



## **Søknad om forenklet planprosess, plassering av molo innenfor arealformål BBS1. Gnr 82 bnr 4 - Sokndal kommune**

Dalane Byggsøk AS bistår Vågan båtforrening med søknad om forenklet planprosess for plassering innenfor område regulert til småbåthavn, BBS1 i reguleringsplan *Hyttefelt Måkehei/Vågan og Oddsfjell/Revaknuten*.

Endringen består av å revidere planbestemmelsen § 3.3.6 og byggegrense i plankart. Inntegnet omriss av molo skal ikke være juridisk bindende, men kun ment som illustrasjon av alternativ plassering.

Endringen er for å optimalisere plankart med bestemmelser og kommende etablering av ny molo.

### Bakgrunn

I forbindelse med prosjektering av molo, er det fremkommet faglige anbefalinger om endring av moloens plassering der det er forhold knyttet til blant annet fundamenteringsforhold og evt behov for erosjonssikker fundamentering. Dette har medført utarbeidelse av alternative plasseringer innenfor arealformål BBS1 som ikke samsvarer med slik molo er plassert i plankartet. På dette tidspunktet er ikke detaljprosjekteringen avsluttet.

Det ble gjennomført avklaringsmøte med Sokndal kommune den 14.01.2022 der kommunens plankonsulent informerte om prosessen kom med gode anbefalinger til søknad om forenklet planprosess.

For at prosjektet skal ha et handlingsrom knyttet til detaljprosjekteringen for endelig plassering, er det vist alternativ plassering i plankart, der planbestemmelsen § 3.3.6 korrigeres slik at det tillates justering av molo innenfor arealformål BBS1 da endelig plassering først vil være bestemt når detaljprosjekteringen er gjennomført.

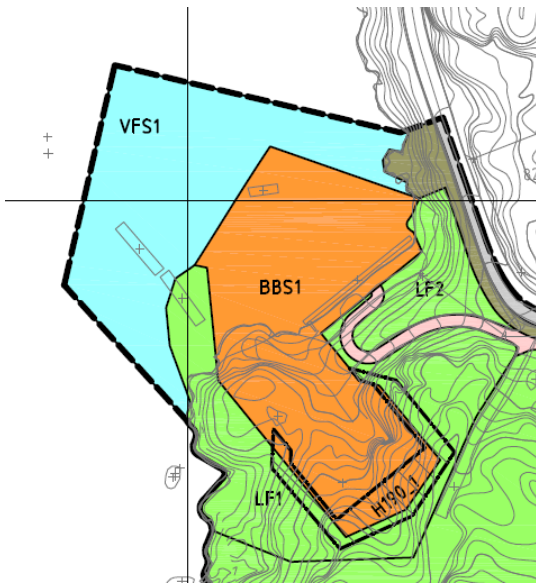
Gjeldende plankart har ikke regulert byggegrense mot sjø og offentlig vei. Det er derfor også tatt med ny byggegrense slik at en unngår dispensasjonsbehov etter pbl § 1-8 og vegloven § 29 når søknad om tillatelse til tiltak skal sendes inn til Sokndal kommune.

Ansvarlig prosjekterende har utarbeidet faglig dokumentasjon som er utløsende faktor for endringsbehov. Dette fremgår av eget vedlegg. Det har her fremkommet opplysninger som gjør at det kan være aktuelt å justere plassering av moloen i forhold til der den er inntegnet i den gjeldende reguleringsplanen. Grunnene for eventuelt å justere moloen er bunnforholdene, fyllingsgrad, eventuelle justeringer på grunn av funn i grunn undersøkelsene og detaljprosjekteringen.

