

Reguleringsplan for Rekefjord vest

Reguleringsbestemmelser

Detaljregulering

PlanID 2025002

1 Planens hensikt

Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for utvidelse av steinbruddet på vestsiden av Rekefjord ved Immersteinfjellet og forlenget drift.

Følgende formål inngår i planen:

Arealkategori	Feltnavn
§ 12-5 nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	
Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting	O_T
Råstoffutvinning	RU
§ 12-5 nr. 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	
Veg	F_V
Havn	H
§ 12-5 nr. 3 - Grønnstruktur	
Naturområde	GN
§ 12-5 nr. 5 - Landbruks, natur- og friluftsmål samt reindrift	
LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag	LNFR1-4
§12-5 nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	
Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	O_NSVS
§ 12-6 - Hensynssoner	
H310 – Ras- og skredfare	H310_1-3
H320 – Flomfare	H320_1

H370 – Høyspenningsanlegg	H370_1
H560 – Bevaring naturmiljø	H560_1
H570 – Bevaring kulturmiljø	H570_1-2
§ 12-7 - Bestemmelsesområde	
Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak	#1 - Krav om rekkefølge, sikringstiltak-steinsprang - Krav om rekkefølge, overvåkningsprogram for fuktighetskrevenende mose- og lavarter - Krav til arbeider på toppkrans

2 Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Vegetasjon og bruddkant

Vegetasjon mot bruddkanten skal bevares så langt det er mulig. Dersom vegetasjonen langs bruddkanten berøres, skal områdene revegeteres for å dempe synligheten i landskapet. Dersom trær på bruddkanten utgjør en fare for virksomheten tillates disse felt.

Ved revegetering innenfor området skal det benyttes stedegne arter. For tresjikt skal det benyttes løvtrær.

Egnede løsmasser innenfor felt RU skal benyttes til reparasjon og tildekking av sår etter inngrep i bruddkanten.

2.2 Utforming og sikringsgjerde

Ved oppføring av sikringsgjerde for felt RU, skal konstruksjonen tilpasses terrenget, vegetasjon og naturmangfold, med varierende høyde og linjeføring. Sikringsgjerde og vindskjerming skal oppføres med naturlig dempede farger og ikke-reflekterende materiale. Det skal tas særskilt hensyn til hensynssoner for høyspentanlegg (H370) og ras- og skredfare (H310).

Plassering av sikringsgjerde skal ta hensyn til nedenforliggende beiteområder.

2.3 Lyskilder

Lyskilder skal innrettes slik at de ikke blander og at navigasjonsbelysningen ikke blir skjermet av annen belysning eller tiltak. Det tillates ikke tiltak som er i konflikt med navigasjonsveiledningen.

2.4 Automatisk fredete kulturminner

Dersom det under anleggsarbeider oppdages automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet øyeblikkelig stanses, og kulturminnemyndighetene varsles umiddelbart, jf. kulturminneloven § 8, andre ledd.

2.5 Tiltak etter havne- og farvannsloven

Tiltak som faller inn under havne- og farvannslovens bestemmelser skal godkjennes av havnemyndighetene.

3 Bestemmelser til arealformål

3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

3.1.1 Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting (felt o_T)

Innenfor felt o_T tillates oppført bygninger og anlegg for Kystverkets varslingstjenester.

3.1.2 Råstoffutvinning (felt RU)

Innenfor felt RU tillates uttak og produksjon av ulike steinprodukter, samt annen beslektet aktivitet tilknyttet virksomheten.

Det tillates uttak av masser ned til kote +4.

Uttak av steinmasser skal til enhver tid drives etter en driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning. Etter avsluttet uttak og opprydding skal arealet istandsettes til næringsvirksomhet.

3.2 § 12-5 nr. 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

3.2.1 Veg (f_V)

Felt F_V er felles adkomst inklusive grøfteareal. F_V er felles for gnr./bnr. 82/73, 82/3 m.fl.. Vegen skal opprettholde dagens standard.

3.2.2 Havn (H)

Felt H er et privat havneanlegg tilknyttet råstoffutvinningen. Det tillates havnerelatert virksomhet tilknyttet felt RU.

3.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

3.3.1 Naturområde (felt GN)

Området skal bevares som naturområde og opprettholdes i sin eksisterende tilstand. Det tillates ikke tiltak som kan medføre vesentlige inngrep i grunnen, endringer av terreng, vegetasjon eller naturmiljø.

Det tillates ikke oppføring av bygninger eller anlegg, etablering av nye veger, stier, parkeringsplasser, rasteplasser, tekniske installasjoner, ledningsanlegg, masseuttak, utfylling, planering, drenering, grøfting eller andre terrenginngrep.

