



Saksbehandler Forvaltningsleder Rita Ørslund
ArkivsakID: 19/634
Arkivkode: FE - L12

Saksnummer	Utvalg	Dato
067/19	Hovedutvalg for Landbruk miljø og teknikk	04.12.2019

Detaljregulering Fv. 44 Prestbru - Bjånes 1. gangs behandling

Sammendrag:

Sokndal kommune har mottatt forslag til detaljregulering for FV.44 Prestbru – Bjånes, PlanID 2015003.

Formålet med planen er å legge til rette for breddeutvidelse av, og kurvejusteringer på eksisterende vei fra Prestbru til Bjånesbakken. Utbedringen er spesielt prioritert med tanke på de større kjøretøyene som trafikkerer strekningen. Det er også behov for å fornye rekkverk langs Bjånesbakken ut fra trafikksikkerhet.

Planområdet er delt i to separate delområder:

Delområde 1: Starter ved Prestbru og går et lite stykke opp Bjånesbakken.

Delområde 2: Starter ved dagens avkjørsel til Titania AS ved Stemmetjørn og går ca 800 m sørover.

Området i mellom de to planområdene dekkes av reguleringsplanen for «Fv. 44 Åmot bru Stemmetjørna» som ble vedtatt i mars 2014 og ble ferdig utbedret i 2015.

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i Plan og bygningslovens § 12-10, jf. § 12-11 legges Detaljregulering Fv.44 Prestbru – Bjånesbakken med tilhørende planbestemmelser og Planbeskrivelse ut til offentlig ettersyn.

Vedlegg:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
211943	Planbeskrivelse Fv.44 Prestbru-Bjånesbakken_16-10-2019
211944	Planbestemmelser Fv.44 Prestbru-Bjånesbakken_16-10-2019

210790	T_REGPLAN-002-R001-04-10-2019
210791	T_REGPLAN-002-R002-04-10-2019
210474	Tegningshefte
210475	Geotekniske vurderinger - gjennomførbart
210476	Overvannshåndtering
210477	ROS- analyse
210478	Rapport - Hydraulisk modell
210479	Datarapport geotekniske undersøkelser
210480	Notat- Hydraulisk modell med oppdatert 200-årsflom
210481	Geologisk rapport til reguleringsplan
211945	fylkeskommune_kulturavdeling
211946	Kulturavdelingen_RFK_etter befaring
211947	NVE
211948	Sameiet Soknavassdraget forvaltningslag
211949	Titania AS
211950	Fylkeskommunen_regionalplanavd
211951	Fylkesmannen

04.12.2019 Hovedutvalg for Landbruk miljø og teknikk

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

LMT- 067/19 Vedtak:

Med hjemmel i Plan og bygningslovens § 12-10, jf. § 12-11 legges Detaljregulering Fv.44 Prestbru – Bjånesbakken med tilhørende planbestemmelser og Planbeskrivelse ut til offentlig ettersyn.

Klageadgang:

Nei.

Saksgang:

Oppstart av planarbeidet ble i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 annonsert i Avisen Agder og Dalane Tidende 16.12.2015 og sendt til offentlige instanser, grunneiere og andre berørte 14.12.2015.

Varsel om utvidet plangrense ble sendt ut til offentlige instanser og berørte grunneiere den 14.12.2017.

Statens vegvesen har ansvaret for planarbeidet til og med merknadsbehandling etter høringsperioden. Deretter mottar Sokndal kommune planbeskrivelse, plankart og plan til 2. gangs politisk behandling.

Statens vegvesen lager en oppsummering av innkomne merknader, og foretar eventuell justering av planforslaget før dette sendes kommunen for politisk 2. gangs behandling og vedtak.

Tidligere politisk behandling:

Ingen tidligere politisk behandling.

