

PLANINITIATIV – REKEFJORD VEST

OPPDRAGSGIVER

Rekefjord Stone AS

EMNE

Planinitiativ Rekefjord vest– Detaljregulering med planprogram og konsekvensutredning

DATO / REVISJON: 17.09.2025 / 00

DOKUMENTKODE: 10257229-01-PLAN-PBL-001



Multiconsult



Dette dokumentet har blitt utarbeidet av Multiconsult på vegne av Multiconsult Norge AS eller selskapets klient. Klientens rettigheter til dokumentet er gitt i den aktuelle oppdragsavtalen eller ved anmodning. Tredjeparter har ingen rettigheter til bruk av dokumentet (eller deler av det) uten skriftlig forhåndsgodkjenning fra Multiconsult med mindre annet følger av norsk lov. Multiconsult påtar seg intet ansvar for bruk av dokumentet (eller deler av det) til andre formål, på andre måter eller av andre personer eller enheter enn det som er godkjent skriftlig av Multiconsult. Deler av dokumentet kan være beskyttet av immaterielle rettigheter og/eller eiendomsrettigheter. Kopiering, distribusjon, endring, behandling eller annen bruk av dokumentet er ikke tillatt uten skriftlig forhåndssamtykke fra Multiconsult eller annen innehaver av slike rettigheter med mindre annet følger av norsk lov.



PLANINITIATIV

OPPDRAAG	Rekefjord Vest	DOKUMENTKODE	10257229-01-PLAN-PBL-001
EMNE	Planinitiativ	TILGJENGELIGHET	Foreløpig
OPPDRAAGSGIVER	Rekefjord Stone AS	OPPDRAAGSLEDER	Anders Arild
KONTAKTPERSON	Egil Solheim	UTARBEIDET AV	Anders Augdal og Fredrik Bie Sund
KOORDINATER	Sone: 32 / Øst: 339196 / Nord: 6468599	ANSVARLIG ENHET	10232031 By- og områdeutvikling
GNR./BNR./SNR.	82 / 3 / m.fl. / Sokndal		

SAMMENDRAG

Rekefjord Stone AS (RSA) er en hjørnesteinsbedrift i Sokndal kommune med rundt 30 fast ansatte og har drevet steinuttak i Rekefjord siden 1963. Selskapet sysselsetter ytterligere 30 personer gjennom langsiktige leverandørkontrakter, og kjøper varer og tjenester lokalt og regionalt for over 250 MNOK hvert år. Bedriften selger årlig ca. 2,5 millioner tonn steinprodukter til det europeiske markedet, og er en viktig aktør i forbindelse med gjennomføring av samfunnsviktige prosjekter innenfor havvind, kystsikring og kritisk infrastruktur. Bruddene i Rekefjord er av Direktoratet for Mineralforvaltning definert som «nasjonalt viktig pukkkforekomst».

I henhold til gjeldende reguleringsplan og konsesjon vil uttaket i vestbruddet (Immersteinsfjellet) avsluttes innen 1-2 år. RSA har i forbindelse med ny kommuneplan (R5) foreslått en utvidelse av bruddgrensen i vestbruddet. Sokndal kommune vedtok den 16.09.25 en revisjon av del av kommuneplanens arealdel for området R5- masseuttak. Vedtaket åpner for en utvidelse av masseuttaket mot nord på ca. 26 daa for RSA. Foreslått utvidelse omfatter en arealutvidelse på 26 mål, og vil muliggjøre opptil 15 års drift i vestbruddet. For RSA er det viktig å sikre fortsatt drift i et lengre perspektiv, ved å bedre utnytte eksisterende brudd i Rekefjord.

RSA ønsker at det skal reguleres inn enn justert bruddgrense for utvidelse av steinbrudds virksomhet i Rekefjord Vest, som vedtatt i kommuneplan 16.9.25. Det fremmes derfor et planinitiativ forplanarbeid med konsekvensutredning. Dette gir forutsigbarhet både for kunder, kommune, bedrift, ansatte, og beboere i Rekefjord, og vil hensynta kulturmiljø, naturmiljø mv. Grunnlaget for fortsatt drift ønskes vurdert i en planprosess med konsekvensutredning hvor konsekvenser skal utredes og vektes.

00	17.09.2025	Planinitiativ regulering Rekefjord vest	AA og FBS	FBS	ANDEA
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV



INNHOLDSFORTEGNELSE

Rekefjord Vest - Detaljregulering med planprogram og konsekvensutredning	5
1 Innledning / bakgrunn for tiltaket.....	5
1.1 Formålet med planen	5
1.2 Eiendomsforhold.....	6
2 Planområdet	6
3 Overordnet planer og retningslinjer	7
3.1 Statlig planretningslinjer.....	7
3.1.1 Nasjonale forventinger til regional og kommunal planlegging 2023-2027	7
3.2 Kommunale planer.....	7
3.2.1 Kommuneplanens samfunnsdel (vedtatt 31.10.22)	7
3.2.2 Handlingsplan for næringsutvikling (vedtatt 18.09.23)	7
3.2.3 Kommuneplanens arealdel.....	8
3.3 Reguleringsplaner	9
3.4 Forholdet mellom plan- og bygningsloven og annet lovverk	10
3.5 Mineralloven	10
3.5.1 Minerallovutvalget	10
3.5.2 Ny Minerallov – vedtatt 12.06.25.	11
3.5.3 Ny mineralstrategi	11
3.6 Samfunnssikkerhet i videre planarbeid	11
4 Planlagt tiltak.....	11
4.1 Omfang av tiltaket	12
5 Vesentlige temaer som vil bli berørt av planarbeidet	13
5.1 Landskap - generelt.....	13
5.2 Landskapsvirkning	14
5.3 Naturmangfold.....	16
5.4 Kulturminner og kulturmiljø	20
5.5 Støy og støv.....	21
6 Vesentlige interesser som påvirker planinitiativet.....	22
7 Planprosess	22
7.1 Medvirkning.....	22
7.2 Konsekvensutredning med planprogram.....	22
7.3 Aktuelle tema for konsekvensutredning	23
7.4 Detaljregulering.....	25
7.5 Utbyggingsavtale:.....	25
7.6 Forslag til fremdrift:	25
8 Referanser	26



Rekefjord Vest - Detaljregulering med planprogram og konsekvensutredning

Planinitiativ

Plantype:	Detaljregulering med planprogram og konsekvensutredning
Forslag til plannavn:	Detaljregulering med planprogram og konsekvensutredning for utvidelse av masseinntak og grøntbelte for gnr. 82 bnr. 3 mfl.
Eiendom gnr./bnr.:	82/3, 82/15, 82/18, 82/100, 82/1, 82/2, 8/25, 82/18, 82/81, 82/8 og 82/73
Forslagsstiller:	Rekefjord Stone AS
Kontaktperson:	Egil Solheim
E-post:	egil.solheim@noah.no
Plankonsulent:	Multiconsult Norge AS - Org.nr. 971 609 656
Kontaktperson:	Fredrik Bie Sund
E-post:	fredrikbie.sund@multiconsult.no

1 Innledning / bakgrunn for tiltaket

Planinitiativet gjelder igangsetting av privat reguleringsplan for Rekefjord Stone AS (RSA i Sokndal kommune, og beskriver ønsket utvidelse av steinuttak for Rekefjord vest. Planinitiativet omtaler kort premissene for planarbeidet. En uttømmende liste over utredninger, planavgrensning, utfyllingsgrenser, fagutredninger og medvirkningsprosess, vil beskrives som del av planprogrammet. Dette skal utarbeides og legges ved varsel om oppstart av planarbeidet.

RSA har drevet steinuttak i Rekefjord siden 1963. I dag består RSA av to pukkverk ytterst i Rekefjord, Sokndal kommune, og driften foregår både på vest- og østsiden av Rekefjord. Begge bruddene er av Direktoratet for Mineralforvaltning definert som «nasjonalt viktige pukkforekomster». Bedriften selger årlig ca. 2,5 millioner tonn steinprodukter til det europeiske markedet, og er en viktig aktør i forbindelse med gjennomføring av samfunnsviktige prosjekter innenfor havvind, kystsikring og kritisk infrastruktur.

