



Gebyrer 2020 for arbeider etter matrikkelloven

Sokndal kommune

Gjeldende f.o.m. 01.01.2020

Satsene er økt med 1,5% som tilsvarer konsumprisindeks økningen.

Gebyrer for arbeider etter Matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

1 Oppretting av matrikkelenhet

1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

areal fra 0 – 500 m ²	kr. 17 100,-
areal fra 501 – 2000 m ²	kr. 19 700,-
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt daa.	Kr. 650,-

Punkt som er tilfredsstillende merket og målt i tidligere forretning beregnes 0,5 gebyr dersom punktene ikke blir merket på nytt.

For ny matrikkelenhet som tilleggsareal til eksisterende matrikkelenhet gis det 30% reduksjon. Alle punkt som merkes og/eller måles ved forretningen inngår i gebyrgrunnlaget. Det forutsettes at tilleggsarealet blir slått sammen med matrikkelenheten det skal være tilleggsareal til innen 4 mnd. fra matrikkelbrev er sendt rekvisenten. Overholdes ikke fristen, skal det betales fullt gebyr.

1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

areal fra 0 – 500 m ²	kr. 17 100,-
areal fra 501 – 2000 m ²	kr. 19 700,-
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt daa.	Kr. 650,-

1.3 Oppretting av uteareal på eiersseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. seksjon

areal fra 0 – 50 m ²	kr. 9 000,-
areal fra 51 – 250 m ²	kr. 11 900,-
areal fra 251 – 2000 m ²	kr. 13 100,-
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt daa.	kr. 650,-

1.4 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr for oppretting av anleggseiendom

volum fra 0 – 2000 m³

kr. 29 882,-

volum fra 2001 m³ – økning pr. påbegynt 1000 m³

kr. 1 325,-

1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

– se pkt 11.

2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til 1.1, 1.2, 1.4 og 1.5. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre Oppmålingsforretning

2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter pkt. 1 og 2.

3 Grensejustering

3.1 Grunneiendom

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m²).

En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til vegformål kan andre arealklasser gjelde.

areal fra 0 – 250 m²

kr. 6 600,-

areal fra 251 – 500 m²

kr. 9 200,-

3.2 Anleggseiendom

En anleggseiendom kan justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

areal fra 0 – 250 m³

kr. 13 150,-

areal fra 251 – 1000 m³

kr. 17 100,-

4 Arealoverføring

4.1 Grunneiendom

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres.

Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til vegformål.

areal fra 0 – 250 m ²	kr. 13 150,-
areal fra 251 – 500 m ²	kr. 17 100,-

Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på	kr. 1 325,-
---	-------------

4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volumet kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede.

Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

volum fra 0 – 250 m ³	kr. 18 450,-
volum fra 251 – 500 m ³	kr. 23 700,-

Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på	kr. 1 950,-
---	-------------

5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter	kr. 3 900,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr. 390,-

6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinertbestemt/eller klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkter	kr. 6 600,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr. 1 325,-
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, - se pkt 11	

7 Privat grenseavtale

For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr. 6 600,-
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr. 1 325,-

Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid.
Billigste alternativ for rekurrent velges.

8 Urimelige gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan Rådmannen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Formannskapet kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunngitt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

9 Betalingspunkt

Gebyret skal være betalt forskuddsvis før tinglysing.

10 Forandring i grunnlager for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

11 Utsendelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr. 175,-
Matrikkelbrev over 10 sider	kr. 350,-

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige Kostnadsutviklingen

Andre tjenester

For arbeider som ikke passer inn i klassene over, vil arbeid bli fakturert slik:

Ingeniør / konsulent / saksbehandler	kr. 1 060,-
--------------------------------------	-------------