Andre opplysninger / fakta i saken:

Planforslaget:

Forslag til Detaljregulering FV.44 Prestbru – Bjånesbakken er mottatt fra Statens Vegvesen. Utkastet består av :

- Plankart ID 2015003 (R001 og R002), datert 4.10.2019
- Planbestemmelser
- Planbeskrivelse

Hensikt med reguleringen:

Formålet med planen er å legge til rette for breddeutvidelse av, og kurvejusteringer på eksisterende vei fra Prestbru til Bjånesbakken. Utbedringen er spesielt prioritert med hensyn på de større kjøretøyene som trafikkerer strekningen. Det er også behov for å fornye rekkverk langs Bjånesbakken ut fra trafikksikkerhet. For ikke å hindre fremdrift på vegutbedringen i Bjånesbakken, ble nedre del av planområdet tatt ut av reguleringsplanen. Denne vegstrekningen på ca 800 meter skal nå inngå i en ny reguleringsplan. I tillegg ønsker kommunen en kryssutbedring ved avkjørselen til Titania AS, og utbedring av veien sørover.

I forbindelse med gjennomføring av reguleringsplanen for Fv. 44 Åmot bru – Stemmetjørn, fikk Statens Vegvesen dispensasjon av Sokndal kommune til å plassere masser i en ønsket fremtidig trasèutbedring i området sør for eksisterende avkjørsel til Titania AS. Etter bygging av ny vei i Bjånes ligger det nå ca. 40 000 m³ steinmasser i dette området.

Planområdet

Planområdet er delt i to delområder, hvor reguleringsplanen «Fv. 44 Åmot bru Stemmetjørna» ligger i mellom disse delområdene.

Delområde 1: Starter ved Prestbru og går et lite stykke opp Bjånesbakken. Dette området skulle vært en del av reguleringsplanen «Fv. Åmot bru Stemmetjørn». Delen Prestbru Bjånesbakken ble tatt ut av reguleringsplanen «Fv. 44 Åmot bru Stemmetjørna» fordi NVE fremmet innsigelse til planen på grunn av flomproblematikk.

Delområde 2: Starter ved dagens avkjørsel til Titania AS ved Stemmetjørn og går ca 800 m sørover mot Åna Sira.

Området i mellom de to planområdene dekkes av reguleringsplanen for «Fv. 44 Åmot bru Stemmetjørna» som ble vedtatt i mars 2014 og ble ferdig utbedret i 2015.

Forhold til overordnede planer:

Kommuneplan:

Kommuneplan for Sokndal for perioden 2011-2022 ble vedtatt 29.10.2012. Gjennom planområdet langs fv. 44 viser arealdelen landbruk, natur, friluftsliv og reindrift (LNFR) og følgende hensynssoner: H 510 landbruk, H 510_2 skog, H_320 flomfare og hensynsone ras- og skredfare. I vest avgrenser planområdet seg til et framtidig boligfelt B1 i kommuneplanen. Det er pågående planarbeid innenfor område B1 i privat regi, men kommunen har pr. 1.10.2019 enda ikke mottatt en plan til behandling.

Feltene nord for dagens vei med oransje og gul farge vises som fritidsbebyggelse og bolig, men områdene er ellers ikke regulerte. I området som vises med hvit farge gjelder reguleringsplan for Steinbrudd - Industriområde i Knubedal-/ Lauvårdområdet fra 1995.

Tilstøtende planer:

Reguleringsplan for fv. 44 Åmot bru – Stemmetjørn

Detaljregulering for fv. 44 Åmot bru – Stemmetjørna ble vedtatt 03.03.2014. Plankartet består av to deler. Denne planen, og vegen som ble bebygd i 2015, ligger mellom de to strekningene som skal reguleres i dette prosjektet skal ikke endres i forhold til dagens situasjon.

Sentrumsplan for Hauge

Sentrumsplan for Hauge, vedtatt 07.12.2009, omfatter et lite stykke av planområdet som

viser Prestebuen.

Reguleringsplan for Steinbrudd / Industriområde i Knubedal- / Lauvårdområdet

Reguleringsplan for Steinbrudd / Industriområde i Knubedal- / Lauvårdområdet, vedtatt 15.05.1995, omfatter ca. 500 meter av fv. 44 mot Åna Sira. Dette strekket skal reguleres på ny i denne planen.

Saksbehandlers vurdering: Vurderer ikke at utkastet til planen som skal behandles kommer i konflikt med de ovennevnte planer.

Innkomne merknader til varsel om oppstart:

I forbindelse med varsling av oppstart av planen har det kommet syv merknader til planarbeidet. De innkomne merknadene er lagt ved saken.

