med ansvarlig saksbehandler for å få SOSI-fil som viser avgrensningen til H570 og H730 sonene. I denne forbindelse nevnes også at H730 (selve gravminnet inkl. sikringssonen) på kartet som ble oversendt fra tiltakshavers konsulent før befaringen 31.10.2017, viser tidligere avgrensning av gravhaugen, og er således ikke korrekt. Gravminnet ble målt inn og fikk ny kartfesting i forbindelse med den første befaringen, og planen/ H730 sonen, må være i tråd med den nye kartfestingen.

Forøvrig viser vi til våre øvrige merknader i brev av 04.04.2017 og brev av 21.02.2017, der det fremgår ytterligere krav til reguleringsplanen.

Avslutningsvis varsler fylkesrådmannen om at det vil bli fremmet innsigelse til planen dersom våre merknader ikke blir fulgt opp, og forholdet til automatisk freda kulturminner ikke blir tilstrekkelig ivaretatt i planforslaget.

Med hilsen
Seksjon for kulturarv

Kate I. Jellestad Syvertsen
seksjonssjef

Nora Pape
rådgiver

Vedlegg: Karvedlegg som viser hensynssonene

Kopi: Fylkesmannen i Rogaland
Sokndal kommune

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.

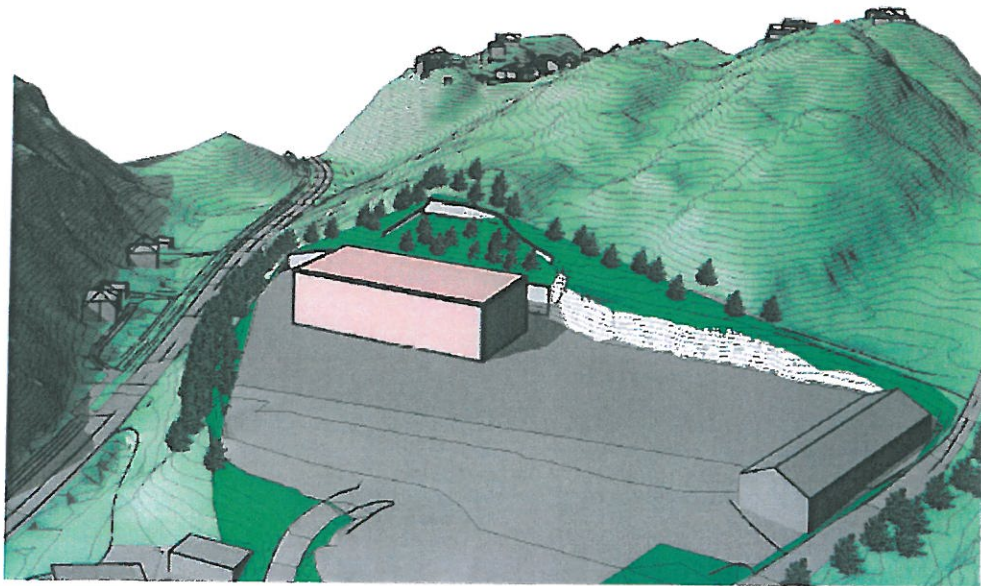
Bruk vår referanse/vårt saksnr når du svarer på brevet



**DETALJREGULERING
DRAGELAND INDUSTRI/LANGDAL NORD
GNR. 73, BNR. 24, 26 – GNR. 55, BNR. 2**

SOKNDAL KOMMUNE

**TILRETTELEGGINGSPLAN FOR TERRENGTILPASSING
I FORHOLD TIL REGISTRERT GRAVMINNE
(ID 5561)**



Kjellesvik Prosjektering AS

Moi, 25.11.2018

Bakgrunn

På bakgrunn av melding om oppstart planarbeid for detaljregulering av Drageland Industri/Langdal Nord sendte Rogaland fylkeskommune v/kulturavdelingen, innspill om at det innenfor planområdet var et gravminne, ID 5561, som måtte tas hensyn til i planleggingen. Kulturavdelingen har vært på befaring sammen med tiltakshaver, og diskutert mulige løsninger for tilrettelegging av overgangen mellom dagens steinbrudd/industriområde og gravminnet.

