



Sokndal
kommune

FORSKRIFTER FOR VANN- OG AVLØPSAVGIFTER

Vedtatt av kommunestyret 29. oktober 2018 (sak 074/18) i medhold av «Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg (LOV-2012-03-16-12) og endring i forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) (FOR-2005-12-15-1691), kapittel 16.

Generelle bestemmelser:

Kommunens abonnenter betaler gebyr for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av følgende lover og forskrifter, samt av lokale bestemmelser og regulativer:

- 1 Lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg.
- 2 Forskrift om begrensning av forurensning av 1. juli 2004 nr. 931 (forurensningsforskriften), kapittel 16.
- 3 Plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr 71 inkludert lov om endringer 20. april 2018 nr. 12.
- 4 Forskrift vann og avløp sak nr. 18/412 om vann- og avløpsavgifter, Sokndal kommune, vedtatt av hovedutvalg for Landbruk, Miljø og Teknikk 3. oktober 2018 og kommunestyret 29. oktober 2018.
- 5 Standard abonnementsvilkår for vann og avløp, Administrative bestemmelser, utgitt av Kommuneforlaget i 2017.
- 6 Øvrige dokumenter og kilder:
 - 6.1.1 Kommunens gebyrregulativ
 - 6.1.2 VA-norm for Sokndal kommune
 - 6.1.3 Standard abonnementsvilkår for vann og avløp, Tekniske bestemmelser, utgitt av Kommuneforlaget i 2017.
 - 6.1.4 Matrikkelen

§1 Avgiftsplikt

- 1.1 Plikten til å betale vann - og /eller avløpsavgifter gjelder:
 - 1.1.1 Eier/fester av eiendom som er registrert i grunnboken med eget gårds- og bruksnummer, eget festenummer eller eget seksjonsnummer (under felles gårds- og bruksnummer), dvs. alle som er tilknyttet vann- /og eller avløpsledning, direkte eller gjennom privat samlending.
 - 1.1.2 Eiendom som er krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning i medhold av plan- og bygningsloven § 27-1 eller § 27-2.
- 1.2 Eieren står ansvarlig for avgiftene. For eiendom som er bortfestet, betaler festeren i stedet for grunneieren. Forutsetningen for dette er at eiendommen er bortfestet ved arvefeste eller på så lang sikt at det er enda minst 30 år igjen av festetiden, regnet fra det tidspunkt da avgiftsplikten første gang inntrådte. Det samme gjelder dersom festeren etter avtale har rett til å kreve festet forlenget for så lang tid at den samlede gjestående festetid i tilfelle avtalen forlenges blir 30 år.

§2 Definisjon av avløpsledning

- 2.1 Med avløpsledning forstås i disse forskriftene separate ledninger for avløp fra sanitærutstyr og industriproduksjon (spillvannsledning) og ledninger for tak -, drens-, og overvann (overvannsledning) eller fellesledninger for disse avløpstypene.

§3 Avgiftsform

- 3.1 Avgiftene omfatter:
- Tilknytningsavgift for vann (Grunngebyr + Tillegg)
 - Tilknytningsavgift for avløp (Grunngebyr + Tillegg)
 - Årsavgift for vann (Grunngebyr + Tillegg/Målt forbruk)
 - Årsavgift for avløp (Grunngebyr + Tillegg/Målt forbruk)
 - Avgift for stenging og / eller åpning av vann og avløp
 - Avgift oppmøte for avlesning/stenging

§4 Avgiftsatser

Avgiftsatsene fastsettes av kommunestyret og trer i kraft fra det tidspunktet kommunestyret bestemmer.

§5 Restriksjoner på vannleveranser med mer

- 5.1 Restriksjoner på vannforbruket eller kortere avbrudd i vannleveransen eller i mottak av avløp, gir ikke grunnlag for reduksjon i avgiftene.

§6 Arealberegning metode

- 6.1 Der avgiftsberegningen gjøres avhengig av bebyggelsens størrelse, skal bruksareal benyttes for både boligbygg og andre bygg.
- 6.2 Ved beregning av areal benyttes reglene gitt i NS 3940 «Areal og volumberegninger av bygninger».

