

**Sokndal Kommune**  
Gebyrregulativets satser gjeldende fra 01.januar 2020

TILTAK ETTER SØKNAD; PLAN OG BYGNINGSLOVEN		§ 21-7 2. ledd	Tiltaksklasse		
			T1	T2	T3
<b>0. TILTAK SOM IKKE ER NEVNT I PKT 01-12 NEDFOR</b>					
		3 000	4 500	5 500	6 500
<b>1. GODKJENNING AV ANSVARSRETT (PBL § 22-3/SAK 10 KAP del 3)</b>					
	Godkjenning som selvbygger		4 000		
<b>2. PRODUKSJONSBYGG FOR VERKSTED OG INDUSTRI</b>					
<b>A</b>	Fabrikk, verksted, produksjonshall m.m. (PBL § 20-1 A)	8 500	14 500	17 500	21 500
<b>B</b>	Trafokiosk, annet.. (PBL § 20-1 A) (SAK10 §4-3C)	3 500	3 500	5 500	7 500
<b>C</b>	Tilbygg og påbygg ref tiltak 2A (PBL § 20-1)	3 500	4 500	5 500	9 500
		0	0	0	0
<b>3. KONTOR-, FORRETNINGS- ELLER ANDRE NÆRINGSBYGG</b>					
<b>A</b>	Kontor, butikker,terminaler (PBL § 20-1 A)	8 500	14 500	17 500	21 500
<b>B</b>	Lagerbygg (PBL § 20-1 A)	5 500	7 500	9 500	14 500
<b>C</b>	Tilbygg og påbygg ref tiltak 3A og 3B (PBL § 20-1)	3 500	4 500	5 500	9 500
<b>4. HOTELL OG RESTAURANTBYGG (PBL § 20-1)</b>					
<b>A</b>	Hotell, annet herberge,kafe,kiosk	8 500	14 500	18 000	22 500
<b>B</b>	Mindre herberge, kafe,kiosk opptil 50 m2	5 500	7 800	7 800	0
<b>C</b>	Utleiehytte, campinghytte	5 500	7 800	7 800	0
<b>D</b>	Tilbygg og påbygg, ref tiltak 4A, 4B og 4C	3 500	4 500	5 500	0
<b>5. BYGG FOR OFFENTLIGE OG PRIVATE TJENESTER (PBL § 20-1)</b>					
<b>A</b>	Skole, kirke,samfunnshus,kino	0	0	20 500	25 500
<b>B</b>	Sykehus,aldershjem	10 500	15 500	20 500	25 500
<b>C</b>	Barnehage (522,611,612)	5 500	5 500	10 000	0
<b>D</b>	Tilbygg og påbygg ref tiltak 5A,5B,5C	3 500	4 500	5 500	9 500
	Tilbygg og påbygg ref tiltak 5A,5B,5C større enn 200 m2	Som nytt			
<b>6. ULOVLIGE TILTAK</b>					
<b>A</b>	Riving av bygg uten forhåndsgodkjenning (PBL § 20-1)	3 500	3 500	4 500	5 500
<b>B</b>	Behandling av tiltak påbegynt/utført uten godkjenning/ulovlig oppført - herunder tiltak utført ut over byggegodkjent tegning (PBL § 20-1)	12 500			
<b>C</b>	Pålegg om stans av arbeidet (PBL KAP 32)	5 500			
<b>D</b>	Merarbeid/purring på midlertidige brukstillatelser/ ferdigattester etter at tiltaket er ulovlig tatt i bruk (PBL §§ 21-10, 21-1, 20-2)	3 500	3 500	6 500	9 500

