

Detaljregulering for Øynosletto, Hauge i Dalane, Sokndal kommune – PLANINITIATIV

Vår ref.: R176

Deres ref.:

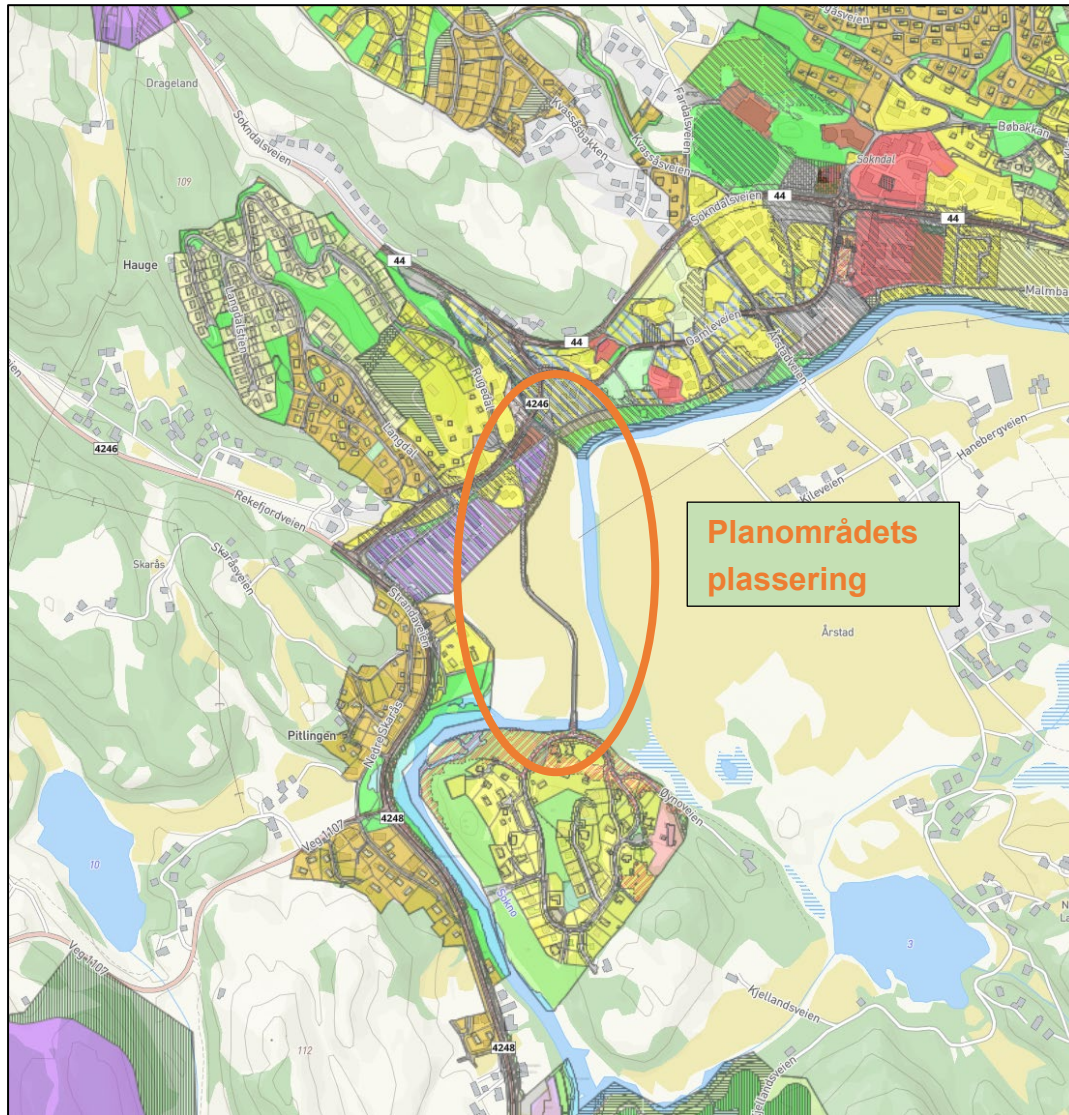
Dato: 28. juni 2022

Formålet med planen

Planens formål er å etablere en ny og trafiksikker atkomst til Tørneskogveien til Øynosletta, samt etablere tursti til Øyno som ivaretar flomsikringstiltak. Turstien vil gi de myke trafikantene en trafiksikker løsning. Som følge av dagens bruk er det viktig å minimere omdisponering av landbruksareal til tursti.

Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet

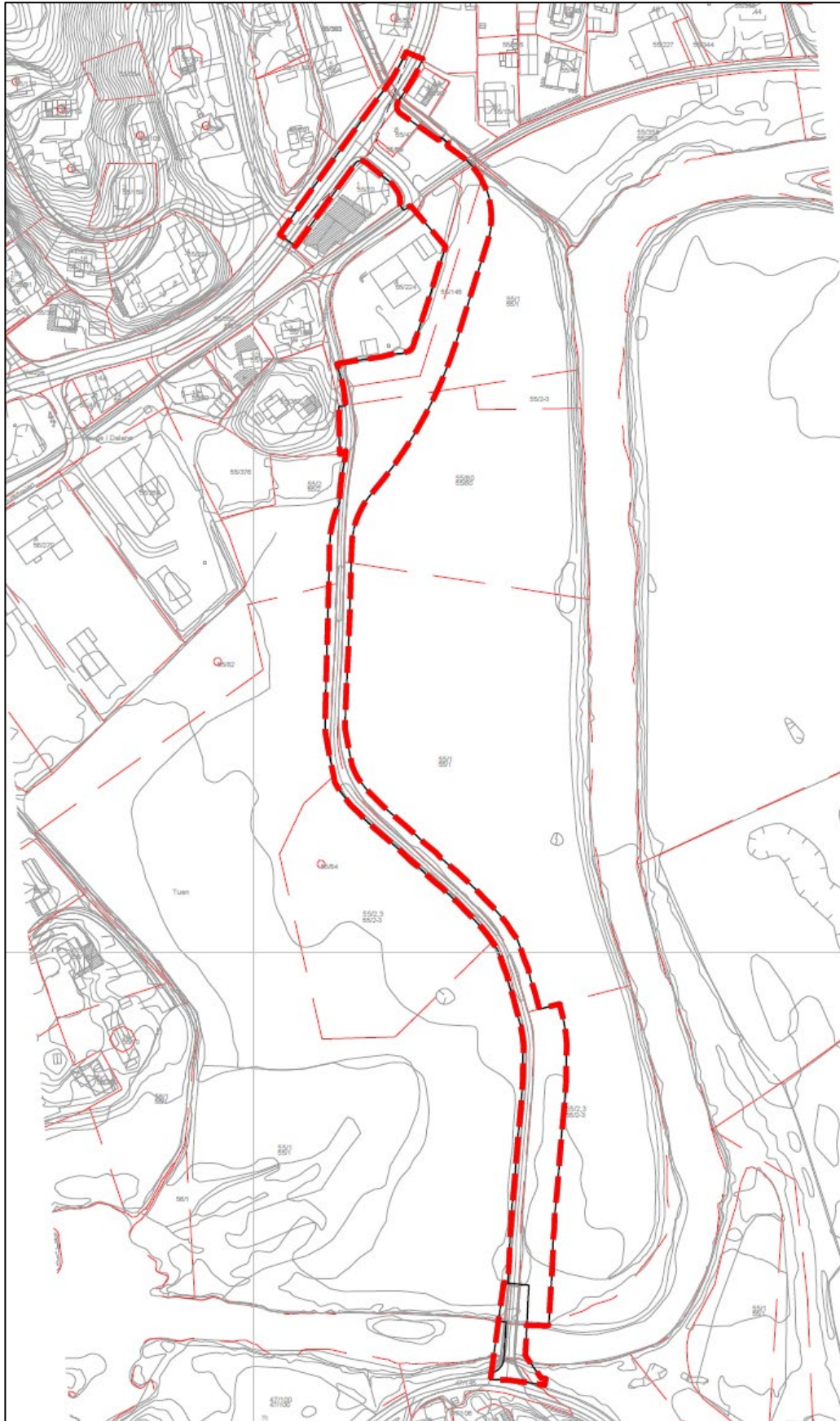




Ovenfor er vist planområdets plassering med underlagskart med flyfoto, samt med gjeldende reguleringsplaner. På neste side er angitt planavgrensningen, vist som rødstiplet linje.

Planområdet er plassert langs veien Øynosletto, fra Tørneskogveien i nord til Øynoveien i sør. Området ligger cirka 500 meter fra Hauge sentrum. I hovedsak består planområdet i dag av landbruksareal og kantvegetasjon langs vei, med unntak av arealene mot næringsbebyggelsen ved Tørneskogveien.