§7 Tilknytningsavgifter

- 7.1 Tilknytningsavgift for vann og / eller avløp skal betales:
- 7.1.1 Ved nybygg
- 7.1.2 Ved utvidelse av eksisterende bygg som allerede er tilknyttet, Ved slik utvidelse betales for totalt areal etter utvidelsen med fratrukk av det arealet det tidligere er betalt for.
- 7.1.3 Når bebygd eiendom blir tilknyttet kommunal vann – og/ eller avløpsledning.
- 7.1.4 Der rådmannen i medhold av plan- og bygningslovens §§ 65, 66 og 92 har krevd tilknytning til kommunale vann og / eller avløpsledninger.
- 7.1.5 For midlertidig bygg kan det søkes om refusjon dersom bygget rives innen 3 år fra gitt byggetillatelse, og stikkledningene er plombert ved tilknytningspunktet til de kommunale ledningene.
- 7.2 Tilknytningsavgiften fastsettes ved at alle abonnenter betaler et grunngebyr for bruksareal opp til og med 199 m². For eiendommer der bruksarealet er over 199 m² så beregnes det et tillegg per 25 m² over 199 m².

- 7.3 Tilknytningsavgift forfaller til betaling senest når søker mottar melding om at søknad om tilknytning er innvilget og beregningsgrunnlaget foreligger. Arbeid som krever byggetillatelse, herunder graving og fylling, må ikke settes i gang før avgiften er betalt. Dette gjelder uavhengig av om det kreves byggetillatelse etter plan og bygningslovens kapittel 20. Rådmannen kan dispensere fra denne bestemmelsen når det foreligger spesielle forhold.
- 7.4 For innkreving av tilknytningsavgift gjelder bestemmelsene i § 14.

§8 Fradrag i tilknytningsavgiften

- 8.1 Når påstående bygg blir revet i forbindelse med nybygg, skal det økte bruksarealet legges til grunn ved beregning av ny tilknytningsavgift. Det er en forutsetning for å få redusert tilknytningsavgift at påstående bygg var tilknyttet kommunalt ledningsnett for vann og / eller avløp.
- 8.2 Ved tilknytning av driftsbygning i landbruket, betales ikke tilknytningsavgift for vann, under forutsetning at tilhørende bolighus er tilknyttet eller samtidig blir tilknyttet vannverket. Tilknytning til avløpsnettet vurderes i hvert enkelt tilfelle av rådmannen.
- 8.3 Ved tilknytning eller påbygging av bygg og anlegg (ikke bolighus) som har et meget sparsommelig forbruk av vann ved at det ikke brukes vann i produksjon og at antall ansatte og / eller betjente personer er meget lite i forhold til byggets størrelse (lagerbygg, garasjeanlegg e.l.) kan rådmannen sette ned tilknytningsavgiften med inntil 50 % det skal likevel betales minsteavgift.
- 8.4 Ved tilknytning av forsamlingslokaler (grendehus, bedehus o.l.) betales det ikke tilknytningsavgift for vann og avløp.

§9 Tillegg i tilknytningsavgiften

- 9.1 Ved tilknytning eller påbygging av bygg og anlegg som har et forholdsvis stort forbruk av vann og avløp ved at det brukes vann i produksjon, eller at bygget har intensivt bruk m.h.t vann og avløp (sykehus, hoteller, restauranter, militærforlegninger, vaskerier e.l.) kan rådmannen heve tilknytningsavgiften med inntil 50 % i forhold til vanlig avgift for «andre bygg» jfr. Punkt 15.1

§10 Årsavgifter

- 10.1 Årsavgifter for vann og / eller avløp skal betales for eiendom som er tilknyttet kommunal vann- og eller avløpsledning.
- 10.2 Årsavgift består av et grunngebyr og et tillegg basert på eiendommens bruksareal eller målt vannforbruk. Avgiften fastsettes ih.h.t. samme betingelser som nevnt i § 7.2. Årsavgiften skal være basert på målt eller stipulert vannforbruk.
- 10.3 Midlertidige abonnenter (bygg og anlegg) skal betale vannavgift etter målt forbruk. Rådmannen kan fravike denne regelen.
- 10.4 Årsavgiften ved stipulert bruk fastsettes ved at alle abonnenter betaler et grunngebyr for bruksareal opp til og med 199 m². For eiendommer der bruksareal overstiger 199 m² så beregnes det et tillegg per 25 m² over 199 m². Sokndal kommune stipulerer at en husstand på 199 m² bruker 199 m³.
- 10.5 Dersom avløpsmengden er vesentlig større eller mindre enn stipulert vannforbruk skal avløpsavgiften baseres på den avløpsmengden som bestemmes av rådmannen.
- 10.6 Årsavgift innkreves fra og med måneden etter at anlegget er tatt i bruk eller kommunens brukstillatelse er gitt. For tilknytning av eksisterende bebyggelse betales årsavgift fra og med måneden etter at tilknytning er foretatt. Abonnent som betaler etter målt forbruk får avles måleren når denne monteres.
- 10.7 Det er ikke tillatt å dele vannforsyningen, f.eks. legge ny vannledning fra en vannpost og over til en annen. Rådmann kan velge tillate dette ved skriftlig søknad, dersom

søknad blir godkjent skal grunnbeløpet i prislisen betales som et minimum. Andre krav kan forekomme når søknad blir behandlet.