1.1 Formålet med planen

RSA ønsker å forlenge driften med uttak av stein i eksisterende brudd på vestsiden av Rekefjord. Det estimeres at dagens drift på vestsiden av Rekefjord kun gir ca. 1-2 års rest levetid av steinuttaket innenfor gjeldende reguleringsplan/konsesjon. En utvidelse av steinuttak er derfor av avgjørende betydning for bedriftens fremtid i Rekefjord.

Formålet med planarbeidet er å foreslå en videre drift av steinuttak og pukkverk/produksjon av stein, ved å legge til rette for en utvidelse av bruddets ytre rammer noe for bedre utnyttelse av eksisterende steinressurs. Utvidelsen av arealet for steinuttak mot nord er på ca. 26 daa.

1.2 Eiendomsforhold

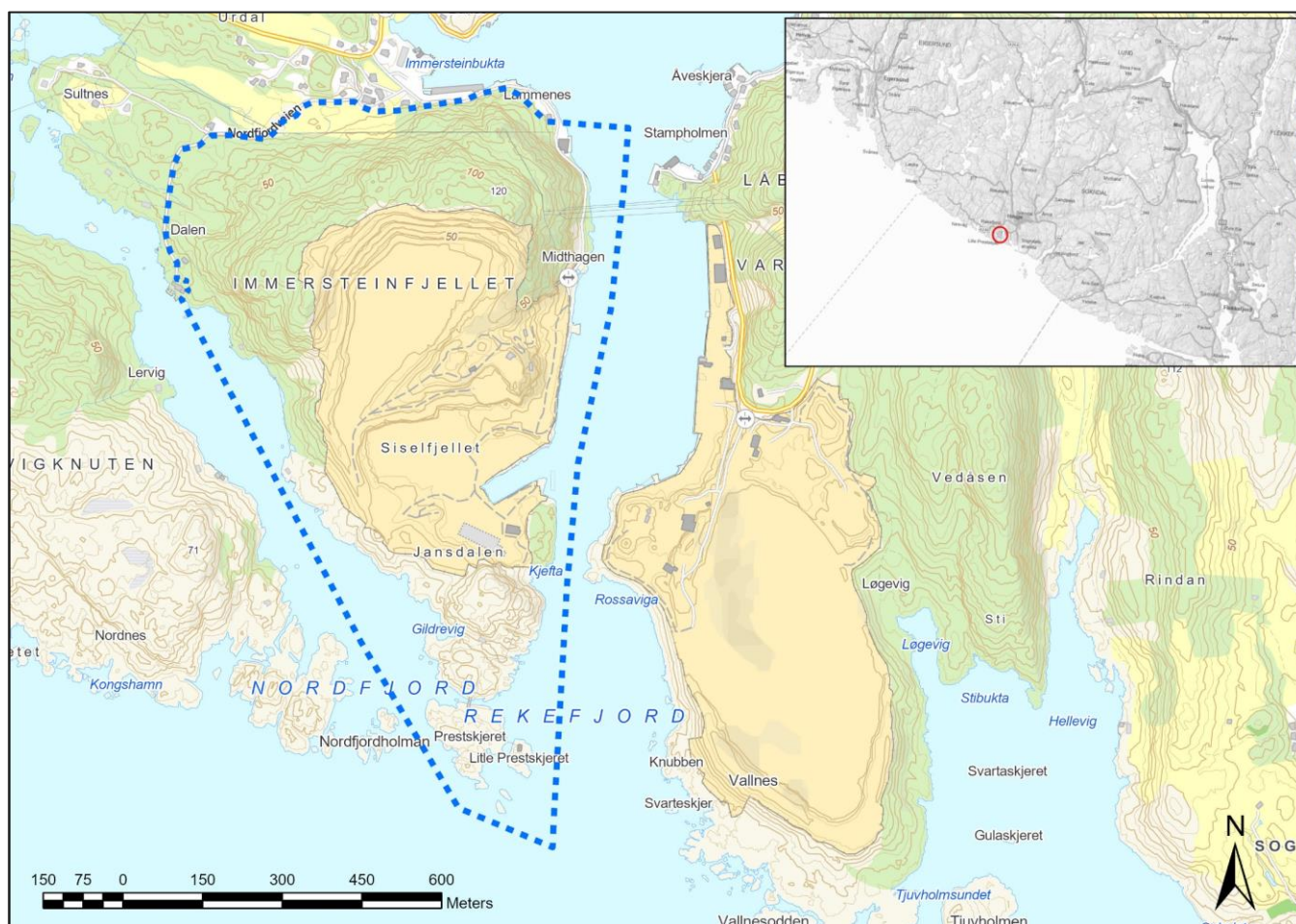
Regulert uttak av stein for Rekefjord Vest ligger innenfor eiendom gnr. 82 / bnr. 3. Denne eiendommen er eid av RSA, og inneholder brudd, produksjonsanlegg og utskipningsanlegg. En utvidelse av bruddgrensen mot nord omfatter deler av eiendom gnr. 82 / bnr. 2. Her er det skrevet en privatrettslig avtale med grunneier.

2 Planområdet

Planområdet ligger omtrent tre kilometer vest fra kommunesentret, Hauge i Dalane. Området har blitt brukt som steinbrudd i over 50 år, og bærer naturlig nok preg av dette. Denne reguleringsplan omfatter steinbruddet på vestsiden av Rekefjord.

Planavgrensningen følger i hovedsak reguleringsgrensen for gjeldende reguleringsplan for Industriområde Rekefjord, planID 1991001, men delt i sjø mellom øst og vest i Rekefjord. Videre er planavgrensningen justert noe mot nord for å eventuelt kunne regulere området til LNF-formål med hensynssone bevaring av naturmiljø. Planområdet er ca. 759 daa.

Forslag til planavgrensning er vist under, se Figur 2-1. Planavgrensningen omfatter eksisterende steinbrudd, grøntarealer nord for bruddets ytre rammer (i dag regulert som parkbelte), arealer til offentlig bebyggelse (Lille Presteskjær fyr), i tillegg til arealer i sjø.



Figur 2-1: Forslag til planavgrensning, vist med blå stiplet linje. Plassering i regionen er vist i i lite kartutsnitt øverst til høyre.



3 Overordnet planer og retningslinjer

3.1 Statlig planretningslinjer

Retningslinjene slår fast at planlegging av arealbruk blant annet skal fremme effektiv ressursutnyttelse, og legge til rette for verdiskapning og næringsutvikling. Forlenget drift i eksisterende steinbrudd vurderes som god ressursutnyttelse, gir forutsigbarhet for kundene, trygger dagens arbeidsplasser og sikrer ikke minst viktig og langsiktig lokal og regional verdiskapning.

3.1.1 Nasjonale forventinger til regional og kommunal planlegging 2023-2027

Regjeringen legger til rette for en grønn omstilling og økt bærekraftig verdiskapning, som gir lønnsomme arbeidsplasser i hele landet. Ressursgrunnlaget og kompetansen som finnes regionalt og lokalt, er viktige fortrinn når nye og eksisterende næringer skal utvikles. Fylkeskommunene og kommunene har som planmyndigheter og samfunnsutviklere en viktig tilretteleggerrolle. Effektive og gode planprosesser er avgjørende for å lykkes med regjeringens mål om et grønt industriløft.

Mineralnæringen er omtalt i de nasjonale forventningene til kommunal planlegging. Regjeringen forventer at *«viktige mineralforekomster sikres i regionale og kommunale planer, og utvinning avveies mot miljøhensyn og andre samfunnsinteresser.»* (s.43)

Videre sier de nasjonale forventningene at *«kommunal planlegging er avgjørende for å sikre attraktive næringsarealer for industrien og de langsiktige arealbehovene for mineralnæringene. (...) Kommunene kan redusere de negative konsekvensene av ny utbygging ved å vurdere gjenbruk og mer effektiv utnyttelse av eksisterende næringsarealer og infrastruktur før nye arealer tas i bruk.»* (s.19).

Planforslaget vurderes å oppfylle de nasjonale forventningene til kommunal planlegging.