Eksisterende tursti til Litle Prestskjeret fyr tillates opprettholdt og kan utbedres for å sikre framkommelighet og sikker bruk. Utbedring skal i størst mulig grad skje innenfor eksisterende trasé og med minst mulig inngrep i terreng og vegetasjon.

Det tillates å etablere nødvendige sikrings- og rassikringstiltak for å ivareta liv, helse og eksisterende infrastruktur. Eventuelle tiltak skal prosjekteres og gjennomføres slik at inngrep i terreng og naturmiljø begrenses mest mulig.

Skjøtselstiltak kan tillates når disse er nødvendige for å ivareta naturverdier eller forhindre spredning av fremmede arter.

3.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

3.4.1 LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (felt LNFR1-4)

De gjeldende bestemmelser i kommuneplan for tilgrensende LNFR-område skal gjelde.

Turvei fra Dalen til Litle Presteskjæret fyr skal opprettholdes.

LNFR1 - oppføring av tiltak:

- Det tillates etablering av sikringstiltak mot steinsprang, herunder boltesikring, fangnett, sikringsgjerde eller mur.
- Det tillates etableres sikringsgjerde for felt RU.
- Sikringsgjerde som skal etableres for fuktighetskreven mose- og lavarter skal være helt eller delvis vindavskjermet og kombineres med sikringsgjerde for felt RU.

3.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)

3.5.1 Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (felt o_NSVS)

Området skal bevares som naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone. Tiltak innenfor området skal ikke redusere eller forringe naturmangfold, vannmiljø, landskapskvaliteter eller områdets økologiske funksjoner.

Det tillates ikke nye tiltak eller anlegg som medfører inngrep i sjøbunn, vassdrag eller strandsone. Dette omfatter blant annet utfylling, sprenging, peling, etablering av brygger, kaier, moloer, flyteanlegg, fortøyningsanlegg, ledninger, kabler eller andre tekniske installasjoner.

Mudring og vedlikeholdsmudring kan tillates når dette er nødvendig for å opprettholde sikker drift og funksjon av eksisterende lovlig etablerte kaianlegg og havneanlegg. Før tiltak kan gjennomføres, skal tiltaket, herunder håndtering og disponering av muddermasser, forelegges kulturminnemyndigheten og avklares med øvrige relevante sektormyndigheter.

Tiltak skal ikke komme i konflikt med fiskeriinteresser eller forringe områdets funksjon som fiske-, gyte- eller oppvekstområde for marine arter og andre akvatiske organismer.

Eksisterende lovlig etablerte anlegg kan vedlikeholdes, forutsatt at tiltaket ikke medfører utvidelse, vesentlige endringer eller nye inngrep i sjøbunn, vannmiljø eller strandsone.

Alle tiltak som krever tillatelse etter havne- og farvannsloven, forurensningsloven, kulturminneloven eller annet relevant lovverk, skal avklares med ansvarlig myndighet før tiltaket kan gjennomføres.

4 Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a)

4.1.1 Ras- og skredfare (H310_1-3)

I område markert med hensynssone H310_1-3 er det identifisert faresone for steinsprang fra bratte partier i tilknytning til steinbruddet. For arbeider innenfor sonen vises det til punkt 5.1.

4.1.2 Flomfare (H320_1)

Tiltak i hensynssone H320_1 skal vurderes og dokumenteres med hensyn til sikkerhetsklasse for flomfare med klima- og risikopåslag.

4.1.3 Høyspenningsanlegg (H370_1)

Innenfor arealer med hensynssone høyspenningsanlegg tillates det ikke tiltak som etter netteiers vurdering kommer i konflikt med høyspenningsanlegget. Det skal ikke gjøres terrenginngrep som medfører redusert høyde opp til høyspenningsanlegg og det skal ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til nettselskapets anlegg. Arbeider innenfor faresone – høyspenningsanlegg skal avklares med ledningseier, og ledningseier skal kontaktes i god tid før tiltak finner sted.

Innenfor hensynssonene H370_1 tillates det etablering av sikringstiltak mot steinsprang, samt sikringsgjerde for felt RU. Dette skal oppføres i samråd med netteier.

4.2 Særlige hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (§ 11-8 c)

4.2.1 Bevaring naturmiljø (H560_1)

Innenfor H560_1 skal økologiske funksjoner, artsmangfold og naturtyper ivaretas.

Innenfor området tillates det ikke hogst eller andre fysiske inngrep. Nødvendig påvirkning på vegetasjon som følger av etablering av bruddkant er tillatt.

Sikringstiltak mot steinsprang og sikringsgjerde for felt RU er tillatt.

