

## Søknad om mindre reguleringsendring

På vegne av Dalane Folkemuseum søkes det om en mindre reguleringsendring for detaljreguleringsplan for Jøssingfjord Vitenmuseum – Hellenen. PlanID: 1111-2010-006.

### Bakgrunn

Bakgrunnen for søknad om mindre endring er at gjeldende plan gjør at kravet til universell utformet adkomst til museet ikke kan oppfylles.

Dagens terrengutforming avviker fra forespeilte terrenghøyder lagt til grunn under prosjekteringen av tiltaket, og terrenget fra parkeringsplass SPP1 viser seg å være for bratt. For å tilfredsstille krav til universell utforming søkes det derfor om å utvide planlagt parkeringsplass SPP1 i sørvestlig retning. Se vedlegg 1-3 for gjeldende plankart og forslag til nytt plankart med mindre reguleringsendring.

Det har vært oppe til vurdering om terrenghøyden mellom parkering og museet kunne senkes, men konkludert med at det ikke kan utføres inngrep i terrenget da det er deponert forurensede masser her. Over massene ligger en fiberduk som sperre kun 0,2 – 0,5 meter under dagens terreng. Basert på dette anses derfor en utvidelse av parkeringsplassen mot sørvest som eneste alternativ for å sikre universell utformet adkomst.

### Berørte arealformål

Det er kun arealformål SPP1 og BAT2 som blir berørt av endringen.

Reguleringsbestemmelser for arealformål SPP1:

*«SPP1 er parkeringsplass beregnet for besøkende til museet, helleren husene og turløyper i friluftsområdet. Innenfor området skal det etableres min. 40 parkeringsplasser, hvorav 5 % er for bevegelseshemmede. Parkeringsfelt er vist på plankart, og mindre justering av plassering kan gjøres i forbindelse med prosjektering og teknisk planlegging.»*

SPP1 vil bli ivaretatt iht. formål i reguleringsbestemmelser med minimum 40 parkeringsplasser på øverste nivå og 3 parkeringsplasser for bevegelseshemmede på utvidet område i sørvest.

Reguleringsbestemmelser for arealformål BAT2:

*«Område BAT2 opparbeides som uteareal til museet i BAT1. Uteareal og museum skal opparbeides slik at de blir et helhetlig publikumsanlegg og er anvendelig for alle aldersgrupper. Det tillates å oppføre installasjoner med tilknytning til museumsdriften i BAT1. Installasjonene skal være av en slik karakter som genererer aktivitet i området, samt tilføyer området kvaliteter.»*

BAT2 vil bli redusert fra 0,9 daa til 0,4 daa. Gjenstående areal for BAT2 vil bli ivaretatt iht. formål i reguleringsbestemmelser.

Nærliggende arealformål, herunder grøntområde langs elva LF4 og gangveier SGG1 og SGG2, blir ikke berørt av endringen.

### Nabovarsling

Gjeldende reguleringsplan og planlagt tiltak for Jøssingfjord Vitenmuseum er plassert på eiendom med gnr. 46 bnr. 5. Titania AS er tiltakshaver og grunneier for eiendommen. Titania AS er informert om innholdet i dette dokumentet.

Eiendommen er på 2107 m<sup>2</sup>, med 320 meter til nærmeste eiendom med gnr. 1 bnr. 71. Det anses med dette at forslag til mindre reguleringsendring ikke vil ha påvirkning for naboer, og at det dermed ikke er behov for nabovarsling.

### Høringsinstanser

Iht. PBL § 12-14 skal saken forelegges berørte myndigheter. Etter avtale med plan- og bygningsmyndighet i Sokndal kommune vil forslaget bli sendt på høring til Norges vassdrags- og energidirektorat, Rogaland fylkeskommune og Statsforvalter.

**Høringsperiode settes til 2 uker, med frist for eventuelle merknader den 25. februar 2022.**

**Merknader oversendes til Angela Rausch på epost [ara@hrprosjekt.no](mailto:ara@hrprosjekt.no).**

### Oppsummering

Utbyggingen av Jøssingfjord Vitenmuseum er godt i gang med Kvia Entreprenør AS som totalentreprenør. Arbeidet med utomhusanlegget vil igangsettes innen relativt kort tid, og det er viktig å få på plass endringer for å kunne etablere universell utformet adkomst til museet.

Forslag til endringer i planen anses å i liten grad ville påvirke gjennomføringen av planen for øvrig og heller ikke går ut over hoveddrammene i planen.

Dato: 18.02.2022

**Angela Rausch**

**[ara@hrprosjekt.no](mailto:ara@hrprosjekt.no)**

**+47 96 62 74 58**

**HRP AS**