- 10.8 For bygninger som vil stå tomme i mer enn tre måneder, kan det etter søknad foretas stenging av vannforsyningen, abonnenten bærer kostnadene for at autorisert rørlegger utfører jobben. For selve avstengingen og påsetting av vannforsyningen betales avgift etter gebyrregulativet.

§11 Fradrag i årsavgiften

- 11.1 For industribedrifter, jordbruksvirksomhet og virksomhet som har avløpsvann som i sammensetning avviker vesentlig i gunstig retning fra vanlig husholdningsavløp kan det beregnes fradrag i årsavgiften for avløp. Fradraget størrelse fastsettes ved avtale som godkjennes av rådmannen. Hvis avtale ikke kommer istand, fastsettes fradraget av hovedutvalg for teknikk og miljø.

§12 Tillegg i årsavgift

- 12.1 Hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg eller kommunens renseprosesser eller den biologiske slambehandlingen og/eller negativ påvirkning for arbeidsatmosfæren i anleggene, kan det beregnes et tillegg til avløpsavgiften. Tilleggets størrelse fastsettes ved avtale som godkjennes av rådmannen. Hvis avtale ikke kommer i stand, fastsettes tillegget av hovedutvalg for teknikk og miljø.
- 12.2 Avgiftspliktige som unnlater å etterkomme pålegg om å fjerne eller kortslette privat septiktank eller avslamningstank, skal betale et tillegg til avløpsavgiften. Tilleggsavgiften begynner å løpe 6 måneder etter at pålegget er gitt, hvis arbeidet ikke til den tid er utført tilfredsstillende. Tillegget utgjør 100 % av eiendommens ordinære avløpsavgift og avgiften beregnes for hvert påbegynt kvartal. Avgiften løper til pålegget er etterkommet.
- 12.3 Avgiftspliktige som unnlater å etterkomme pålegg om å utbedre lekkasjer på eiendommens vannledning eller mangler ved avløpsanlegg eller sanitærutstyr som medfører øket belastning på ledninger eller renseanlegg, skal betale et tillegg til vann- og / eller avløpsavgiften. Tilleggsavgiften begynner å løpe 1 måned etter at pålegget er gitt. Tillegget utgjør 100 % av eiendommens ordinære avgifter for vann- og / eller avløpsavgift og beregnes for hvert påbegynt kvartal. Avgiften løper inntil pålegget er etterkommet.
- 12.4 Vaskeplass ved bensin- og servicestasjoner skal det betales årsavgift etter målt forbruk.
- 12.5 Når avgiftspliktige eiendommer unnlater å registrere vannmåler stand, kan kommunen ved rådmann stenge eiendommens vannforsyning, eller eiendommen kan bli ilagt et tilleggsavgift. Tilleggsavgift vil utgjøre kommunens faktiske kostnader med å få avlest vannmåleren.

§13 Bestemmelser for installasjon og bruk av vannmåler

- 13.1 Alle abonnenter som ønsker det kan få betale årsavgift etter målt forbruk.
- 13.2 Abonnenter som har særlig høyt forbruk, eller vannforbruk som er vanskelig å stipulere, skal betale årsavgift etter målt forbruk. Rådmannen kan i slike tilfeller etter søknad tillate betaling etter stipulert forbruk, jfr. Punkt 15.
- 13.3 Alle næringseiendommer inkludert landbrukseiendommer og gartnerier skal ha installert vannmåler.
- 13.4 Vannmåler anskaffes og bekostes installert av abonnenten. Rådmannen skal godkjenne type, plassering og størrelse på måleren. Alle nye sanitæranlegg skal

- tilrettelegges slik at det kan monteres vannmåler på hensiktsmessig sted og med rimelige omkostninger.
- 13.5 Abonnementen er ansvarlig for at måleren til enhver tid er i orden. Dersom en vannmåler har vært i drift i mer enn 6 år, kan rådmannen pålegge abonnenten å besørge måleren justert, evt. Skiftet. rådmannen kan kreve kontroll/justering av vannmåleren. Viser kontrollen et avvik på minst 5 % utføres justering og eventuell utskifting av måleren på eiers kostnad. Er avviket mindre enn 5 % skal kommunen dekke alle omkostningene med kontrollen.
 - 13.6 Dersom eventuelle feilmålte mengder ikke beregnes tilstrekkelig nøyaktig, justeres avgift for den periode det er tvil om etter gjennomsnittet av nærmeste periode før feilen er oppstått, og etter at den er utbedret.
 - 13.7 Etterkommer ikke abonnenten pålegget om å skifte eller bringe måleren i orden, kan det beregnes tilleggsavgift tilsvarende 100 % av antatt forbruk.
 - 13.8 Uttas det vann til brannslukking gjennom vannmåler, kan rådmannen foreta en skjønnsmessig reduksjon i avgiften.
 - 13.9 Ved økt forbruk på grunn av lekkasje, betales vannavgift etter hva måleren viser. Dersom forholdene tilsier det, kan rådmannen i slike tilfeller innrømme en reduksjon i avløpsavgiften.
 - 13.10 Eiendommer som har basseng/dam skal ha vannmåler installert og følge bestemmelser for vannmåler.
 - 13.11 For installasjon og bruk av vannmåler gjelder for øvrig kommunens tekniske bestemmelser.
 - 13.12 For alle nybygg og alle bebygde eiendommer som blir tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning skal det installeres vannmåler.
 - 13.13 Vannmåler skal installeres slik at alt vannforbruk blir registrert, dersom dette ikke er mulig må flere vannmålere installeres for å fange opp alt forbruket (ref. kommunens tekniske bestemmelser).

§14 Innbetaling av års avgifter

- 14.1 Abonnementen står ansvarlig for betaling av avgiftene overfor kommunen.
- 14.2 Årsavgift fordeles over 2 terminer pr år, med forfall i mars og september. For eiendom som betaler etter målt forbruk, foretas avregning en gang pr år etter målavlesing for det mengdevariable leddet. Rådmannen har myndighet til å tillate andre betalingsterminer basert på nye løsninger og nye systemer.
- 14.3 Dersom avgiften ikke blir betalt, er kommunen etter lov om kommunale vass- og avløpsavgifter § 4 sikret lovpant i eiendommen etter panteloven.
- 14.4 Dersom abonnenten ønsker å endre avregningsmåte fra stipulert til målt skal en ekstra avregning av vannmåler foretas siste dag i gjeldende termin (30.06 eller 31.12) og ny avtale vil løpe fra starten av ny termin. Det er abonnentens ansvar å rapportere rett målerstand til rett tid til kommunen. Dersom målerstand ikke blir rapportert inn vil kommunen legge til grunn siste kjente avlesning av vannmåleren.
- 14.5 Dersom årsavgift ikke er betalt innen en – 1 – måned etter at den avgiftspliktige har mottatt annen gangs varsel om innbetaling, kan kommunen når kommuneoverlegen ikke motsetter seg det, stenge den kommunale vannforsyningen til eiendommen. For oppmøte i forbindelse med avstengingen og påsetting av vannforsyningen skal den avgiftspliktige belastes i henhold til kommunens avgiftsatser og faktisk tid for utført arbeid.

14.6 Krav om avgifter med hensyn til pantesikkerhet og inndrivelse er likestilt med skatt på fast eiendom.

§15 Særlige beregningsregler og avtaler

15.1 Så vel kommunen ved rådmann som den avgiftspliktige kan kreve årsavgiften for vann basert på målt forbruk. Når det er samsvar mellom vannforbruk og avløpsmengden, kan på samme måte begge parter kreve årsavgiften for både vann og avløp blir basert på målt vannforbruk. Abonnten kan også kreve at årsavgiften for avløp blir basert på målt avløpsmengde så fremt dette er teknisk gjennomførbart. Utstyr for avmåling samt installasjon av dette betales av abonnenten.

§16 Klage

16.1 Enkeltvedtak i medhold av disse forskriftene kan påklages etter reglene i Forvaltningsloven av 10. februar 1967 med senere endringer. Klageinstans er kommunens klageinstans opprettet i henhold til kommuneloven.

Følgende er ikke gjenstand for klage:

- Arealberegninger i henhold til dette reglement
- Utskrivning av avgifter i henhold til avgiftsatsene for vann og avløp

Ilagt avgift må betales i sin helhet inntil klagen er behandlet.

§17 Ikrafttredelse

17.1 Disse forskriftene trer i kraft så snart de er blitt vedtatt av kommunestyret. Fra samme dato oppheves gjeldende forskrift for vann og avløpsavgifter.