For arealene mot næringsbebyggelse ved Tørneskogveien er tatt med litt mer areal enn dagens vei har. Gjeldende plan har regulert avkjørsel og vei cirka 17-20 meter nord for dagens vei. Dagens bruk for dette området er parkeringsplass. Dette foreslås videreført.



Planlagt tiltak

Eksisterende kjøreatkomst videreføres ved fv. 4246, Tørneskogveien, og Øynosletto. Turstien er tiltenkt på østsiden av kjøreveien. Bredden er 3 meter og lengden på turveien er ca 620 meter. De første 490 meterne er på terreng. Videre foreslås det at lysmastene flyttes over på motsatt side av vei i forhold til dagens plassering. Midt på sletten gjøres der ikke noe med veien, turstien anlegges i samme høyde og parallelt med veien.

I sør anlegges betongelementer med en lysåpning på ca 1 meter fra dagens broavslutning og lengde på 80 meter opp mot sving og avsluttes med en ca 20 meter overgang ned til dagens veinivå. Stigning 1:20 ivaretas.

I henhold til veinorm foreslås 9 meter bredde på vei og turvei. I tillegg tilkommer areal som er nødvendig for etablering av rekkverk. På eksisterende bro monteres der gangsti på utsiden av broen i stål.

Tursti blir adskilt fra veien med ca 1,5 meter høyt rørrykkverk. Det foreslås 2 rader på 50cm og 150cm, men det avhenger av kommentarer fra NVE siden autovern ikke aksepteres. Det anlegges ny adkomst til parkering for fiskere og badene med vei ca 100 meter lengde parallelt med turstien. Denne adkomsten følger terrenghøyden.

Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

Forslag til tursti Øyno innebærer omlegging av eksisterende vei i nord, med flytting av kryss der Malmbanen krysser veien slik at ny avkjøring til boliger og næringsområde blir sør for næringsområdet. Opphevet gangfeltet på Malmbanen og ny veitrasé anlegges på baksiden av næringstomt.

Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid

I kommuneplanens arealdel 2011-2022, vedtatt 15. juni 2015, er nordlige deler avsatt til næringsbebyggelse, mens resterende del av planområdet er avsatt til LNFR-areal, samt regulert fremtidig gs-veg og eksisterende samlevei.

Hele eller deler av følgende reguleringsplaner blir berørt:

- 1993003 Reguleringsplan for veg til Årstadøyna (hele)
- 2015002 Mindre reguleringsendring Årstadøyno (deler av)
- 2009001 Reguleringsplan for Hauge sentrum (deler av)

Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

Artsmangfold: Innenfor elva Sokno er det langs deler av strekningen registrert elvemusling. Foreslått tiltak vil ikke berøre elva direkte, og dermed anses det ikke for å ha direkte virkning.

Flom: Området er forholdsvis flatt, og høydeforskjellen til elva medfører at området er berørt av flom. Planen legger ikke opp til bebyggelse for varig opphold. Planarbeidet skal sikre dagens bruk med veiatkomsten i nord, samt tillegge en tursti langs veien Øynosletto. Temaet må ha fokus og fremtidig tiltak/anlegg må redusere oppdemming av vannmasser og heving av det laveste nivået på veien vil redusere muligheten for at veien blir stående under vann ved en flomsituasjon. Med disse tiltakene vil man også få atkomst til Øyno under de mindre flommene.

Trafikksikkerhet: Bakgrunnen for planarbeidet er blant annet å sikre bedre fremkommelighet for gående og syklende. Dette vil bedre trafikksikkerheten. Samtidig må trafikksikkerheten ivaretas i nord, der dagens bruk og atkomst videreføres. Det gjelder også for myke trafikanter langs Malmbanen, som i dag har en uoversiktlig situasjon med parallellvei på deler av strekningen. Frisikt må ivaretas i henhold til gjeldende normaler.

Landbruk: I og med at turstien foreslås langs eksisterende vei, Øynosletto, vil landbruksarealer bli berørt. Temaet har derfor fokus i planarbeidet, der det tas sikte på å minimere omdisponering av landbruksjord. Blant annet foreslås det å begrense avstanden mellom eksisterende kjørevei og turvei.

Hvordan samfunnsikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet

Det vil i planarbeidet utarbeides ROS-analyse for å ivareta risiko og sårbarhet.