Sikringsgjerde, for felt RU, skal være egnet som hel eller delvis vindskjerming på delstrekninger hvor etablering av ny bruddkant kan gi økt vindpåvirkning innenfor H560_1. Slikt gjerde skal etableres så snart som mulig etter at bruddkant er etablert. Vindavskjermingen i sikringsgjerdet kan erstattes med voll dersom dette er mer hensiktsmessig. Voll skal ikke plasseres utenfor ny etablert bruddgrense. Detaljering og plassering av gjerde og voll skal foretas i samråd med biolog eller tilsvarende fagperson med spisskompetanse på fuktighetskrevede mose- og lavarter ved detaljprosjektering.

4.2.2 Bevaring kulturmiljø (H570_1-2)

Hensynssone H570_1 omfatter en del av kulturmiljøet *Nordfjord*. Kulturmiljøets helhet, kulturhistoriske funksjonssammenhenger, landskapsmessige tilknytning samt de enkelte kulturminnene skal bevares. Tiltak innenfor hensynssonen skal utformes slik at kulturmiljøets karakter ikke forringes. Det er ikke tillatt å fjerne eller vesentlig endre vernede kulturminner så som bygninger, tekniske anlegg som brygger, broer eller veier samt krigsminner eller andre eldre kulturminner. Nødvendig vedlikehold, skjøtsel og restaurering som styrker eller ivaretar kulturmiljøet er tillatt.

Hensynssone H570_2 omfatter en del av kulturmiljøet *Rekefjord øst*. Tiltak innenfor hensynssonen skal utformes slik at de understøtter og ikke svekker området historiske karakter, opplevelsesverdi og landskapstilknytning.

Innenfor hensynssonene H570_1-2 tillates det etablering av sikringstiltak mot steinsprang, samt sikringsgjerde for felt RU. Dette skal gjøres i samråd med kulturminnemyndighet.

Alle søknader om tiltak innenfor hensynssonene skal sendes på høring til Rogaland fylkeskommune.

5 Bestemmelser til bestemmelsesområder

5.1 Bestemmelser til bestemmelsesområde (område #1)

5.1.1 Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak (#1)

Krav om rekkefølge, sikringstiltak- steinsprang

Før arbeider på bruddkant innenfor #1 kan igangsettes, skal sikringstiltak beskrevet i rapport

Utvidelse uttak Rekefjord vest - ingeniørgeologiske vurderinger (10257229-01-NOT-001)

gjennomføres:

- Sikringsarbeider av ustabile bergpartier i bergskrenter og bergvegger som kan bli påvirket av rystelser.
- Fjerning av blokker innenfor og i nærheten av uttaksgrensen.
- Sikringstiltak i de partier hvor det er behov for å fange opp potensielle skredblokker fra drift innenfor uttaksområdet.
- Sikringstiltak i bergtopper hvor avløste bergpartier kan gi steinsprang med utløp til infrastruktur og annen bebyggelse.
- Plassere ut fire nye rystelsesmålere ved nærliggende bygninger, samt fem nye rystelsesmålere i bergvegger ved Immersteinfjellet.

I forbindelse med sprengningsarbeid skal rystelser overvåkes. Målepunktene skal være operative før sprengningsarbeid på bruddkanten igangsettes.

Sikringstiltak skal være dokumentert av fagkyndig og vurdert som tilstrekkelige for å redusere risiko for ras og skred i tråd med gjeldende krav i byggteknisk forskrift (TEK).

Krav om rekkefølge, overvåkningsprogram for fuktighetskrevenne mose- og lavarter

Før tiltak igangsettes innenfor #1 skal det utarbeides et overvåkningsprogram for fuktighetskrevenne mose- og lavarter. Programmet skal omfatte nødvendig kartlegging av relevante arter før tiltak igangsettes. Overvåkingen skal utføres av biolog med spisskompetanse på fuktighetskrevenne mose- og lavarter.

Overvåkningsprogrammet skal gå over en periode på minst 5 år, og forlenges i ytterligere 2 år dersom resultatene tilsier dette.

Krav om rekkefølge, behovsvurdering ved uttak av første pall

Etter ferdigstillelse av første pall innenfor #1 skal det gjennomføres en behovsvurdering for forsterking av vekstmedium og vegetasjon på nordsiden, i et 15 meters belte fra sikringssgjerdet.

Tiltak skal utføres der uttaket har medført slitasje på tre- og busksjiktet eller bunnvegetasjonen, slik at vegetasjonens funksjon som vindskjerm for fuktighetskrevenne arter ikke blir redusert.

Behovsvurdering og utforming av eventuelle tiltak skal gjøres av fagkyndig biolog.

Krav til arbeider på toppkrans

Alle arbeider på toppkrans skal foregå med støysvakt utstyr og maskiner, og kun på dagtid på hverdager.