Avsender	Merknad	Kommentar
Rogaland fylkeskommune, seksjon for kulturarv, datert 06.01.2016	1. Arkeologisk museum i Stavanger (rapport Ams 1972 Runesteinen) fant sammen med Vegvesenet runesteinen i nærheten av bruhodet ved der den gamle brua stod. Tyskerne sprengte den gamle brua og bygde en ny i erstatning. Ellers kjenner vi ikke til automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet. 2. Ønsker å være med i fellesbefaring. 3. Ber om tilleggsopplysninger i form av trase for eksisterende vannledning, kabler og lignende. 4. Endelig uttalelse gis etter befaring og når forholdet til evt. automatisk freda kulturminner er avklart.	1. Tatt til orientering. 2. Tatt til etterretning. 3. Kommunen har ikke et digitalt ledningsnett. 4. Tatt til orientering.
Uttalelse etter befaring, datert 16.02.2016	1. Vegtraseen har et lavt potensiale for funn av automatisk freda kulturminner. 2. Det ble observert en liten steingard ca. 10 meter, en hytte fra 50-60	

	tallet samt en eldre veg som delvis var ødelagt av oppstartet terrengarbeid. 3. Det ikke vil være behov for ytterligere arkeologisk registrering, og seksjon for kulturarv har ingen øvrige merknader i saken.	
NVE, datert 14.01.2016	1. NVE viser til standardsvar sendt ved oppstart av planarbeidet og sjekklisten for reguleringsplaner. 2. Området er flomutsatt og ytterligere forverring av dette kan ikke planlegges. 3. Det vises til tidligere sendt flomstudie for Sokndal. 4. Dersom planarbeidet legger til rette for utbygging som påvirker flomløpet til Litlå, må konsekvenser av dette utredes og kompensierende tiltak innarbeides i planen. Eventuelle kompensierende tiltak må være på plass før tiltak som medfører konsekvenser igangsettes. 5. Planen bør sees i sammenheng med de tiltak som er under planlegging for ny Prestbru, og forslag til tiltak som ligger i nevnte flomstudie for Sokndal for det aktuelle området.	1. Tatt til etterretning. 2. Tatt til etterretning. 3. Tatt til orientering. 4. Det skal ikke tilrettelegges for tiltak som påvirker flomløpet til Litlå. 5. Tatt til etterretning.
Titania AS /v Atle Roger Mydland, datert 28.01.2016	1. Veien berører Titania spesielt ved skiftbytte, varelevering og transport og utstyr og materiell. Det må sikres tilgang til inn- og utkjøring i hele byggeperioden. 2. Etter nærmere avtaler kan det være mulighet for kortere perioder	1. Tatt til etterretning. 2. Tatt til etterretning. 3. Dette må avtales etter vedtatt reguleringsplan og når det skal bevilges penger til bygging 4. Tatt til etterretning. 5. Vegen dimensjoneres etter HB N100 med vegstandard

	med trafikkstans. 3. Titania stiller seg positiv til at tiltaket. Etter det vi forstår vil vår avkjørsel bli påvirket i betydelig grad. Det er viktig at oppgave- og ansvarsfordelingen her nøye avklares. 4. Overskuddsmasser fra nedre del av veiprosjektet bør benyttes til opparbeidelse av øvre del og krysset før de benyttes til formål utenfor reguleringsområdet. 5. Svingradier, vertikal og horisontale radier må tilpasses våre behov for transport av store maskindeler, samt transport av vindmølledele. 6. Imøteser en dialog under planlegging og gjennomføring av dette prosjektet.	Hø1 6. Tatt til etterretning.
Sameiet Soknavassdraget forvaltning (SSFL) v/ leder Oddvar Mydland, datert 31.01.2016	1. SSFL jobber med å styrke forhold for laks og sjørret. Det ses som positivt at ny trase trekkes inn fra eksisterende vei. 2. Forventer at det gjøres en biologisk tilbakeføring av området som frigjøres ved beplantning og at det gis et miljø langs elven med gjemteplasser for fisk. 3. Plantiltaket må ikke svekke forholdene til laks og sjørret. 4. Hensyn til fisken må ivaretas i ytre miljøplan og sikres i anleggsperioden.	1. Tatt til orientering. 2. og 4. Tatt til etterretning. Det vises til Tabell i kapittel 9.4 (YM-plan for byggefasen). 3. Tatt til etterretning
Rogaland fylkeskommune, regionalplanavdeling, datert 27.01.2016	1. Fv. 44 går tett langs elva på deler av strekningen og nært friområde/badeplass Linepollen. Det vil være viktig for det	1. Tatt til etterretning. 2. Utvidelsen skal ikke berøre retningen mot elven. Kantvegetasjon skal ivaretas så langt det lar seg å gjøre.