3.2 Kommunale planer

3.2.1 Kommuneplanens samfunnsdel (vedtatt 31.10.22)

I kommuneplanens samfunnsdel trekkes næringsutvikling frem som et av fire satsingsområder for kommunen. Kommunen skal sikre gode rammevilkår for eksisterende næringsliv, og videreutvikle dette. Det skal sikres tilstrekkelig areal for utvikling av næringsvirksomheter og hindre at eksisterende virksomheter fortrenses eller bygges inne. Videre skal det sikres at arealer som er brukt til mineralutvinning eller industriproduksjon i ettertid kan gjenbrukes til nye næringsformål. Dette vil redusere behov for å ta i bruk uberørte naturområder for fremtidige generasjoner. Det vil ivareta næringsareal for virksomheter med behov for sjøtilknytning innenfor omgivelsenes tålegrense.

Kommuneplanens samfunnsdel for 2025-35 ble lagt ut til offentlig ettersyn våren 2025, med høringsfrist til den 31.03.25. Her heter det bla. at man skal arbeide for å sikre gjenbruk av industriarealer til nye næringsarealer. Planforslaget vil følge opp den nye samfunnsdelen.

3.2.2 Handlingsplan for næringsutvikling (vedtatt 18.09.23)

Kommunen vedtok Handlingsplan for næringsutvikling september 2023 i (KS 067/23). Her vektlegges det at Sokndal har flere større aktører innenfor bergverks- og steinindustri som utgjør en stor andel av de lokale arbeidsplassene. Generelt for kommunen er det svært viktig at en satser på en bredde i lokale arbeidsplasser, der det både er kompetansearbeidsplasser og industri- og fagarbeidsplasser.

Råstoffutvinning i Rekefjord er trukket fram som et delmål, der videreutvikling av områdene vil måtte prioriteres i planperioden for å sikre tilstrekkelig tilgang til næringsareal.



Handlingsplanen slår videre fast at kommunen og nærmiljøet bør involveres i arbeidet med å se på etterbruk av dagbruddet i Rekefjord.

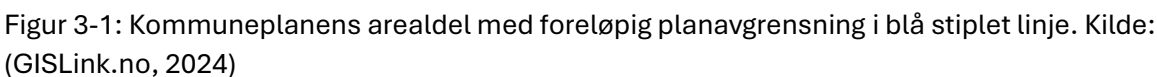
3.2.3 Kommuneplanens arealdel

I kommuneplan er arealene i planområdet hovedsakelig avsatt til Råstoffutvinning. Helt sør i planområdet, ved Lille Prestekjær fyr, er det avsatt areal til offentlig eller privat tjenesteyting. Arealene i sjø er avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag. Fareområde for ras- og skredfare er merket med rød skravur.

Gjeldene kommuneplan er under revisjon og ble lagt ut på høring høsten 2024. Det ble i forbindelse med 1.gangsbehandlingen lagt inn forslag til ny bruddgrense i Immersteinfjellet på ca. 26 mål mot nord. Statsforvalterne fremmet innsigelse til masseuttak for R5, men innsigelsen er løst og ble trukket i juni 2025.

Sokndal kommune vedtok den 16.09.25 en revisjon av del av kommuneplanens arealdel for området R5- masseuttak. Vedtaket åpner for en utvidelse av masseuttaket mot nord på ca. 26 daa for RSA. Følgende plankrav og premisser i bestemmelsen ble vedtatt gjeldende for planforslaget (R5):

1. Plankrav (krav om detaljregulering) for R5 med tilstøtende areal:
 - For utvidelse av masseuttak R5 Rekefjord skal det utarbeides detaljregulering med tilhørende konsekvensutredning jfr. §2.1 Plankrav i bestemmelsene til kommuneplanen.
2. Parkformål i tilknytning til R5 endres til LNF-formål med hensynssone bevaring av naturmiljø
 - Ny bestemmelse 3.1.5d: "Det skal utarbeides en samlet detaljregulering med konsekvensutredning for utvidelse av masseuttaket R5 i Rekefjord og som også skal omfatte tilhørende LNF-formål med hensynssone bevaring av naturmiljø. Det skal ikke tas ut vegetasjon utenfor det avsatte uttaksområdet i kommuneplanen. Det må i forbindelse med konsekvensutredningen utredes både direkte og indirekte virkninger på naturmangfoldet i området. Endelig avgrensning mellom R5 og tilstøtende formål skal avklares i detaljregulering."
 - Endring i plankart: Parkområde ved R5 endres til LNF-formål med hensynssone bevaring av naturmiljø
3. I bestemmelser til R5 må det gå fram at risiko- og sårbarhetsanalyse i detaljregulering må omfatte vurdering av hensyn til nabobebyggelse, blant annet i forbindelse med sprenging. I detaljregulering må det i nødvendig grad fastsettes hensynssoner med tilhørende bestemmelser:
 - Tilføyelse til bestemmelse 3.1.5d: "Risiko- og sårbarhetsanalysen i detaljregulering skal omfatte vurdering av hensyn til nabobebyggelse, blant annet i forbindelse med sprenging samt det må i nødvendig grad fastsettes hensynssoner med tilhørende bestemmelser:



Gjeldende reguleringsplan for Industriområde Rekefjord

Rundt steinbruddet er det regulert formål til parkbelte, som skal fremstå som uberørt natur. I sørvest er det regulert formål for offentlig bygninger (bygninger for Fyrvesenets varslings tjenester).



Figur 3-2: Gjeldende reguleringsplan for Rekefjord. Kilde: (Arealplaner.no, 2024)

3.4 Forholdet mellom plan- og bygningsloven og annet lovverk

Det er flere regelverk som regulerer mineralvirksomheten. Mineralloven, forurensingsloven, plan- og bygningsloven, naturmangfoldloven, motorferdselloven og kulturminneloven er blant de mest sentrale.

Direktoratet for mineralforvaltning gir undersøkelses- /utvinningstillatelser og driftskonsesjoner til mineralselskaper.

3.5 Mineralloven

Mineralloven regulerer selskapenes plikter ved start, drift og opphør og opprydding (Mineralloven, 2024).

3.5.1 Minerallovutvalget

Minerallovutvalget ble oppnevnt ved kongelig resolusjon 23.06.2020 for å foreslå endringer i mineralloven. Utvalget la frem forslag til ny minerallov den 1.7.2022 (NOU, 2022). Regjeringens videre arbeid med loven vil i tillegg til å ta utgangspunkt i NOU-en og høringen også inkludere oppfølgingen av tiltak i mineralstrategien.



Minerallovutvalget så også på arealplanlegging for videre drift der et område allerede er regulert til mineraldrift i overordnet plan, slik som er tilfellet i Rekefjord: «*Slike overordnede planer kan være et godt verktøy for å planlegge fremtidig mineralvirksomhet i kommunen i et langsiktig perspektiv og balansere ulike hensyn i arealplanleggingen. De kan også bidra til at senere planprosesser går raskere. Dette vil særlig være aktuelt for kjente mineralforekomster eller der driften er startet*». (NOU 2022:08 11.2.4)

Rekefjord vest er nettopp en slik kjent mineralforekomst med pågående drift.

3.5.2 Ny Minerallov – vedtatt 12.06.25.

Ny minerallov ble vedtatt våren 2025. Loven skal øke mineralaktiviteten i Norge. (Nærings- og fiskeridepartementet, 2025)

Loven skal også sikre en mer bærekraftig, effektiv og forutsigbar forvaltning av Norges mineralressurser. Loven knytter nå mineralvirksomhet og forvaltning av mineralressurser til nasjonal sikkerhet. Den skal bidra til økt verdiskaping, samtidig som den ivaretar miljømessige og sosiale hensyn.

Regjeringen har sendt tydelige signaler om at mineralnæringen skal spille en nøkkelrolle i det grønne skiftet. (Nærings- og fiskeridepartementet, 2024) Økt uttak og fortsatt aktivitet i Rekefjord vest, vurderes å være helt i tråd med regjeringens mål, og i tråd med intensjonene bak den nye mineralloven.

