

SOKNDAL KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR MASSEFYLLING REKELAND, GNR. 70, BNR. 1

PLANID: 11112016003

Datert: 17.11.2017
Plankart datert: 05.12.2016
Revidert: 26.10.2018
Sist revidert: 18.12.2018

§1 Avgrensning

Det regulerte området er vist med plangrense på plankartet merket «Detaljreguleringsplan for Massefylling Rekeland, gnr. 70, bnr. 1», datert 05.12.2016

Reguleringsplanen inneholder følgende formål og områdebestemmelser:

§2 Formål

Området reguleres til:

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL §12-5, nr. 2)
 - Kjøreveg
- Landbruks-, natur og friluftsområder, samt reindrift (PBL §12-5, nr. 5)
 - Landbruksformål

§3 Områdebestemmelser

Områdebestemmelser gjelder for:

- Midlertidig anleggs- og deponiområde

§4 Områder for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Området for felles kjøreveg, området f_SKV1, er regulert med eksisterende situasjon og skal benyttes som adkomstveg til deponiområdet og øvrige eiendommer i tilknytning til denne.

§5 Områder for landbruksformål

- 5.1 Områder for landbruksformål, områdene LL1 – LL5, skal på permanent basis benyttes til den hver tids aktuelle form for landbruksdrift.
- 5.2 Området LL1 omfatter adkomstvegens sideareal mot nord og vest og forutsettes videreført med dagens funksjon og bruk
- 5.3 Områdene LL2 – LL5, skal i midlertidig fase fylles opp med rene løsmasser i høyde med eksisterende vei som går gjennom området. Etter at områdene er ferdig oppfylt planeres områdene med fall mot bekk, jordkles med et minimum 0,5 m tykt matjordlag, som løsnes og tilsåes med egnet frøblanding. Skråninger mot eksisterende terreng skal også tilsåes for å binde massene og hindre erosjon. Hele området tilbakeføres innen 20 år til landbruksformål.
- 5.4 For den åpne bekken gjennom landbruksområdene skal det avsettes tilstrekkelig areal til at Rekelandsbekken, om ønskelig, kan legges om og føres ned gjennom planområdet. Bekkeløpets nivå skal tilpasses slik at det muliggjør naturlig fall på Rekelandsbekken etter eventuell omlegging.

§6 Områdebestemmelser

- 6.1 Området som er angitt som midlertidig anleggs-/deponiområde omfatter landbruksområde LL2 – LL5. Innenfor områdene skal det kun fylles rene løsmasser/jordmasser. Matjord og andre rene løsmasser skal ikke blandes. Matjorden mellomlagres på egne områder og skal benyttes til toppdekke på deponiområdene ved avslutning av hvert delområde, samt til annen gjenbruk etter behov. For å hindre feilfylling settes det ved porten opp et informasjonsskilt som angir hva slags masser som tillates deponert. Som en del av utførende entreprenørs KS-system skal det legges inn rutiner som angir hva slags masse som tillates deponert.
- 6.2 Masser skal fylles i delområdene suksessivt ved at området LL2 først fylles opp og avsluttes, før neste delområde, området LL3, åpnes opp for deponering. Deretter områdene LL4 og LL5. Ferdig høyde på områdene, LL2 kote 92 med fall ca 1% til, LL5 kote 87. Dette gir ca 1% stigning i s/n retning. Ferdig område kan fravikes med 0,5 m
- 6.3 Hvert delområde skal avsluttes som beskrevet i § 5.3 og 5.4 før neste område åpnes
- 6.4 Flombekk gjennom området skal legges utenom fyllingsområdet og bekkeløpet skal om nødvendig plastres for å hindre erosjon i midlertidig fyllingsperiode.
- 6.5 Nedstrøms fyllingsområde i drift skal det etableres åpent sedimenteringsbasseng med tilstrekkelig overflate for sedimentering av 90 % av avrente løsmasser fra deponiet.

Etter endt fylling skal det i fem år være et sedimenteringsbasseng nedstrøms. Overflatearealet dimensjoneres for opptredende vannføring i flombekken. Det skal en gang årlig, fortrinnsvis på høsten, tas vannprøver oppstrøms og nedstrøms sedimenteringsbassenget for å dokumentere renseseffekten for suspendert stoff. Dersom prøvetakingen viser manglende renseseffekt, skal sedimenteringsbassengets overflateareal økes og deretter kontrolleres med oppfølgende vannprøver.

- 6.6 På adkomstvegen inn til deponiområdet skal det etableres låsbar port for å hindre at uvedkommende deponerer avfall i området. Veien inn til området fra nord lukkes også med lås.

§7 Rekkefølgebestemmelser

- 7.1 Før oppstart fylling i planområdet skal låsbar port etableres som beskrevet i § 6.6
- 7.2 Før fylling av masse i et delområde starter skal eksisterende bekkeløp legges om. Videre skal sedimenteringsbasseng nedstrøms delområdet dimensjoneres og etableres som beskrevet.
- 7.3 Før et nytt delområde åpnes opp for fylling skal delområde i drift avsluttes som beskrevet i § 5.3 og 5.4.
- 7.4 Før fyllingen tas i bruk skal kravet fra Vegvesenet om frisikt på utkjørsel til FV501 være utført.

Revidert
18.12.2018