kjente med landeveiskjøring og dertil løpende vurdering av risiko. Sannsynlighet for en ulykke er lav. Det skal likevel nevnes at det er mulig å oppnå høy hastighet i bakken ned mot Titania-krysset om man kommer sørfra. God sikt og rekkverk er tiltak som kan begrense eventuelt skadeomfang. Det kan også vurderes å øke bredden på vegskulderen til 0,75 meter (dimensjoneringsgrunnlag for sykkel, N100).

5. Eksisterende situasjon: Elvene Litlå/Sokna er utsatt for flom, elvene er trange og grunne, og boliger i Knudehagen er sårbare i en flomsituasjon.

Ved Kjelland går elva gjennom et smalt parti, noe som demmer opp vannet oppstrøms. Dette påvirker elva Litlå som grenser inntil planområdet. Selv om elvebunnen ble senket ved Kjelland i 1937 og 1967 demmes fortsatt vannet opp oppstrøms. NVE har beregnet flomfare og produsert flomkart i 2001 for partiet rundt Prestbru. Flomfarekartleggingen anbefaler at det som bygges tett inntil elva heves 40 cm. Ny veg legges minimum 1 meter over eksisterende veg fra ca. profil 600. Ved Prestbru begrenser broen og tilstøtende veger muligheten til å heve ny fv.44 i særlig grad. I en flomsituasjon kan denne delen av vegen bli overflommet. Dette kan påvirke fremkommelighet, og i verste fall skade veioverbygningen.

Det vil ikke bli gjort tiltak i elva som følge av reguleringsplanen, og vil derfor ikke påvirke elveløpet.

Dagens vei, som blir fremtidig gang/sykkel-vei, ligger i flomsonen frem til ca. profil 950 (nedre del). Det eksisterer usikkerhet ifm beregning av 200-årsflom. Det anbefales å legge på en sikkerhetsmargin på 40 cm på alle beregnede flomhøyder i analyseområdet for byggetiltak (NVE 11/2001). Ihht N100/N200 skal det tas høyde for 200-årsflom og klimapåslag ved planlegging av ny veg. Tegninger av tverrprofilen viser at veien heves ca. 1 meter frem til krysset mot Titania (foruten ved Prestbru). Krav om sikkerhetsmargin bør da være tilfredsstillende for området overfor Prestbru. I en flomsituasjon er det sannsynlig at grener og kantvegetasjon blir dratt med av vannet. Det kan da oppstå en flompropp/flaskehals ved Prestbru som øker vannhøyden oppstrøms. Sannsynligheten er likevel lav, da det ser ut som at brua har god dimensjon for å kunne ta imot evt vegetasjon ført med vannet. NVEs merknad til planoppstart var bl.a. at dersom planarbeidet legger til rette for utbygging som påvirker flomløpet til Litlå, må konsekvensene utredes og kompensierende tiltak innarbeides i planen. Flomløpet til Litlå vil ikke bli påvirket som følge av denne reguleringsplanen. Ny vei trekkes lengre vekk fra Litlå, noe som også gir et mer robust veinett i form av mer pålitelig fremkommelighet.

Dersom veien blir stengt, er det mulig å komme seg til planområdet sørfra, via fv. 501/E39, og så inn på fv. 44. Det skal nevnes at denne veien vil ikke være en reell omkjøringsvei for enkelte tungbiler til/fra Titania, da broen ved fylkesgrensen (i Åna-Sira) ikke er dimensjonert for slik trafikk. Denne broen er smal og det er en krapp kurve tett inntil broen.

18. Eikeskog ved Prestbru er utvalgt til viktig naturtype. Minst 30 eiker går tapt som følge av planen, disse eikene er min. 2 meter i diameter.

67. Nedre del av planområdet (første hundremeter) ligger i flomsonen. Ved begrenset fremkommelighet finnes det omkjøringsvei for personbiler/de fleste kjøretøy (se pkt. 5).