3.5.3 Ny mineralstrategi

Regjeringen presenterte 21.06.2023 en ny nasjonal mineralstrategi (Regjeringen, 2023). Norge skal utvikle verdens mest bærekraftige mineralnæring. Mineralstrategien har fem satsingsområder:

- Norske mineralprosjekter må realiseres raskere
- Norsk mineralnæring skal bidra til den sirkulære økonomien
- Norsk mineralnæring skal bli mer bærekraftige
- Norske mineralprosjekter trenger tilgang til privat kapital
- Norge skal være en stabil leverandør av råvarer til grønne verdikjeder

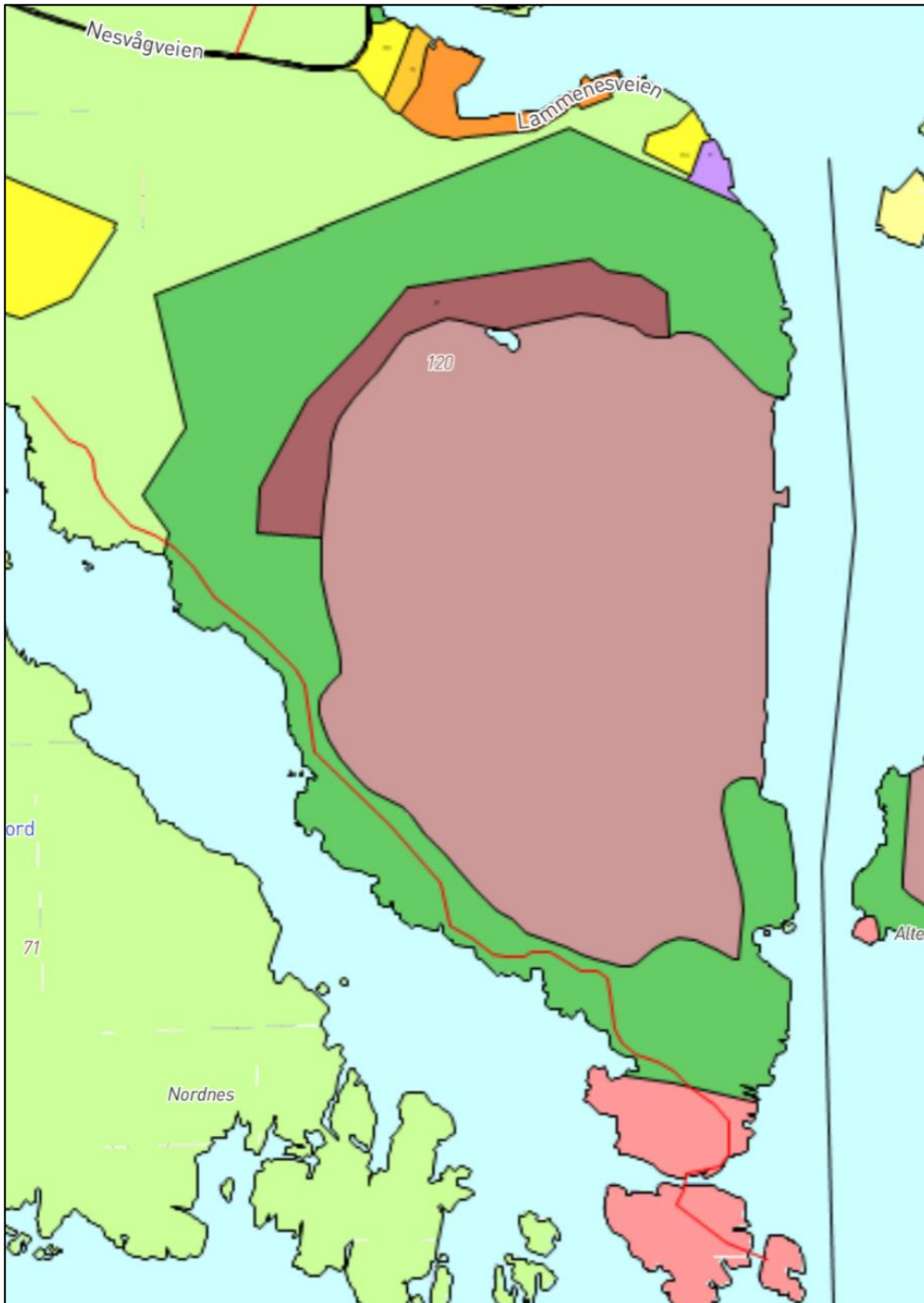
Planforslaget vurderes å være i tråd med den nasjonale mineralstrategien. RSA leverer stein til en rekke havvindsprosjekter i Europa. Dette skyldes blant annet selskapets gunstige geografiske plassering, samt tilgang på kvalitetsstein med høy vekt. Sistnevnte er en viktig parameter for både faste og flytende vindparker. Dette er en del av det grønne skiftet. Uttransportering av stein fra Rekefjord skjer i all hovedsak med skip, hvilket har en god miljøprofil.

3.6 Samfunnssikkerhet i videre planarbeid

Det skal utarbeides risiko- og sårbarhetsanalyse som skal minimere risikoen for uønskede hendelser. Analysen utføres i henhold til gjeldende veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB). I tillegg skal det utarbeides en miljørisikovurdering som følger planforslaget.

4 Planlagt tiltak

Det planlegges for en utvidelse av eksisterende steinbrudd mot nord, for uttak av stein vest for Rekefjord, for å sikre langsiktig drift.. Forslag til utvidelse av bruddet mot nord er vist i illustrasjon under, og omfatter et areal på ca. 26 mål.



Figur 4-1: Vedtatt kommuneplan 2024-2036 for R5. Kilde: Sokndal kommune

4.1 Omfang av tiltaket

Årlig uttak fra Rekefjord Vest er i dag på omtrent 1,3 millioner tonn. RSA har beregnet at en utvidelse av bruddets ytre grense vil kunne gi ca. 2.6 millioner fm^3 . Dette tilsvarer ca. 7.2 millioner tonn stein (5-6 år). Med senere uttak av området under dagens finknuseverk og/eller uttak under kote +4 (vil kreve egen reguleringsprosess), så har selskapet en målsetning om å fortsette med bergindustri i vestbruddet fram til ca. 2040

Dette avhenger imidlertid av årlig uttaksvolum. En andel av dette er allerede hjemlet i gjeldende reguleringsplan og tillatelser.

Illustrasjonen i fig. 4-2 viser utvidet areal for råstoffutvinning.



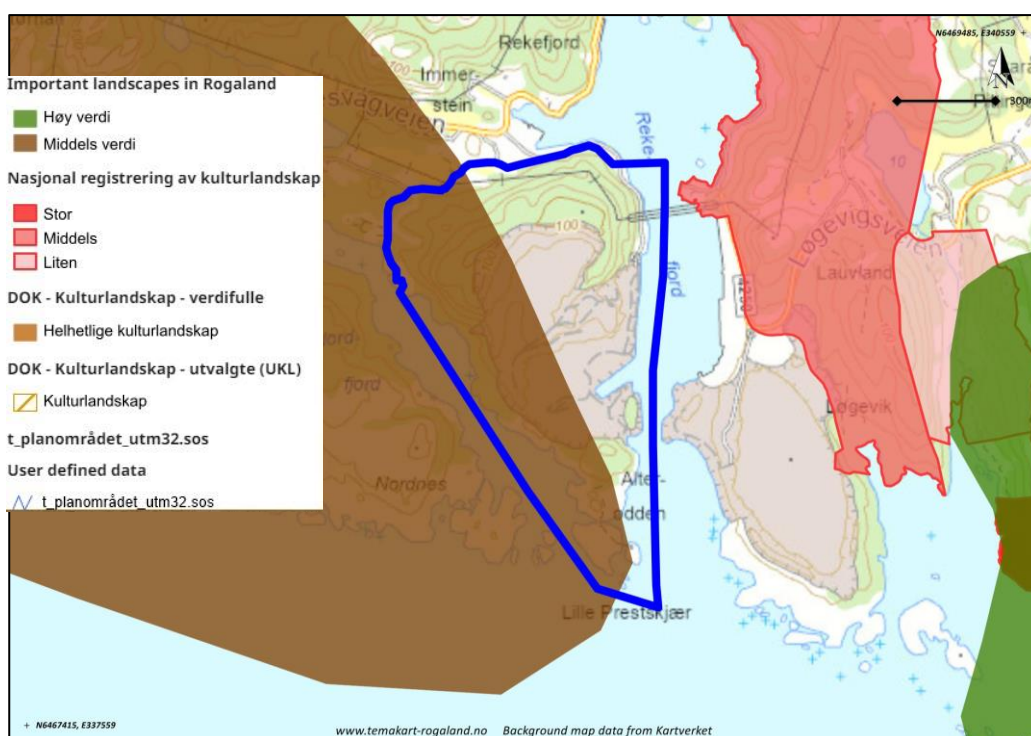
Figur 4-2: Illustrasjon av areal for fremtidig råstoffutvinning ca. 26 daa

5 Vesentlige temaer som vil bli berørt av planarbeidet

5.1 Landskap - generelt

Landskapsområdet har karakter som grunnlendt, skogfattig knausete anorthosittlandskap.

Kilder som har blitt benyttet for å finne kunnskapsgrunnlaget nedenfor, er hovedsakelig temakart-rogaland.no. Eventuelle andre kilder er vist til fortløpende. Deler av planområdet ligger i regionalt viktig landskapsområde, «Nordfjord – Mong – Svånes», som tilhører landskapsområdet *Dalane anorthosittlandskap* (Vakre Landskap i Rogaland, 2009).



Figur 5-1: Kartutsnitt som viser regionale og nasjonale kulturlandskap i området. Forslag til plangrense er vist med blå stiplede linje. Kilde: (Temakart-Rogaland, 2024)

5.2 Landskapsvirkning

Planlagt uttak med en utvidelse av steinbruddets ytre grense vil berøre noe av eksisterende natur på nordsiden av bruddet, som i dag er regulert til parkbelte. Fjellets profil vil endres noe. RSA har gjort analyser av ny bruddgrense med 3d modellering og illustrasjoner av endringene. Illustrasjoner viser konsekvenser for landskapsprofil, topografi og fjernvirkning sett fra ulike lokasjoner. Dette er sentrale hensyn som vil ligge til grunn for planforslaget.

Under er foreløpige illustrasjoner av landskapsvirkning. Rød markering viser endret terreng iht planforslaget.



Figur 5-2: Bilder av 3d- modell benyttet i vurdering av landskapsvirkning. Kilde: Multiconsult/ Rekefjord Stone AS

Det er viktig å påpeke at 3D-modellen ikke viser vegetasjon. I virkeligheten vokser det tett med trær, som bryter opp silhuetten og tilslører bruddgrensen. Denne effekten er noe redusert om vinteren, når løvskogen mister bladverket.



Figur 5-3 – Fjellets silhuett – gul – er i stor grad skjult eller dempet av trær og vegetasjon.

Under er endringen i terrenghøyde, slik planforslaget vil legge opp til, illustrert i fotomontasje fra tre ulike perspektiver. Eksisterende silhuett av terrenget er vist i illustrasjonene med hvit strek og ny silhuett er vist med gul strek. Massen med terreng som vil fjernes er markert med oransje.



Figur 5-4: Landskapsvirkning - perspektiv sett fra Rekefjord 225. Kilde: Multiconsult



Figur 5-5: Landskapsvirkning - perspektiv sett fra Nesvågveien 6. Kilde: Multiconsult



Figur 5-6: Landskapsvirkning – perspektiv sett fra Rekefjord 15 -19. Kilde: Multiconsult.

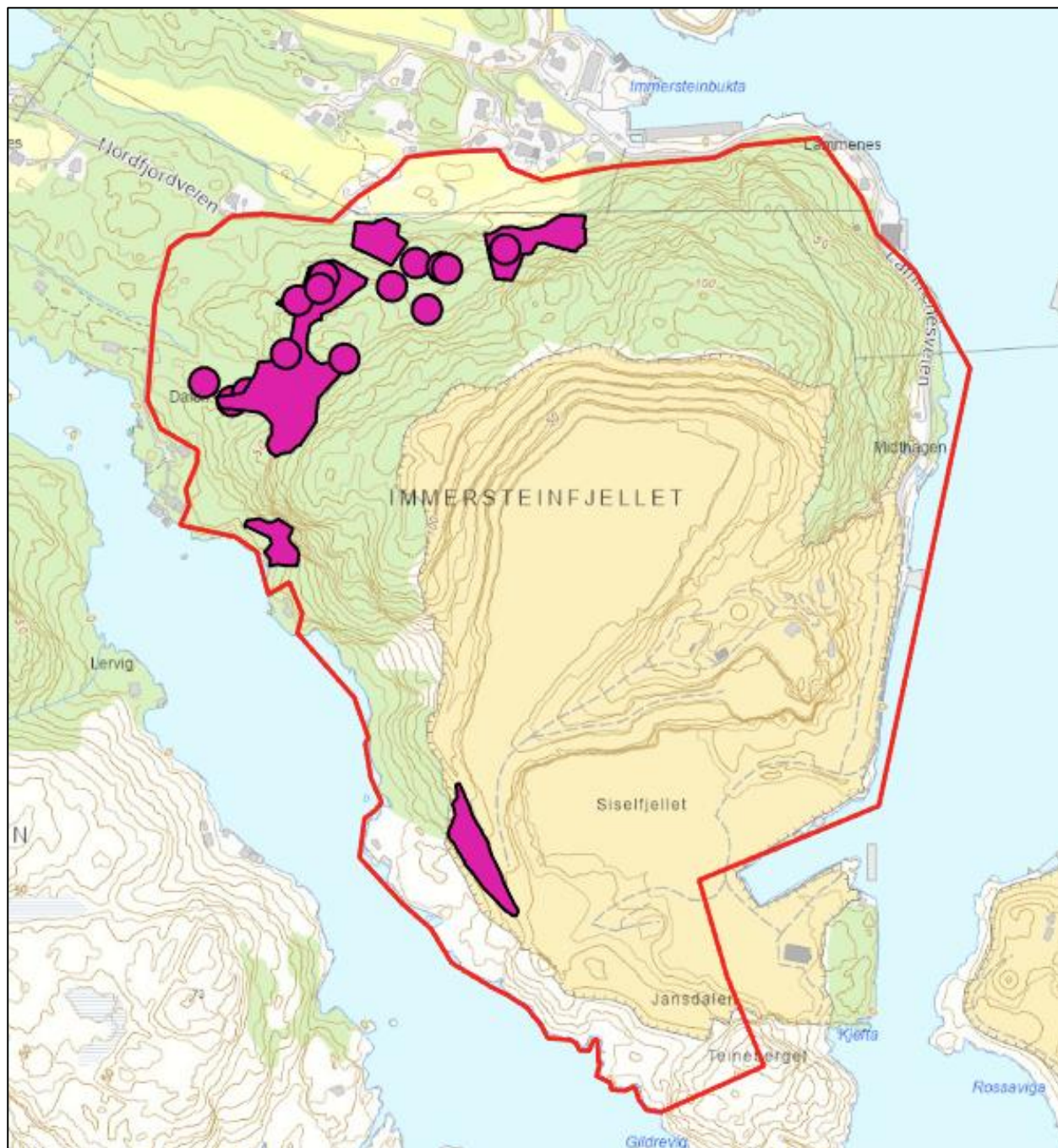
Endringen vil tydelig komme frem av perspektiv og illustrasjoner til høring og behandling av planforslaget.

5.3 Naturmangfold

Det er gjort en foreløpig gjennomgang av det kjente kunnskapsgrunnlaget for naturtyper. Kilder som har blitt benyttet for å finne kunnskapsgrunnlaget nedenfor, er hovedsakelig temakart-rogaland.no og kjente databaser som Naturbase (Miljødirektoratet, 2024) og Artskart (Artsdatabanken, 2024).

RSA har også igangsatt naturkartlegging rundt vestbruddet og i Immersteinsfjellet. Det har vært flere befaringer og feltkartlegging av naturtypelokaliteter og arts mangfold i det aktuelle området. Det ble også gjort en kartlegging av naturmangfold på land våren 2024. Under er en illustrasjon av det kartlagte området, med naturtypelokaliteter markert.

I området Immersteinsfjellet nord, er det registrert område for stær (NT- nær truet), i tillegg til registrering av 27 arter i planområdet; hornstry (VU- sårbar), kystorelav (VU - sårbar), trollpraktlav (EN- sterkt truet), tannflekklav (VU), sørlandsasal (NT), kjøttkraterlav (VU), grå punktlav (NT). I Nordfjord er det registrert område for fiskemåke (VU) og i samme område rett utenfor planavgrensningen er det registrert makrellterne (EN).



Figur 5-7 Naturtyper kartlagt etter Miljødirektoratets instruks våren 2024.

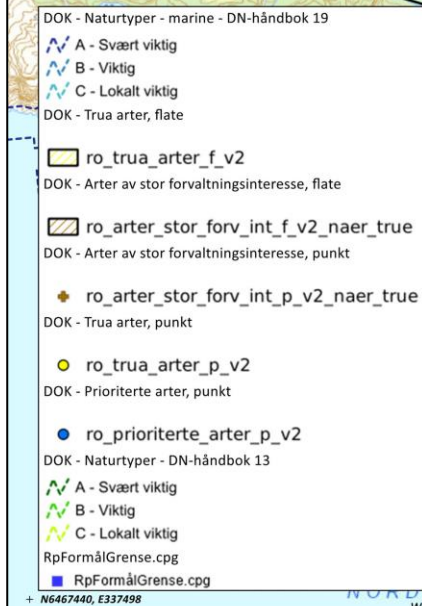


Figur 5-8: Naturtypelokaliteter, vist i flyfoto med den eksisterende bruddgrensen (rosa) og forslag til ny bruddgrense for område R5 markert. Kilde: Multiconsult 2025

Det ble gjort to befaringer i området- våren 2024 og våren 2025 - for å kartlegge fugl. Fuglefaunaen domineres av arter som er vidt utbredte og typiske for løv- og blandingsskoger i regionen. Det er observert én rødlistet fugleart i området (stær) under befaringene.

Marine naturtyper:

I Rekefjord og Nordfjord er det registrert grunne strømmer (ID BN00039789), store tareskogforekomster (ID BN00102260) og skjellsand (ID BN00102293). Tareskogforekomstene er kategoriserte med verdi A (svært viktig), mens skjellsanden og de grunne strømmene har fått verdi B (viktig).



Figur 5-9: Kartutsnitt som viser verneområder, naturtyper etter DN-13/19
plangrense er vist med blå stiplet linje. Kilde: (Temakart-Rogaland, 2024)

Oppsummering:

Det ble registrert store naturverdier i Immerstein nord. Naturverdiene i Immerstein ligger imidlertid ikke innenfor området for fremtidig råstoffutvinning. Samtidig må avbøtende tiltak vurderes, for å hindre eller begrense eventuelle konsekvenser for øvrig natur. En ny reguleringsplan vil omfatte et sterkere vern av natur- og landskapskvaliteter utenfor bruddgrensen, enn hva som ligger i gjeldende reguleringsplan. Funn av verdifull natur i feltkartlegginger, samt vurderinger og anbefalinger av fagressurser på natur, skal hensyntas i planarbeidet. Kjente forekomster av utvalgte naturtyper, og areal med artsfunn, bør reguleres til vern i en ny detaljregulering. Området med naturtypelokaliteter i Immerstein reguleres med hensynssone bevaring naturmiljø H560, med tilhørende bestemmelser om vern.

Hensynet til natur vil være et sentralt tema for planarbeidet.

Vannmiljø

Nordfjord og Rekefjord er i Vann-nett karakterisert med vanntype beskyttet kyst/fjord. Den økologiske tilstanden for begge vannforekomstene er vurdert til god (basert på bløtbunnsfauna), mens den kjemiske tilstanden er ukjent. Registrert påvirkning er diffus avrenning fra hele anlegget til Rekefjord Stone AS. Påvirkningsgraden er satt til liten for Rekefjord og middels for Nordfjord.

Norconsult gjennomførte overvåkning av vannmiljøet og tilstandene i Rekefjord i 2024, en såkalt resipientundersøkelse. Flere punkter ble overvåket. Et sted ble faunaen under vann klassifisert som



moderat, på grensen til god. Ved to andre målestasjonene ble forholdene klassifisert som “god tilstand”. Det skal gjøres en ny overvåking og kartlegging av vannmiljøet i 2027.

Kartleggingen av miljøtilstanden har pågått i en rekke år, sist i 2024 og i 2022.

Niva utførte i 2021 kartlegging av miljøtilstand av Dalane vannområde på oppdrag fra Egersund kommune (NIVA, 2021). Rekefjord og Nordfjord inngikk i denne kartleggingen, og det ble tatt ut prøver fra et punkt i hver fjord. Kartleggingen omfattet analyse av bl.a. bløtbunnsfauna, sedimentparametere og måling av siktedyp. Resultatene er lagt inn i Vann-nett. Samlet vurdering av den økologiske tilstanden i vannforekomstene er god tilstand.

På bakgrunn av dette arbeidet, ble det høsten 2022 gjennomført en ny kartlegging av fjorden av NIVA, på oppdrag fra RSA (NIVA, 2022). Fokuset var å vurdere om utslipp fra anleggene på vest- og østsiden hadde ført til nedslamming av resipient og om periodevis blakking av vann kan påvirke fisk og skalldyr negativt. For å vurdere dette ble det gjennomført prøvetaking i to omganger. Analyser av partikler i vannmassene og bunnsedimentene ble sammenholdt med eksisterende kunnskap fra litteraturen.

Partikler fra Rekefjord Stone ble observert i både vannmassene og på bunnen. Partikkelanalyse viste dominans av avlange partikler, som stammer fra anleggene. NIVA konkluderte med at slike partikler i utgangspunktet kan medføre skade, men at partikkelmengden var såpass lav at sannsynligheten for negativ effekt på skalldyr i fjorden er liten.

