

Bestemmelser til Reguleringsplan for fv. 44 Prestbru-Bjånesbakken

PlanID 2015003

§ 1. Formål med planen

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for breddeutvidelse av, og kurvejustering på, eksisterende veg fra Prestbru til Bjånesbakken. Utbedringen er spesielt prioritert med tanke på de større kjøretøyene som trafikkerer strekningen. Det er også behov for å fornye rekkverk langs Bjånesbakken ut fra trafikksikkerhet.

Vegstrekningen på ca. 800 meter skal inngå i reguleringsplanen. I tillegg ønsker kommunen en kryssutbedring ved avkjørselen til Titania, og utbedring av vegen videre sørover. Jmf. plankart datert 4.10.2019.

Iht. plan- og bygningslovens § 12-5, § 12-6 og § 12-7 benyttes følgende reguleringsformål:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)

- Veg (o_SV)

- Kjøreveg (SKV_)

- Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG)

- Annen veggrunn – teknisk (o_SVT)

Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift (PBL § 12-5 nr. 5)

- LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L)

Bestemmelsesområder (PBL § 12-7)

- Midlertidig bygge- og anleggsområde

§ 2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Arealformål under midlertidig rigg- og anleggsområde

Denne planen gir ikke nye bestemmelser for arealformålene som er vist under skravuren for midlertidig rigg- og anleggsområde. Bestemmelser fra overordnet plan eller gjeldende/tilgrensende reguleringsplan, vil være gjeldende.

2.2 Funksjons- og kvalitetskrav (§12-7 nr. 4)

Områder som berøres av utbyggingen, men som ikke blir en del av veganlegget, skal i størst mulig grad tilbakeføres til sin opprinnelige stand.

Ved utbygging skal man tilstrebe opprettholdelse av dagens vannveger ved bruk av stikkrenner. Det skal sikres gjennomstrømning gjennom fyllinger i vann. Detaljerte løsninger skal vises i teknisk plan.

2.3 Samfunnssikkerhet (§12-7 nr. 1, 2, 4)

Bruk av gjerder skal begrenses til de områder som er nødvendig med hensyn til sikring av farlige terrengformasjoner og liknende. Gjerder skal i minst mulig grad hindre dyrs frie kryssing av veien.

All offentlig skilting, beplantning og støyskjermingstiltak skal utføres samtidig med det regulerte vegprosjektet.

2.4 Verneverdi kulturminner (§12-7 nr. 6)

Skulle det under arbeidets gang oppdages gjenstander eller andre spor fra eldre tid, skal arbeidet stanses og melding sendes umiddelbart til Rogaland fylkeskommune v/kulturminnevernseksjonen jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8 annet ledd. Kulturminnevernseksjonen forutsetter at dette pålegget formidles videre til dem som utfører arbeidet i marken.

2.5 Miljøkvalitet (§12-7 nr. 3)

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal utarbeides før anleggsstart. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442/2016, legges til grunn.

Overvann som ledes bort fra planområdet må ha tilfredsstillende kvalitet og om nødvendig føres via sedimenteringsdammer/-kamre og sandfilter/våtmarksfilter. Ved behov må det etableres midlertidige fangdammer i anleggsperioden for å unngå økt partikkeltilførsel til vassdragene.

Midlertidige anleggsbelter skal også om nødvendig utformes med oppsamlingsmuligheter for forurensende stoffer.

§ 3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Utforming (§12-7 nr. 1)

Terrenginngrep i forbindelse med veganlegg skal skje mest mulig skånsomt. Vegskjæringer og fyllinger skal søkes beplantet eller behandlet på annen taltalende måte. Eksisterende vegetasjon og større trær må i størst mulig utstrekning bevares. Ved gjennomføring av veganlegget skal det utarbeides detaljerte planer for beplantning og landskapsforming.

Busker, trær m.v. må ikke plantes nærmere vegkant enn 0,75 meter, dersom dette ikke er i tråd med prinsippene i utarbeidet formingsveileder og senere detaljplaner for tiltaket. Vegetasjon som vokser inn over grensen til offentlig areal, kan kreves fjernet.

Arealformål (§12-7 nr. 14)

Alle samferdselsanlegg som ligger i tilknytning til hovedanlegget skal være offentlige veganlegg, og skal eies, driftes og vedlikeholdes av det offentlige. Offentlige trafikkområder skal opparbeides i tråd med gjeldende normer.