Hvilke offentlige organer og andre interesserte som skal varsels om planoppstart

Planforslaget vil bli varslet og hørt i henhold til vanlige prosedyrer etter plan- og bygningsloven. Planforslaget vil i tillegg til tilgrensede naboer bli sendt varsel om oppstart til Statsforvalteren, Rogaland fylkeskommune, NVE og relevante instanser i Sokndal kommune.

Det skal opplyses om at kommunens innleide prosjektleder har hatt gjennomgang med berørte grunneiere og utkast til skisseløsning er utarbeidet etter innspill/krav fra grunneierne. Samtlige grunneiere er villige til å avstå grunn til forslaget.

Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte

Planforslaget berører ingen særskilte fagmyndigheter, med unntak av NVE. Prosedyrer og ivaretagelse av flomsituasjonen vil bli sikret og ivaretatt i forbindelse med planprosessen.

Tilgrensede naboer vil bli hørt på vanlig måte.

Vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt.

Arealformålet i kommuneplan for Sokndal kommune der nordlige deler er avsatt til næringsbebyggelse, mens resterende del av planområdet er avsatt til LNFR-areal, samt regulert fremtidig gs-veg og eksisterende samlevei.

Plan- og bygningsloven §4-2 (2) slår fast at det skal utarbeides konsekvensutredning for alle reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Forskrift om konsekvensutredninger gir føringer for hvilke planer som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Etter forskriftens §6 skal det utarbeides konsekvensutredning for alle reguleringsplaner som inneholder tiltak i forskriftens vedlegg I. Det er ingen aktuelle punkter i vedlegget, derfor

anses ikke at §6 er anvendelig. Det blir dermed ikke automatisk krav om konsekvensutredning.

Vurdering mot forskrift om konsekvensutredning § 8:

For å utløse krav om konsekvensutredning etter § 8 må tiltaket få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Tiltak som faller inn under § 8 skal konsekvensutredes, men ikke ha planprogram eller melding. Når det gjelder kriterier for vurderingen, vises det til § 10. «I vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, skal det ses hen til egenskaper ved planen eller tiltaket, jf. annet ledd og planen eller tiltakets lokalisering og påvirkning på omgivelsene, jf. tredje ledd. Det skal også i nødvendig grad ses hen til egenskaper ved virkninger nevnt i fjerde ledd.»

- 1a) Prosjekter for bruk av uoppdyrkede landområder eller delvis naturlige områder til intensivt landbruk, herunder nydyrking på mer enn 50 dekar. [...]
- 1i) Etablering av landbruksvei dersom nyanlegget overstiger 5 km.

Forskriftens § 10 nevner flere punkter som skal vurderes. I vurderingen av forskriftens § 10 om vesentlige virkninger er det utarbeidet en veileder

(http://www.regjeringen.no/contentassets/167047e811414896b04ec2504dd63995/veileder_kuforskriften_vesentlige_virkninger.pdf). Det er tatt utgangspunkt i veilederen og samtlige punkter er vurdert. Vi har valgt å utdype vurderingen i følgende punkt:

Større omdisponering av LNFR eller områder regulert til landbruk (tredje ledd bokstav d)

Vern om den produktive jorda er en viktig del av nasjonal miljøpolitikk. Jordvern handler om å sikre grunnlaget for matproduksjon i et langsiktig perspektiv og å ivareta kulturlandskapshensyn. Dyrka jord er en begrenset ressurs. Dette gjør det viktig å i størst mulig grad unngå at matjord omdisponeres og tas i bruk til andre formål enn landbruk. Området innehar mindre arealer til dyrket mark. Omdisponeringen skal minimeres, og dette vil planen ta hensyn til. Det er uansett ikke en større omdisponering av areal til landbruksproduksjon. Tiltakets omfang vurderes derfor som å ikke ha en vesentlig virkning på miljø og samfunn.

Konklusjon:

Vi vurderer at planen ikke utløser krav om planprogram, jf. § 6. Vi vurderer også at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning, jf. § 8. Dette er med bakgrunn i størrelsen på omdisponering av arealer. En detaljering i tråd med kommuneplan vurderes å ikke utgjøre en vesentlig virkning for miljø og samfunn.

Med vennlig hilsen



Alf Petter Mollestad

By- & Arealplanlegger | Partner

Trollvegg – Arkitektur, Interiør og Plan

alfpetter@trollvegg.no | +47 996 37 643

Vedlegg:

- Planavgrensning vist på grunnkart, samt med gjeldende reguleringsplaner
- Skisse over planlagte utbedringer med kommentarer
- Forslag til Øyno tursti, tekstlig del