1. Fv. 44 ligger innenfor aktsomhetsområde steinsprang. Kilde: (NVE Atlas) I geologisk notat kommenteres at sannsynligheten for steinsprang har økt siden veien legges lenger inn i terrenget. Som risikoreduserende tiltak anbefales det å sikre veien langs profil 820-850 med fanggjerd. Konsekvens for fremkommelighet er mindre enn for liv og helse. Dersom veien blir stengt finnes det omkjøringsveg via E39/fv.501.

62. Det vil alltid eksistere risiko knyttet til ulykke i av-/påkjørsler, spesielt med myke trafikanter involvert. Det er få boliger langs strekningen. Planen vurderes til å bedre dagens situasjon. Risiko for liv og helse. Siktforhold ved Titania utbedres, det bør derfor bli lettere å

se syklisten som kommer sørfra i nedoverbakken.

63. Dette er en vei med høy ÅDTtunge, og hastighet 60 km/t. Veien er oversiktlig i store partier, men har noen svinger. Et tiltak for å redusere sannsynlighet for møteulykker er å sinusfrese midtfeltet. Det har ikke vært noen møteulykker i planområdet, og en kost-nyttevurdering kan bidra til å vurdere om veien skal sinusfreses.

65. Rekkverk blir anlagt der det er bratt sideterreng, noe som reduserer sannsynligheten for utforkjøringsulykke.

66. Høy andel ÅDTtunge (14%) og adkomstveg til Titania AS indikerer at det genereres noe trafikk med farlig gods. Det er ikke registrert uhell med farlig gods i planområdet (Kilde: DSB kart internett). Farlig gods trafikk er strengt regulert. Ved en ulykke med farlig gods er risiko størst knyttet til miljørisiko.

77. SJA, må følge eget regelverk for sprengningsarbeider. Følge anbefalinger i geologisk rapport.

79. Utslipp av forurensning ifm anleggsarbeid. Laks og ål er observert i elva Litlå. I elva Sokna er det observert elvemusling. Entreprenøren må ha gode rutiner for å redusere sannsynligheten. Riggområde bør ikke legges for nær elv/bekk.

2. Hele strekningen er innenfor aktsomhetsområde snøskred. Løsnepunktet er over/langs fv. 44, utløpsområdet er på nedsiden av vegen. Øverste del av planområdet ligger 172moh., men den nye veien trekkes noe vekk fra det bratte terrenget, og blir lagt på fylling. Utløpsområde kan likevel/fortsatt være på veien, selv om risikoen blir lavere med ny vei.

3. Ved profil 835 og 885 ligger veien gjennom ur. Det er foretatt en geoteknisk utredning av hvordan man best kan gjennomføre prosjektet. Anbefalinger gitt i dette dokumentet må hensyntas i senere fase.

Det er viktig at bekken som renner i dalsøkket i øvre del av planområdet ledes på utsiden av fyllinga (profil 180-290) eller legges i rør, for å redusere sannsynlighet for utrasing/påvirkning på fylling.

35. I nedre del av planområdet (delstrekning 1), ved Prestbru, går strømførende luftkabel på tvers av vegen. I anleggsfasen må det utvises aktsomhet ved gravearbeid, evt bør det vurderes om strømkabel skal legges i bakken. Det er en trafo på skjæringen i overkant av vegen. Langs delstrekning 2 går det også en luftkabel. Aktsomhet må utvises ved arbeid inntil disse.

Konsekvensutredning:

Sokndal kommune har i medhold av Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven vurdert at reguleringsplanen for fv. 44 Prestebu – Bjånesbakken ikke utløser konsekvensutredning etter plan- og bygningslovens § 4-2. Dette begrunnes med at mulige faremomenter blir omtalt og vurdert i ROS-analysen og at tiltaket kommer i liten grad i konflikt med prioriterte arter etter den nasjonale rødliste for trua og sårbare arter.

Naturmangfold:

Etter naturmangfoldloven, NML §§ 8-12 skal konsekvenser for miljø vurdering etter et sett miljørettslige prinsipp. Ett krav er at nye tiltak skal bygge på vitenskapelig kunnskap om arter, naturtyper og økologiske sammenhenger som blir berørt av tiltaket.