Nye avkjøringer til fv. 44 utover det som framgår av reguleringsplanen og bestemmelsene gitt her, tillates ikke.

Særskilte bestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§12-7 nr. 1 og 4)

Veg (o_SV)

Områdene merket o_SV s er offentlig vegareal. Området kan benyttes til kjøreveg, skilt, rekkverk, belysning og annen nødvendig infrastruktur.

Kjøreveg (SKV_)

Områder merket SKV skal benyttes som adkomstveger for eiendommene.

Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG)

Områdene merket o_SVG skal benyttes til grøfter, skjæringer, fyllinger, støttemurer, rekkverk og gjerder. Skjæringer og fyllinger skal tilsås og beplantes med stedege arter og/eller steinsettes med robuste materialer tilpasset omgivelsene.

I anleggsfasen kan arealet benyttes til anleggsbelte og riggområde, blant annet til mellomlagring av masser.

Innenfor formålet gangveg kan det etableres rekkverk og andre tekniske installasjoner vegholder finner nødvendig, også leskur. Det tillates trafikk av utryknings- og vedlikeholds-kjøretøy.

Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_SVT)

Områdene merket o_SVT skal benyttes til etablering av tekniske anlegg, i tillegg til grøfter, skjæringer, fyllinger, støttemurer, rekkverk og gjerder.

Skjæringer og fyllinger skal tilsås og beplantes med stedege arter eller steinsettes med robuste materialer tilpasset omgivelsene

I anleggsfasen kan arealet benyttes til anleggsbelte og riggområde, blant annet mellomlagring av masser.

§ 4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1 Frisikt

Innenfor området vist som frisiktsone skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå. Enkeltstående, høystammede trær kan tillates. Statens vegvesen og kommunen kan kreve sikthindrende elementer innenfor dette området fjernet.

§ 5. Bestemmelsesområder (§ 12-7)

5.1 Anlegg og riggområde

De midlertidige anleggsområdene kan i anleggsperioden benyttes til anlegg- og riggområde, forarbeider som har direkte tilknytning til gjeldende område. Aktuell bruk kan omfatte mellomlagring av masser, materialer, maskiner, utstyr og lignende. Områdene skal inngå i rigg- og marksikringsplanen.

Områdene skal istandsettes til sin opprinnelige tilstand snarest og senest 1 år etter avsluttet anleggsarbeid. Bestemmelsesområdene oppheves når anleggsarbeidene er avsluttet.

5.3 Trafikkavvikling i anleggsperioden

Fv. 44 skal i størst mulig grad være åpen for trafikk med minst ett kjørefelt i hele bygge og anleggsperioden. Det må påregnes kortere perioder med stengning av vegen i forbindelse sprengningsarbeid.

5.4 Rutiner og tiltak i forbindelse med forurensning

Det skal etableres rutiner og tiltak som hindrer forurensning i grunnen.

§ 6. Rekkefølgebestemmelser (§12-7 nr. 10)

- a)** Alle eiendommer skal sikres adkomst, før siste avkjørsel til en eiendom kan stenges skal ny/midlertidig avkjørsel være opparbeidet.
- b)** Før anleggsstart skal det utarbeides komplette byggeplaner for hele veglinja med tilhørende anlegg og sidearealer som viser hvordan terrengbehandling, istandsetting, revegetering og tilbakeføring av arealer skal foregå. Det skal videre lages komplette planer for hvordan skjærings- og fyllingsskråninger skal utformes.
- c)** Før anleggsstart skal det utarbeides en Ytre miljø-plan, jfr. §3.2.
- d)** Før anleggsstart skal det foreligge godkjent utslippstillatelse for støv, støy og vann etter forurensningsloven.
- e)** Før anleggsstart skal det utarbeides plan for hvordan trafikken langs planområdene skal avvikles gjennom anleggsperioden. Planen skal være godkjent av Statens vegvesen og Sokndal kommune.
- f)** Nødvendige sikringsgjerder og sikringstiltak i tilknytning til veggen og fjellskjæringer skal være oppført senest samtidig med at den aktuelle delstrekningen åpnes for normal trafikk.
- g)** Ved inngrep i gammel fattig edelløvskog på gnr46/bnr 4 skal det søkes om felling av trær etter naturmangfoldloven.
- h)** Ved inngrep i kantsonen til elva Litlå må det søkes om tillatelse til fysiske tiltak i vassdrag, jmf. Forskrift om fysiske tiltak i vassdrag.