



Sokndal kommune

Sokndal kommune
Teknikk- og miljøavdelingen



Fiskarlaget Vest
Slottsgaten 3

5003 Bergen

Saksbehandler:
Karoline Laupstad

Deres ref.:

Vår ref.:
2020000564
22/9510 -23

Arkiv:
GBNR-82/4

Vår dato:
06.09.2022

Melding om vedtak - Reguleringsendring etter forenklet prosess - Gnr 82 bnr 4 Tiltak i sjø

Kommunedirektøren har i sak 85/22 på delegert vedtak vedtatt en reguleringsendring etter forenklet prosess i id 1111_2016001 – Hyttefelt Måkehei/Vågan og Oddsfjell/Revaknuten som medfører følgende endringer i:

Plankart:

1. Endre moloens plassering jfr. Plankart i søknad datert 19.04.2022.
2. Tilføre byggegrense langs formålsgrensen for BSS1, deler av LF1 hvor masseutfylling til sjø starter og rundt sikringssone H190, sikringssone for høydesprang.
3. Tilføre byggegrense mot vei 15 meter fra veiens senterlinje.
4. Hensynssone flom (stormflo 2090 – intervall 200 år) innarbeides i plankartet.

Bestemmelser:

1. Følgende §3.3.6 endres i bestemmelsene:
Som forlengelse av strandsonen i vest, tillates utfylling i sjø innenfor BBS1 for etablering av molo med kombinert funksjon som brygge/fiskeplass/rekreasjonsområde for allmenn benyttelse.

Jfr. Søknad datert 19.04.2022

2. Følgende tillegg §3.3.9 legges til i bestemmelsene:
Småbåtanlegget har plikt til å sørge for at avfall og farlig avfall håndteres miljømessig forsvarlig for at ikke virksomheten skal skade miljøet.
Aktiviteter som skraping av bunnstoff, vask og vedlikehold av motorer er ikke tillatt hvis ikke miljøvennlige tiltak er tilstede for å sikre at utslipp og forurensning av skadelige stoffer, miljøfarlig avfall, plast, olje og drivstoff etc. til sjø er ivaretatt.

Jfr. Uttale fra Fiskeridirektoratet 14.07.2022

3. Følgende tillegg §8.2 legges til i bestemmelsene:
Tiltak i sjø må utformes og dimensjoneres slik at det tåler oversvømmelse og bølgeslag. Slik at det ikke fører til fare for mennesker eller større materielle skader.

Vedtaket er fattet på delegert fullmakt fra Planteknisk utvalg og med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 12-12 og 12-14. Vedtatte reguleringsplaner er straks bindende for alle arbeider og tiltak som krever dele-/eller byggetillatelse eller er byggemeldingspliktig. Eventuelle krav om innløsning etter §15-2 eller erstatning etter plan- og bygningsloven §15-3 må være framsatt skriftlig til Sokndal kommune senest 3 år etter denne kunngjøringen. Vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i Rogaland innen 3 uker fra kunngjøringen i Dalane Tidende, jf. Plan og bygningslovens §§ 1-9 og 12-12, samt forvaltningsloven kap. VI. Nærmere opplysninger om klageadgang kan fås ved henvendelse til Sokndal kommune, Gamleveien 20, hvor også dokumenter kan gjennomgås samt på kommunens nettsider www.sokndal.kommune.no under plan/kunngjøringer.

Med vennlig hilsen
Sokndal kommune

Karoline Laupstad
Byggesaksbehandler

Vedlegg:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
277759	Søknad om forenklet planprosess, plassering av molo innenfor arealformål BBS1. Gnr 82 bnr 4 - Sokndal kommune
277767	Gjeldende plankart
277768	Gjeldende reguleringsbestemmelser
285501	Reguleringsendring etter forenklet prosess - Gnr 82 bnr 4 Tiltak i sjø

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.