I kapittel 4.1 i planbeskrivelsen redegjøres for kunnskapsgrunnlaget jf. NML § 8.

Konsekvenser og avbøtende tiltak blir omtalt i kapittel 7. Det er innhentet kunnskap om naturmiljø i tilgjengelige kilder som naturbasen 11, artskart 12 hjorteviltregisteret og vannnett 13. Naturviter i Statens veivesen var på befaring i området i februar 2016.

En vurderer kunnskapsgrunnlaget til å være tilstrekkelig, på bakgrunn av dette har det ikke blitt avdekket konflikter.

Saksbehandlers vurderinger:

Planforslaget bygger på vel dokumenterte vurderinger med fagrapporter for geotekniske vurderinger, overvannshåndtering, hydrauliske modeller, datarapport for geoteknisk undersøkelse, notat med hydraulisk modell med oppdatert 200-års flom og geologisk rapport til reguleringsplan.

Det har vært en god dialog mellom SVV og Sokndal kommune i planprosessen, og de innspill kommunen har kommet med er imøtekommet så langt det har vært mulig. Saksbehandler vurderer at den fremlagte reguleringsplanen i hovedsak ivaretar de hensynene som er sentrale når det gjelder denne type reguleringsplaner. Planen har en hensiktsmessig avveining mellom fordeler og ulemper og utbyggingen ivaretar hensynet til omgivelsene på en tilfredsstillende måte.

Sokndal kommune har generelt store utfordringer i forbindelse med flom. Som et mulig tiltak i den forbindelse utredes mulighetene for en flomtunnel. Det er derfor av stor betydning for kommunen at de tiltak som skal gjennomføres på Fv.44 ikke kommer i konflikt med dette arbeidet. Se uttalelse fra Vann og avløpsleder nedenfor:

«Sokndal kommune har i samarbeid med NVE, engasjert Asplan Viak i arbeidet med å utrede flomtunnel mellom Åmodtshølen og Jøssingfjord, med en ca. 40 meters bred inntaksløsning langs/under FV 44. Inntaksløsning vil kunne bli plassert nedstrøms eller/og oppstrøms Åmodt bro, inn under FV 44. Flomtunnel vil gå fra Åmodt til Jøssingfjord. Prosjektering av flomtunnel og inntaksløsning, planlegges ferdigstilt vår halvåret 2020»

Saksbehandler vurderer at planforslaget slik det foreligger kan legges ut til offentlig ettersyn.

Miljømessige konsekvenser:

De ulike forhold knyttet til miljømessige konsekvenser er godt beskrevet i ROS-analysen samt i Planbeskrivelsens kapittel 4.

Konsekvenser for helse, miljø og sikkerhet, herunder konsekvenser for folkehelsen:

Uttalelse fra Folkehelsekoordinator:

Den planlagte utbedringen av Fv 44 – Prestbru til Bjånesbakken vil ha positive konsekvenser for folkehelsen i Sokndal kommune. I oversiktsdokument for folkehelse i kommunen omtales trafiksikkerhet og kommunens status som trafiksikker kommune. Trafikksikring er folkehelsearbeid. Den utbedringen det her er tale om vil føre til økt trafiksikkerhet på en strekning som er arbeidsveien til mange innbyggere, da den fører fram til kommunens største bedrift. Det er også veiforbindelsen til Jøssingfjord og Åna-Sira. Både for innbyggere og turister er det positivt at strekningen nå blir sikrere. Det er også forventet økt aktivitet i området med etablering av vitenmuseum og motorsportsenter. Samlet er derfor dette et trafiksikringstiltak som vil kunne ha positive konsekvenser for folkehelsen til mange.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen kjente

Alternativt forslag til vedtak:

1. Med hjemmel i Plan og bygningslovens § 12-10, jf. § 12-11 legges Detaljregulering Fv.44 Prestbru – Bjånesbakken med tilhørende planbestemmelser og Planbeskrivelse ut til offentlig ettersyn med følgende endringer i:
 - Planbestemmelsen
 - Plankart R001
 - Plankart R002

2. Med hjemmel i Plan og bygningslovens § 12-10, jf. § 12-11 sendes Detaljregulering Fv.44 Prestbru – Bjånesbakken med tilhørende planbestemmelser og Planbeskrivelse i retur med følgende begrunnelse: