

Offentlige høringsinstanser

Berørte parter

Sendes iht. adresselister

Vår ref.: 2967/rkt

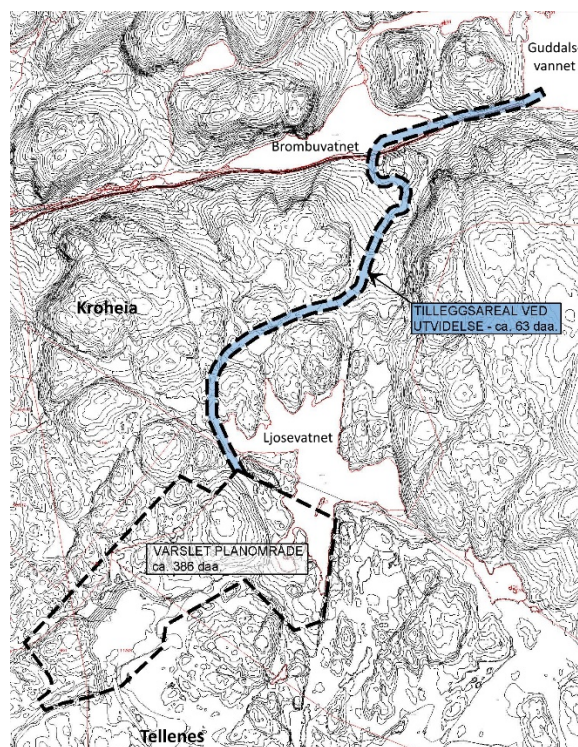
Dato: 30.06.20

VARSEL OM UTVIDELSE AV PLANOMRÅDE

DETALJREGULERING TELLENES NÆRINGSHAGE Planid 2020002

Det varsles med dette om utvidelse av planområde for pågående planarbeid for *Detaljregulering Tellenes næringshage*. Det henvises til varsel om oppstart av planarbeid og høring av forslag til planprogram datert 24.04.20. Det er i etterkant av denne varslingen sett behov for å utvide planområdet til å omfatte ledningstrasé for vann fra Guddalsvannet til Tellenes med tilhørende pumpestasjoner. Ledningstraséen er ca. 5 km lang, og skal i hovedsak følge planlagt atkomstvei mellom Guddalsvannet og Tellenes.

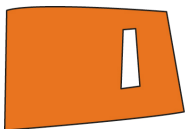
Planområdet er utvidet med ca. 63 daa. Etter utvidelsen er planområdet på totalt ca. 449 daa. Utvidelsen berører eiendommene gnr. 12 bnr. 1, gnr. 11 bnr. 8 og gnr. 11 bnr. 1. Utvidelsesområdet er tidligere uregulert.



Figur 1: Kart med plangrense

Reguleringsarbeidet utføres av Kristiansen & Selmer-Olsen AS, på vegne av Titania AS og Sokndal kommune.

K:\Prosjekt\2967 Titania - detaljreg. Tellenes næringspark\01 Regplan\03 Oppstart\Utvidelse av planområde - nytt varsel\2020002 Detaljregulering Tellenes næringshage - Varselbrev.docx



Kristiansen & Selmer-Olsen
Sivilarkitekter

medlem av



arkitektbedriftene

Da oppstart av planarbeid tidligere er kunngjort, bes det i denne omgang kun om innspill til utvidelsen av planområdet.

Spørsmål eller merknader til utvidet planområde kan rettes skriftlig til: **Kristiansen & Selmer-Olsen AS, Strandgaten 32, 4400 Flekkefjord**, epost: flekkefjord@arkkso.no, med kopi til *Sokndal kommune, Gamleveien 20, 4380 Hauge i Dalane*, epost: postmottak@sokndal.kommune.no.

Frist for merknader er **10.08.2020**

Berørte private parter og offentlige instanser, samt andre interessenter parter varsles i likelydende brev/e-post. Grunneiere bes å underrette ev. leieboere/rettighetshavere.

Det gjøres oppmerksom på at det ikke vil bli sendt eget foreløpig svar til mottatte merknader/innspill. Innkomne merknader vil bli referert og kommentert i planforslaget. Det blir anledning til å uttale seg til planforslaget under offentlig ettersyn etter førstegangs politisk behandling, før planen vedtas i kommunestyret.

Varselet kan ses/lastes ned fra Sokndal kommunes hjemmesider: www.sokndal.kommune.no

Med vennlig hilsen

Kristiansen & Selmer-Olsen Sivilarkitekter AS

Ragnhild Kaggestad Tamburstuen
Arealplanlegger – Landskapsarkitekt MNLA

Vedlegg:

- Kartutsnitt med plangrense
- Adresseliste – berørte parter
- Adresseliste – offentlige høringsinstanser