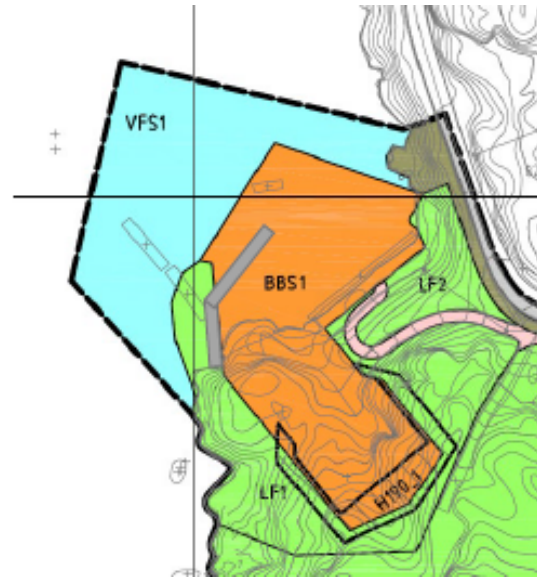
### Endringsbehov i gjeldende reguleringsplan, PlanID 2016001

#### Plankart

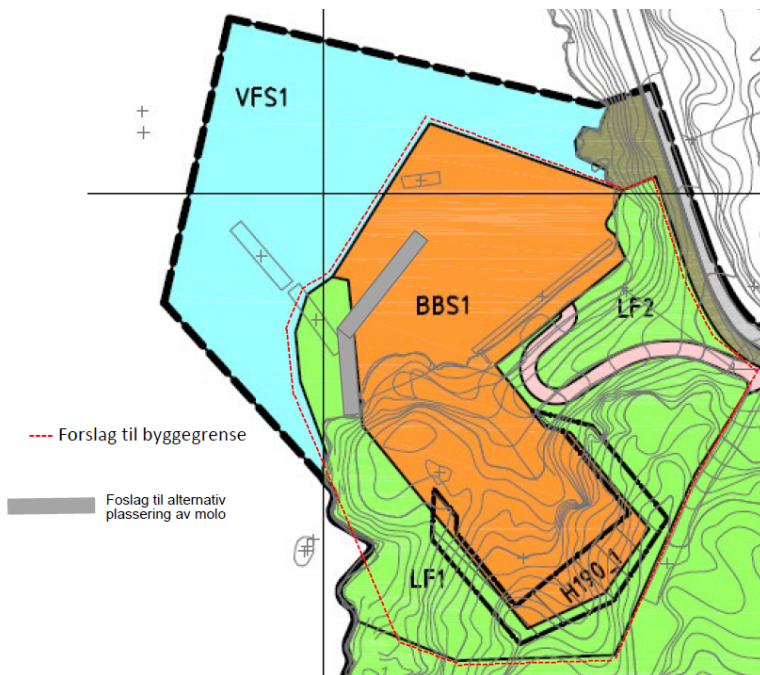
Det er ingen endringer av arealformål eller formålsgrenser. Inntegnet molo er synliggjøring av alternativ plassering innenfor BBS1.



Utsnitt av gjeldene plankart



Revidert plankart



Utsnitt revidert plankart med forslag til byggegrense

### Planbestemmelse

§ 3.3.6 endres slik at det åpnes for justering av plassering innenfor arealformål BBS1.

### Revidert bestemmelse:

§ 3.3.6 Som forlengelse av strandsonen i vest, tillates utfylling i sjø innenfor BBS1 for etablering av molo med kombinert funksjon som brygge/fiskeplass/rekreasjonsområde for allmenn benyttelse.

### Nabovarsel.

Det er foretatt nabovarsel til naboer og gjenboere slik loven krever. Det er ikke mottatt merknader.



### Naturmangfold

Ved søk i Fiskeridirektoratets kartportal, er det i området regulert småbåthavn er plassert, registrert naturtype tareforekomst med kun stortare.

### Vurdering

Det er i dette området ifb. med forundersøkelse av bunnforholdene gjennomført fotografering, og som det fremgår av undervannsbilder, er det begrenset mengde stortare.

En vurdere at det er liten sannsynlighet for at tiltaket vil føre til at den samlede belastningen for økosystemet, både på kort og langsikt, blir for stort.

En vurdere videre med at tiltaket har minimale konsekvenser for det biologiske mangfoldet og at tiltaket ikke er i strid med forvaltningsformålene i naturmangfoldloven.

Hauge 19.04.2022

Mvh

Erik S Gotfredsen  
Dalane Byggsøk AS