<b>7. ANDRE TILTAK</b>					
<b>A</b>	Riving av bygg (PBL § 20-1 E)	0	0	0	0
<b>B</b>	Støttemur,gjerde,støyskjerm (PBL § 20-1 A)	2 500	3 000	5 500	0
<b>C</b>	Skilt, reklameinnretning (PBL § 20-1 i)	2 500	3 000	5 500	0
<b>D</b>	Varige konstruksjoner/anlegg, graving,fylling,sprengning, brønn, basseng, dam, vesentlig terrenginngrep på land, i sjø og innlandsvann/elver (PBL § 20-1 A,F,K,L og § 20-2) (inkl behandling etter Havne og farvannsløv med forskrift)	2 500	3 000	5 500	
<b>E</b>	Oppføring/ending av byggtেকn.installasjoner (PBL § 20-1 F)	2 500	3 000	5 500	
<b>FOR TILTAK HVOR TILTAKSKLASSEN IKKE VURDERES- FAST GEBYRSATS</b>					<b>GEBYR kr.</b>
<b>F</b>	Fasadeending (PBL 20-1)				3 500
<b>G</b>	Bruksending (PBL 20-1)				Som nytt
<b>H</b>	Vesentlig ending/reparasjon (PBL 20-1 B)"				Som nytt
<b>I</b>	Ending av gitt tillatelse/reviderte tegninger, små arealer (PBL 20-2)				2 000
<b>J</b>	Trinnvis igangsettingstillatelse, pr igangsetting ut over 1 gang				2 200
<b>8. BOLIGER</b>					
<b>A.</b>	Ren enebolig (111,113) Grunngbyr for bolig inntil 199 m2 (BRA) (PBL § 20-1 A)				6 000
	I tillegg til 8A pr 25 m2 ut over 199 m2 (PBL § 20-1 A)				700
<b>B.</b>	Bolig med leilighet (112) Grunngbyr for bolig inntill 199 m2 (BRA) (PBL § 20-1 A)				7 000
	I tillegg til 8B pr 25 m2 ut over 199 m2 (PBL § 20-1 A)				700
<b>C</b>	Andre boliger - pr boenhet (121-123-131-136-141-146-151-152-159-199) (PBL § 20-1 A)				4 500
<b>D</b>	Tilbygg,påbygg, carport inntil 50 m2 ref tiltak 8Aeller 8B (PBL §§ 20-1, 20-2)				2 800
<b>E</b>	Tilbygg påbygg over 50 m2, ref tiltak 8A eller 8B (PBL § 20-1)				3 200
<b>F</b>	Garasje eller uthus over 70m2 (181-183) (PBL § 20-1 A)				3 800
<b>G</b>	Frittliggende bygning, ikke tillatt for beboelse (eks garasje), inntil 70m2 (PBL §§ 20-1 A, 20-2)				2 800
<b>H</b>	Midlertidige/transportable bygninger, konstruksjoner/anlegg (PBL §§ 20-1 J, 20-2 C)				2 200
<b>I</b>	Mindre byggearbeider på bustad inntil 50 m2 (PBL §§ 20-2 A, SAK 10 §3-1)				2 200
<b>J</b>	Utarbeidelse av ferdigattest for alle typer boliger (hvor dette er et krav) hvor saken er eldre enn 5 år hvor byggesak er avsluttet				3 500
<b>9. BYGG FOR JORDBRUK,FISKE OG FANGST</b>					
<b>A</b>	Hus for husdyr, forlager m.m. (PBL § 20-2, SAK 10 § 3-2)				5 500
	Tilbygg og påbygg ref tiltak 9A for areal - 100m2				2 800
	Tilbygg og påbygg ref tiltak 9A for areal 101m2 - 200m2				3 000
	Tilbygg og påbygg ref tiltak 9A for areal 201m2 -				3 500
<b>10. ANDRE BYGG</b>					
<b>A</b>	Fritidsbolig (161-163) (PBL 20-1)				9 500
<b>B</b>	Uthus, skogskoie og naust (PBL §§ 20-1, 20-2)				6 000
<b>C</b>	Tilbygg og påbygg, tiltak ref 10A (PBL 20-1)				6 000

D	Kombinert naust/fritidsbolig	9 500
E	Utarbeidelse av ferdigattest for alle typer boliger (hvor dette er et krav) hvor saken er eldre enn 5 år hvor byggesak er avsluttet	4 000
<b>11. SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE</b>		
A	For behandling av søknad om utslipp fra separate avløpsanlegg (1-3 parter)	6 100
B	Behandling av søknad om utslipp fra separate avløpsanlegg mer enn 3 parter (pr.part)	4 050
C	For oppfølging og veiledning av prøvetaking til søknad om infiltrasjon	2 650
<b>12. SØKNAD OM DELING AV EIENDOM</b>		
A	For behandling av delingssøknad i henhold til regulerings-/detaljplan (PBL 20-1 M)	4 500
B	For behandling av delingssøknad med endret tomteinnndeling (PBL 20-1 M)	5 500
C	For behandling av delingssøknad i LNF-områder (PBL 20-1 M)	7 500
<b>13. BEGJÆRING OM OPPDELING AV EIERSEKSJONER</b>		
A	Uten befaring (3 x rettsgebyr - pr 2018 kr 1130: gebyr endres når rettsgebyret endres)	3 390
	<i>Fra seksjon 2 beregnes kr 515,- pr seksjon</i>	0
B	Med befaring (5 x rettsgebyr - pr 2018 kr 1130: gebyr endres når rettsgebyret endres)	5 650
	<i>Fra seksjon 2 beregnes kr 515,- pr seksjon</i>	0
C	Trukket begjæring om seksjonering (1,5 x rettsgebyr: oppdateres som over)	1 695
D	Avslag på begjæring om seksjonering (1,5 x rettsgebyr: oppdateres som over)	1 695
<b>14. DISPENSASJONER</b>		
A	Formål i plan	8 500
B	Avstandskrav etter PBL § 29-4 plassering/byggelinje/byggegrense/høyde (gesimshøyde)	4 500
C	Andre bestemmelser som utnyttelsesgrad, etasjeantall, høyde, andre forhold i reg.best.	5 500
D	Opparbeidelse av vann,vei og avløp (PBL KAP 18)	2 800
E	<i>Dispensasjon fra plankrav</i>	Som 17B
<b>15 TILSYN etter PBL kap 25, Ulovlighetsoppfølging iht PBL kap 32</b>		
A.	Forsettlig/uaktsomt overtredelse av PBL/forskrift. Gebyrsats er pr overtredelse	12 500
B.	Ved gjentagelse av forsettlig/uaktsomt forhold etter PBL §32-8/forskriftens kapittel XVII	61 000
C.	Tiltak som får uopprettelig konsekvens og/eller medfører stor økonomisk vinning	123 000
D.	Tiltak som medfører alvorlig uopprettelig skade/kan medføre alvorlig skade for pers/miljø	243 000
E.	Overtredelsesgebyrene gitt ved "Forskrift om byggesak" kapittel 16 implementeres ellers fullt ut	
<b>16 SITUASJONSKART - KOPIERING/UTSKRIFT for tjenester utenfor Infolandsamarbeid</b>		
A	UTSKRIFT ELLER KOPIERING STØRRELSE A0	150
B	UTSKRIFT ELLER KOPIERING STØRRELSE A1	120
C	UTSKRIFT ELLER KOPIERING STØRRELSE A2	90
C	UTSKRIFT ELLER KOPIERING STØRRELSE A3	60
C	UTSKRIFT ELLER KOPIERING STØRRELSE A4	50

<b>17 GEBYRER FOR PLANSAKSBEHANDLING</b>			
<b>A</b>	FORHÅNDSUTTALE		
	§ 12-8, 1.ledd	Forhåndsuttale - politisk behandling	7 500
<b>B.</b>	REGULERINGSPLAN		
	§ 12-3	Utarbeidelse av privat forslag etter § 12-3	
		<b>17 B 1</b> Grunngebyr	21 500
		<b>17 B 2</b> Tillegg pr påbegynt dekar regulert til byggeformål innenfor planens begrensing	2 000
		<b>17 B 3</b> Tillegg pr fritidsbolig/naust	2 500
<b>C.</b>	SMÅ ENDRINGER		
	§ 12-14, 2.ledd	Mindre/små endringer av reguleringsplan	12 500
<b>D.</b>	ENDRINGER		
	§12-14, 1.ledd	Endring av reguleringsplan etter §§ 12-2 og 12-3 beregnes som for gebyr over; 17 B 1, 17 B 2 og evt 17 B 3	
		Endring kun av bestemmelse som krever behandling som ny	21 500
<b>18 SATSER FOR SALG AV EIENDOMSDATA GJENNOM INFOLAND®</b>			<b>Eks mva</b>
<b>A</b>	Målebrev	Pris kr	106
<b>B</b>	Godkjente tegninger	Pris kr	270
<b>C</b>	Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest	Pris kr	103
<b>D</b>	Gjeldende regulering/Kommuneplan med bestemmelser	Pris kr	270
<b>E</b>	Tilknytning til vann og avløp - kommunale avgifter	Pris kr	40
<b>F</b>	Nabolister	Pris kr	82
<b>G</b>	Vei, vannforsyning og avløpsforhold	Pris kr	40
<b>H</b>	Kommunale avgifter og eiendomskatt	Pris kr	40
<b>I</b>	Restanser og legalpant	Pris kr	40
<b>K</b>	Fakturagebyr: Utsendelse av faktura for kjøp under kr 200,-	Pris kr	60
	Alle priser er eks mva gjennom Infoland® i løpet av året i tråd med normal prisstigning.		