5.4 Kulturminner og kulturmiljø

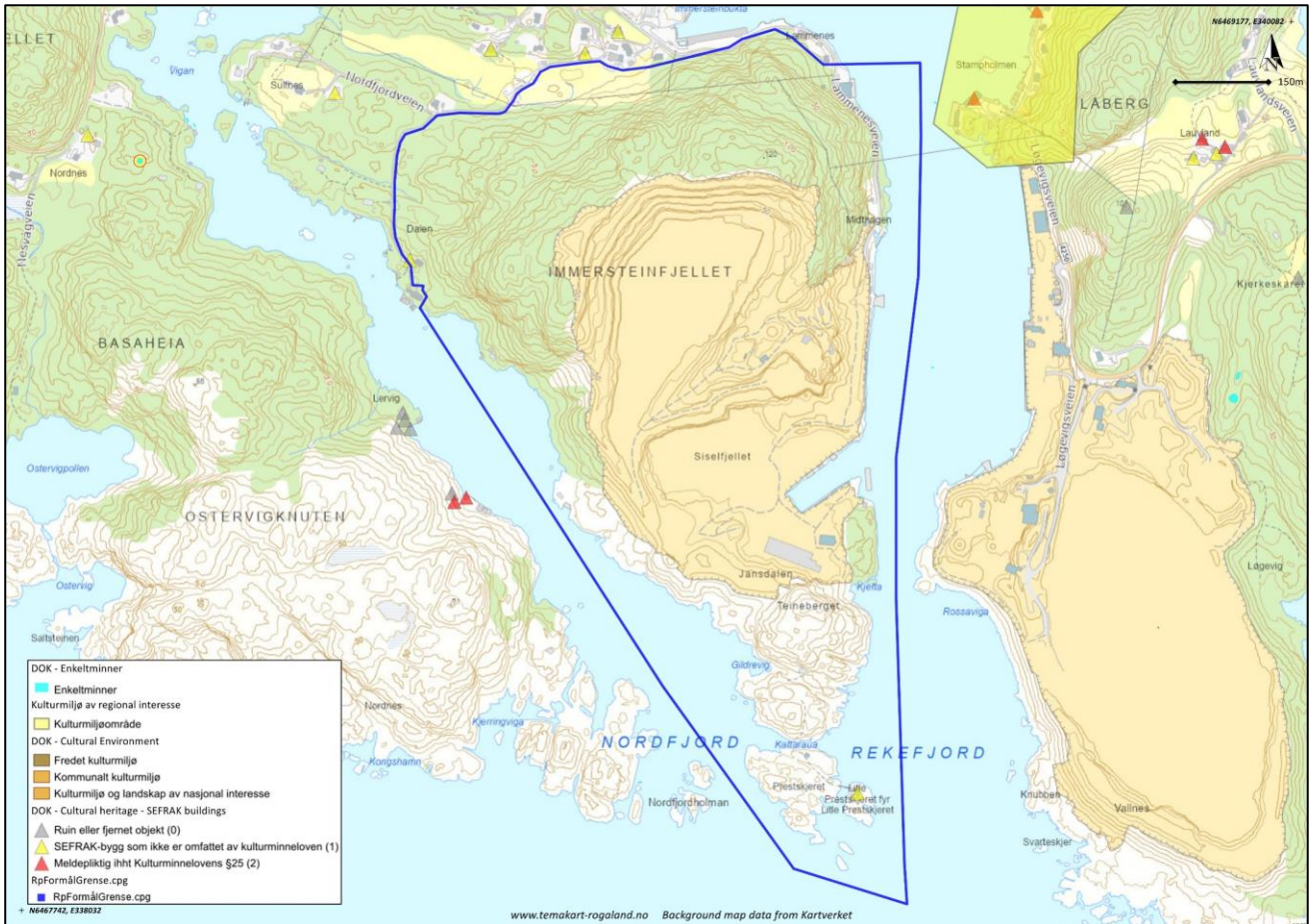
Det er ikke gjort registreringer av kulturminne- eller kulturmiljø i planområdet. Langs vestsiden av steinbruddet ved Rekefjord Vest går det en tursti til fyrhus (SEFRAK-bygg) lokalisert på sørspissen av Prestskjæret. Bygget er ikke berørt av planforslaget.

Forslag til ny reguleringsplan for Rekefjord Vest vil kun legge til rette for endringer utenfor kjente arealer for kulturmiljø, og utenfor de areal som er foreslått i regionalplan for kulturmiljø og i revisjon av kommuneplanen.

Ingen av områdene innenfor foreslått planavgrensning er foreslått som hensynssone kulturmiljø, hverken i forslag til ny kommuneplan eller i regionalplan for kulturmiljø.. Eventuelle fjernvirkninger eller annen indirekte påvirkning, inngår i tema som skal utredes i en konsekvensutredning av utvidelsen.

Ellers er det kjente kulturminner- og kulturmiljø i nærhet av planområdet. Dampskipskaia, registrert som lokalt viktig kulturmiljø, ligger på andre siden av fjorden, øst for steinbruddet, se Figur 5-.

Kilder som har blitt benyttet er hovedsakelig temakart-rogaland.no og kulturminnesøk.no.



Figur 5-10: Kartutsnitt som viser kulturminne, kulturmiljø og SEFRAK-bygg i området. Forslag til plangrense er vist med blå stiplet linje. Kilde: (Temakart-Rogaland, 2024)

5.5 Støy og støv

Rekefjord Stone fikk ny utslippstillatelse fra Statsforvalteren i Rogaland i november 2023.

Basert på omfattende nærmålinger av støykilder ved Rekefjord Stone AS, har Brekke & Strand beregnet støysonekart til omgivelsene.

Fra høsten 2022 ble det igangsatt et omfattende program for å redusere støybelastningen fra anlegget. Tiltakene omfattet isolering av knuseverk, støyskjerming ifm. båtlastning, bygd voller og skjermingsvegger, utbygging av maskinpark etc. Driftstider for båtlastning er redusert søndager og helligdager.

Situasjonen i dag – sommeren 2025 – er at Rekefjord Stone møter alle støykrav i gjeldende utslippstillatelse.

Det er også i forbindelse med forberedelse av et eventuelt planarbeid gjennomført nye støyutredninger fra fagressurs på støy og akustikk, Brekke og Strand. Oppdaterte støymålinger ble oversendt Statsforvalteren og Sokndal kommune i mars 2025, i anledning revisjon av kommuneplanens arealdel.

Når det gjelder utslipp til luft, er det utslipp av støv som kan medføre belastning til omgivelsene ved dagens og fremtidig drift. Støvmålinger fra dagens drift viser generelt lave verdier, og kildene til støv er i hovedsak internt transport, knuseverk og båtlastning. Nye aktiviteter som boring på toppkrans vil som beskrevet i utslippstillatelsen foregå med støvsug med rensing. Videre så vil arbeidene i ny bruddsone foregå på dagtid og i en svært begrenset periode.

Hensynet til støy og støv vil være et sentralt tema for planarbeidet.



6 Vesentlige interesser som påvirker planinitiativet

Plan for utvidelse er i tråd med arealformålet i kommuneplanen og forslaget til ny kommuneplan.

Temaene landskap, natur, støy/støv, forurensning og friluftsliv, samt konsekvenser for naboskapet vurderes å kunne påvirke vesentlige interesser. I planprosessen vil disse temaene vurderes grundig iht anerkjent metodikk. Konsekvenser skal avveies og ev. forslag til avbøtende tiltak omtales/foreslås i ny detaljregulering.

7 Planprosess

7.1 Medvirkning

Det legges opp til en planprosess i henhold til prosessreglene i plan- og bygningsloven. Økt medvirkning vurderes løpende i planprosessen.

Medvirkning vil bli fulgt opp gjennom planprosessen, i form av varsling om oppstart og videre gjennom 1. gangs behandling av reguleringsplanen. RSA har i dag tett dialog med grunneiere i området. Det kan videre bli aktuelt å kalle inn naboer og andre interessenter til informasjonsmøte i løpet av planprosessen.

I tillegg til lokale interessenter kan det i løpet av planprosessen være aktuelt med et møte i regionalt planforum. Behovet for dette vil bli vurdert senere i planprosessen.

Statlige og regionale myndigheter vil varsles sammen med andre interessenter som naboer, aktuelle velforeninger og interesseorganisasjoner. Oppstartvarsling gjennomføres i samråd med kommunen. Oppstart annonseres også i en avis og på kommunens nettside. Forslagsstiller ber om at kommunen tar en vurdering av høringsparter og hvem som skal varsles, og gir en tilbakemelding på dette i eller etter oppstartsmøtet.

Dersom kommunen ser behov for en særskilt medvirkning, kan det lages et opplegg for medvirkning utover vanlig offentlig ettersyn, som oversendes kommunen for drøfting.

7.2 Konsekvensutredning med planprogram

Ny arealbruk foreslås konsekvensutredet i samsvar med forskrift om konsekvensutredninger, som en del av fremtidig detaljregulering for å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tilstrekkelig belyst og ivaretatt. Omfanget av et slikt utredningsarbeid vil avklares med Sokndal kommune.

Etter § 4 i forskrift om konsekvensutredninger (KU) skal forslagstiller vurdere om planforslaget faller inn under kriteriene for konsekvensutredning. Planforslagets hovedgrep vurderes å utløse krav om detaljregulering med konsekvensutredning og planprogram. Grunnen er at det legges opp til et uttak av stein på mer enn 2 millioner m³ masse.

I henhold til forskrift om konsekvensutredning skal denne typen tiltak konsekvensutredes, og ha planprogram eller melding. Dette er regulert i forskrift om konsekvensutredning:

Uttak av malmer, mineraler, stein, grus, sand, leire eller andre masser dersom minst 200 dekar samlet overflate blir berørt eller samlet uttak omfatter mer enn 2 millioner m³ masse, eller uttak av torv på et område større enn 200 dekar. (Jf. KU-forskriftens § 6, 1. ledd, bokstav b), og tiltak nummer 10 i vedlegg I, uttak av stein.)