Som resultat av denne befaringen har Rogaland fylkeskommune i brev datert 14.11.2017 gitt føringer for hvordan området skal reguleres og foreslått bestemmelser for de ulike hensynsonene i tilknytning til gravminnet.

Blant annet skal det utarbeides en plan for tilrettelegging av terrenget i overgangen mellom gravminnet og industriområdet. Denne planen skal godkjennes av Rogaland fylkeskommune før detaljreguleringsplanen kan vedtas.

Nedenfor beskrives de terrengmessige tiltakene som foreslås for området, med vedlagte illustrasjoner.

Beskrivelse av terrengmessig tilrettelegging

Terrenget utformes som vist på vedlagt plan-/snitttegning K501, samt på perspektivskisser K500. Den eksisterende høye bruddkanten i bakkant av steinbruddet brytes opp ved at det etableres en inntil 8 meter høy natursteinmur nær foten av bruddkanten. I bakkant av natursteinmuren kan det tas ut fjell for å oppnå en bedre terrengmessig tilpassing til eksisterende terreng i sør, mot gravminnet. Etter uttak av fjell, skal det fra topp mur etableres en jordkledd skråning opp mot høydedraget. Disse beskrevne tiltak tillates utført innenfor hensynsone H570_2, vist i fylkeskommunens brev, og begrenses i syd av grensen mellom hensynsone H570_1 og H570_2. På grunn av topografi og maksimal fyllingsvinkel på skråningen, vil det bli en mindre, halvmåneformet fjellskjæring i grensen mellom de to hensynssonene.

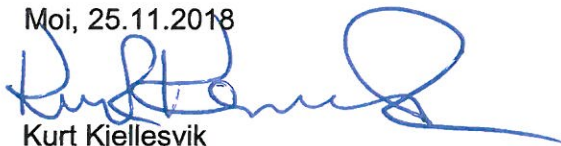
Skråningen mellom toppen av muren og den halvmåneformede fjellskjæringen jordkles og beplantes med stedegen vegetasjon. Overgangen mellom den etablerte skråningen og eksisterende terreng skal planeres og utformes på en naturlig måte, med ens og stedegen vegetasjon.

Sikring av gravminnet

Gravminnet og hensynsone 570_1 skal sikres under anleggsperioden med et settes opp stålnettgjerd rundt hensynsone H570_1. Det tillates ikke kjøring eller inngrep innenfor hensynsone H730 og H570_1. Bruddkanten mot gravminnet skal sikres mot utrasing slik at gravminnet ikke skades.

I forbindelse med oppstart av terrengarbeidene skal samtlige personell gis informasjon om hvilke forutsetninger som ligger til grunn for tiltaket, og hvilke restriksjoner som er knyttet til hensynsone H730 og H570_1. Denne informasjonen kan gjerne bakes inn i anleggets SHA-plan.

Moi, 25.11.2018



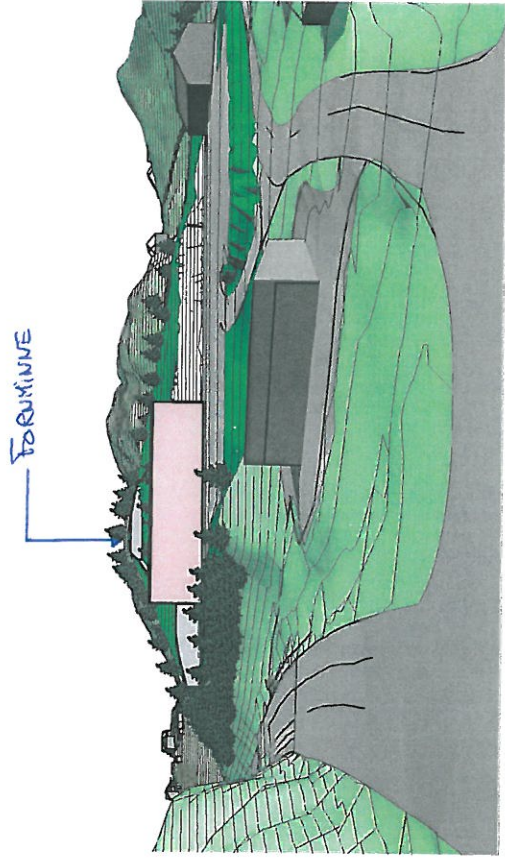
Kurt Kjellesvik

Siv.ing.

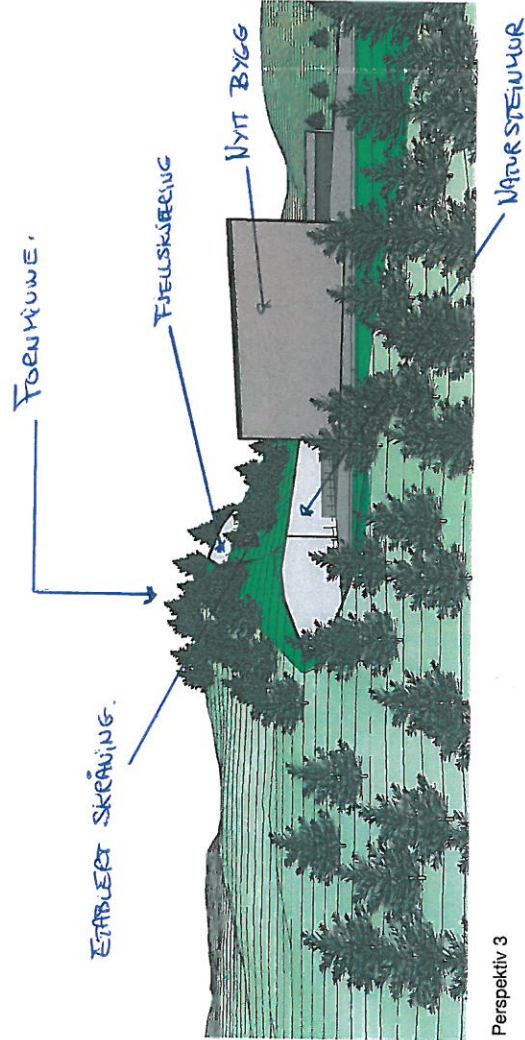
Vedlegg: Tegning K500, perspektivskisser, datert 19.11.2018
Tegning K501, plan- og snittegning, datert 19.11.2018



Perspektiv 1



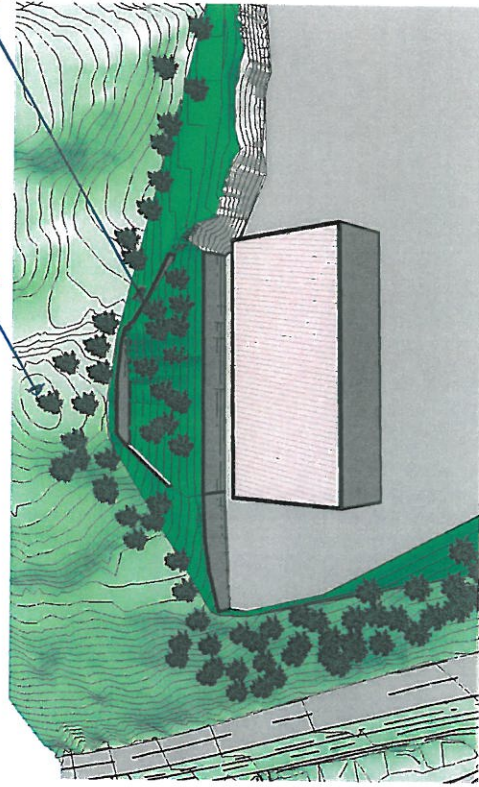
Perspektiv 2



Perspektiv 3

Etablert skråning
tilpasses eksist.
tenning.

FORUMNE

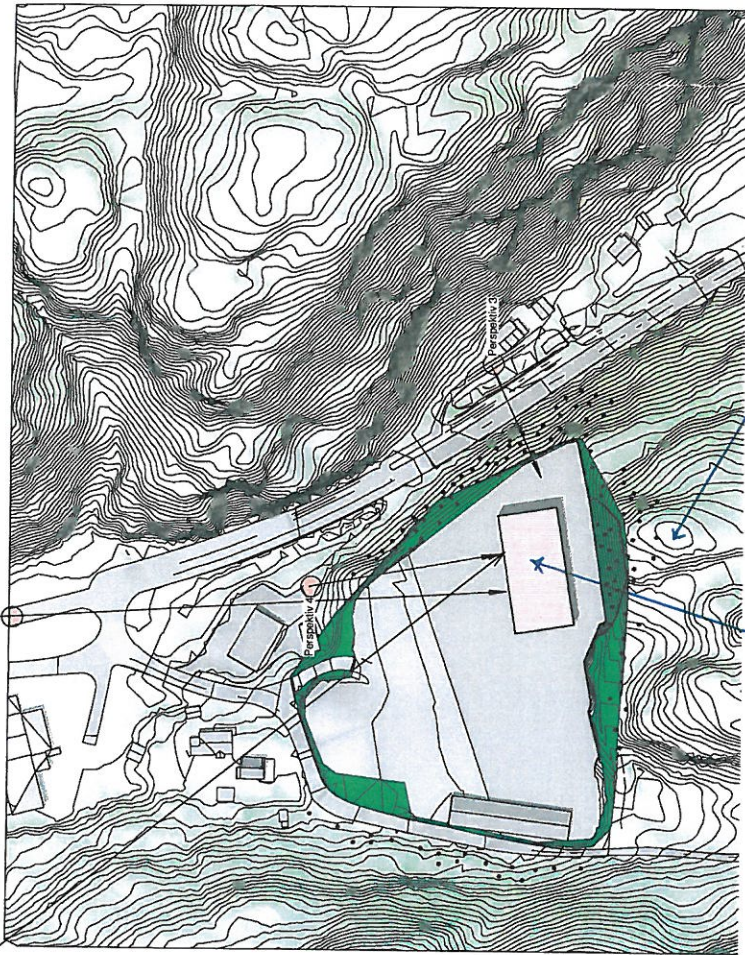


Perspektiv 4

Tilgjengelighet		Tegning		Målestokk		Rev	Date	Sign	Revision
BS Graveservice AS		Perspektiv		Perspektiv					
Byggespiss		Prosjekt		Tegn					
Drageland		Prosjekt nr.		K500					
Kommune		Arkiv		Dato					
Sokndal kommune		smkh		19.11.2018					
73/24		Denne tegning er vår eiendom og må ikke utleies eller brukes uten tillatelse fra oss.							

Perspektiv 1

Perspektiv 2



Perspektiv orientering 1 : 2000

FORHØI

Nytt industribygg

FJELLSKJERING

ETABLERT SKJERING

NARSTEINHUKE

Max 8,0 m

Terrengsnitt gjennom bygg 1 : 500

Tilskuddsforutsetning		Tegning		Målestokk		Arkitekt AS		Rev / Dato / Sign / Revision	
BS Graveservice AS		Terrengsnitt		As indicated		ARKIT			
Byggesaksnummer		Prosjekt		Prosjekt nr		— ARKITEKT & —			
Drageland		Perspektiv		18056		INGENIØRTJENESTER			
Sokndal kommune		smkh		Tegn		www.arkit.no			
		73/24		Dato		post@arkit.no			
				19.11.2018					