Planprogrammet vil fastsette hvilke temaer som skal utredes. Planprogrammet legges så ut på høring minst seks uker samtidig med varsel om oppstart av planarbeid, og normalt fastsettes gjennom vedtak, innen ti uker etter høringsfristen.



7.3 Aktuelle tema for konsekvensutredning

Forskrift om konsekvensutredninger § 21 angir at konsekvensutredningen (KU) skal vurdere vesentlige virkninger for miljø og samfunn for en rekke ulike temaer. Under følger en foreløpig vurdering av hvilke tema som skal konsekvensutredes:

Tema	Vurdering	Inngår i Konsekvensutredning
Naturmangfold jf. naturmangfoldloven	Utrede som del av konsekvensutredningen. Kunnskapsnivået for naturmangfold på land vil bli belyst ved at hele planområdet og umiddelbare nærområder kartlegges for naturtyper basert på Miljødirektoratets instruks. Det er gjort kartlegginger av fugl og naturmangfold på land.	JA
Økosystemtjenester		JA, inngår i utredningen over.
Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål	Utrede ikke som del av konsekvensutredningen. Beskrives som en del av planer/mål i planbeskrivelsen.	NEI
Kulturminner og kulturmiljø	Teamet kulturmiljø utredes ikke som del av konsekvensutredningen. Kan ev. inngå i noen grad i tema landskap. Fjernvirkninger innarbeides i tema landskap. Registrering av kulturminner er utført i nærområdet i regionale og kommunale verneplaner, og utredes ikke som del av konsekvensutredningen.	NEI
Friluftsliv	Tilgjengelighet til Presteskjær fyr er viktig. Utrede ikke som del av konsekvensutredningen. Temaet vurderes og omtales som del av planbeskrivelsen.	NEI
Landskap	Utrede som del av konsekvensutredningen.	JA



Klimagassutslipp	Omtales i planbeskrivelsen.	NEI
Støy	Utreides som del av konsekvensutredningen.	JA
Luftforurensing/støv	Utreides som del av konsekvensutredningen.	JA
Grunnforurensning	Utreides som del av temaet vannmiljø	NEI
Vannmiljø	Utreides ikke som del av konsekvensutredningen. Omtales som del av planbeskrivelsen, og i fagrapport.	NEI
Jordressurser og viktige mineralressurser	Utreides ikke som del av konsekvensutredningen. Tiltaket medfører uttak av mineralressurser og dette omtales som del av planbeskrivelsen.	NEI
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Utreides ikke som tema i konsekvensutredningen. Temaet ansees ikke som relevant.	NEI
Trafikk og transportbehov	Utreides ikke som del av konsekvensutredningen. Transportbehov på vei/båt omtales som del av planbeskrivelsen.	NEI
Energiforbruk og energiløsninger	Temaene energiforbruk og energiløsninger anses ikke som relevante, men beskrives kort i planbeskrivelsen.	
Beredskap og ulykkesrisiko	Utreides som del av ROS-analysen som følger planforslaget.	NEI
Virkninger som følge av klimaendringer herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred	Utreides som del av ROS-analysen som følger planforslaget.	NEI
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen	Folkehelse utreides ikke som et eget tema i konsekvensutredningen. Støy og luftforurensning omtales i egne temautredninger.	NEI



Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett	Utredes ikke som et eget tema i konsekvensutredningen. Omtales i planbeskrivelsen.	NEI
Barn- og unges oppvekstsvilkår	Utredes ikke som et eget tema i konsekvensutredningen. Omtales som del av planbeskrivelsen.	NEI
Kriminalitetsforebygging	Utredes ikke som et eget tema i konsekvensutredningen. Temaet vurderes som ikke relevant.	NEI
Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet	Utredes ikke som et eget tema i konsekvensutredningen. Ev. relevante forhold kan vurderes under tema landskap.	NEI
Lokal og regional utvikling	Omtales i planbeskrivelsen	NEI

7.4 Detaljregulering

Etter at konsekvensutredningen med tilhørende temautredninger er utført, skal det utarbeides et komplett planforslag.

Til et komplett planforslag skal det utarbeides ROS-analyse, plankart, bestemmelser og en planbeskrivelse, samt nødvendige utredninger og grunnlagsdokumenter. Det legges til grunn at konsekvensutredningen innarbeides i planbeskrivelsen.

Det bes om oppstartsmøte med Sokndal kommune, for å drøfte rammene for planarbeidet. Videre ønskes det drøfting av foreslått planavgrensning, fremdrift for planarbeidet mv. i oppstartsmøtet.

7.5 Utbyggingsavtale:

Forslagsstiller kan i dag ikke se at det er behov for at det inngås utbyggingsavtale med kommunen.

7.6 Forslag til fremdrift:

Forslagsstiller ønsker i oppstartsmøtet en bekreftelse på at det kan igangsettes planarbeid samt planavgrensningen og tilbakemeldinger på foreslåtte utredningstemaer til konsekvensutredningen.



8 Referanser

- Arealplaner.no. (2024). Hentet fra <https://arealplaner.no>
- Artsdatabanken. (2024). *Artsdatabanken.no/kart*. Hentet fra <https://www.artsdatabanken.no/kart>
- Brekke&Strand. (2022, 12 12). *Rekefjord Stone - Støykartlegging*. Hentet fra <https://rekefjord-stone.no/wp-content/uploads/sites/5/2023/01/Vedlegg-4-Kartlegging-av-stoy-RSA-Brekke-og-Strand.pdf>
- GISLink.no. (2024). *Kart-GISLink*. Hentet fra <https://kart.gislink.no/kart/?viewer=kart>
- Miljødirektoratet. (2024). *Naturbase kart*. Hentet fra <https://geocortex01.miljodirektoratet.no/Html5Viewer/?viewer=naturbase>
- Mineralloven. (2024). *Lovdata.no*. Hentet fra <https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2009-06-19-101>
- NIVA. (2021). *Marin Problemkartlegging i Dalane vannområde i 2021*. Hentet fra <https://www.niva.no/publikasjoner/publikasjon?cristinid=1960795>
- NIVA. (2022). *Vurderinger vedrørende utslipp av suspendert stoff fra Rekefjord Stone*. Hentet fra <https://www.niva.no/en/publications/publication?cristinid=2090767>
- NOU. (2022, 7 1). *Regjeringen.no*. Hentet fra <https://www.regjeringen.no/contentassets/9a26c63cb36c42be83ae76e8589329b6/no/pdfs/nou20220220008000dddpdfs.pdf>
- Nærings- og fiskeridepartementet. (2024). *Proposisjoner til stortinget*. . Hentet fra Regjeringen.no: <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/prop.-71-l-20242025/id3093558/?ch=1>
- Nærings- og fiskeridepartementet. (2025, 03 28). *Regjeringen.no*. Hentet fra Aktuelt - pressemeldinger : <https://www.regjeringen.no/no/aktuelt/ny-minerallov-skal-oke-mineralaktiviteten-i-norge/id3094141/>
- Regjeringen. (2023, 06 21). Hentet fra <https://www.regjeringen.no/contentassets/1614eb7b10cd4a7cb58fa6245159a547/no/pdfs/norges-mineralstrategi.pdf>
- Sintef Norlab. (2022, 03 30). *RSA - Utslipp til luft / støvnedfall*. Hentet fra https://www.sokndal.kommune.no/_f/p1/i7fbf4557-ccc3-4e23-8433-1f63b2af53b9/vedlegg-3-rapport-utslipp-til-luft-stovnedfall-sintef-norlab612733.pdf
- Stortinget. (2025, 06 19). *Stortinget - saker og pulikasjoner*. Hentet fra Stortinget.no: <https://www.stortinget.no/no/Saker-og-publikasjoner/Saker/Sak/?p=10>
- Temakart-Rogaland. (2024). *temakart-rogaland.no*. Hentet fra <https://temakart-rogaland.no/>
- Vakre Landskap i Rogaland. (2009). *Rogaland fylkeskommune*. Hentet fra https://www.rogfk.no/_f/p1/i05526dee-64bd-490a-85fa-5f8bcf982f48/vakre-landskap-i-rogaland.pdf