



Møteprotokoll

Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknikk

Møtested Kommunestyresal
Møtedato 24.11.2025
Tidspunkt kl. 18:00 - 18:35

Innkalling:

Tid og sted for møte var sammen med sakslisten kunngjort på kommunens hjemmeside.
Medlemmer/varamedlemmer hadde fått tilsendt sakslisten med saksinformasjon.

Det framkom ingen merknader til innkallingen eller sakslisten.

Møtenotater:

Det ble foretatt valg av leder og nestleder siden begge disse rollene hadde forfall.

Sondre Barstad var ikke med på valg av leder og nestleder. 6 voterende.

Lars Børge Stene fremmet forslag om Tove Ørsland som leder. Forslaget fra Lars Børge ble enstemmig vedtatt.

Lars Børge Stene fremmet forslag om Kjell Tore Sand som nestleder. Forslaget fra Lars Børge ble enstemmig vedtatt.

Medlemmer

Sp	Sondre Erlend Barstad	Medlem
Ap	Kjell Tore Sand	Nestleder
V	Tove Grete Ørsland	Leder
FrP	Preben Bakke Kvåle	Medlem
KrF	Nina Lovise Pedersen Bendiksen	Medlem

Varamedlemmer

H	Lars Børge Stene	Varamedlem
KrF	Bjørn Arild Nuland	Varamedlem

Forfall

Kjell Ivar Nesvåg
Roar Edland-Hansen

Parti

H
KrF

Varamedlem

Lars Børge Stene
Bjørn Arild Nuland

Parti

H
KrF

Fra administrasjonen møtte:

John Terje Skaara
May Lene Vestbøstad

Kommunalsjef Teknikk- og miljø
Politisk sekretær

Møteboken ble ført av: May Lene Vestbøstad

Signatur:

Til behandling:

Sak nr.	ArkivID	Sakstittel	Unnt.off.
67/25	25/4418	Godkjenning av protokoll	
68/25	25/4418	Referatsaker	
69/25	25/4418	Delegasjonssaker	
70/25	25/3874	Søknad om dispensasjon og tillatelse til tiltak - Tilbygg til bolighus på gnr. 56 bnr. 171, Kvassåsbakken 3	
71/25	24/2036	Klagevedtak - Reguleringsendring etter forenklet prosess - Justering av adkomstvei og boligtomter for gnr. 57 bnr. 1 Risbakken	
72/25	25/4302	Alternativ løsning for deponi til intern bruk i Sokndal kommune	
73/25	25/3523	Kommunal gartner	
74/25	25/3590	Investeringsprosjekter - overføring midler fra 2025 til 2026	
75/25	25/4250	Budsjett 2026 - HØP 2026-2029	

67/25: Godkjenning av protokoll

Kommunedirektørens innstilling:

Protokoll fra forrige møte godkjennes.

24.11.2025 Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknikk

Møtebehandling

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

LMT - 67/25 Vedtak:

Protokoll fra forrige møte ble godkjent.

68/25: Referatsaker

Kommunedirektørens innstilling:

Referatene tas til etterretning.

24.11.2025 Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknikk

Møtebehandling

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

LMT - 68/25 Vedtak:

Referatene ble tatt til etterretning.

69/25: Delegasjonssaker

Kommunedirektørens innstilling:

Tillatelse gitt etter vedtak i K-sak 93/23, Delegeringsbestemmelser for Sokndal kommune.
Saken tas til etterretning.

24.11.2025 Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknikk

Møtebehandling

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

LMT - 69/25 Vedtak:

Tillatelse gitt etter vedtak i K-sak 93/23, Delegeringsbestemmelser for Sokndal kommune.
Saken tas til etterretning.

70/25: Søknad om dispensasjon og tillatelse til tiltak - Tilbygg til bolighus på gnr. 56 bnr. 171, Kvassåbakken 3

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Dispensasjonssøknaden

Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknikk har nøye vurdert søknaden fra Jahn Kristian Barstad datert den 09.07.2024 om dispensasjon fra kommuneplanbestemmelsene § 2.1 om krav om reguleringsplan, høringsuttalelsene og sakens øvrige dokumenter, i forbindelse med

oppføring av tilbygg til bolighuset på gnr. 56 bnr. 171. Hovedutvalget innvilger dispensasjonen med følgende begrunnelse:

- Tiltaket er et tilbygg til et bolighus som ligger i et etablert boligområde. Dispensasjonen fra kravet i kommuneplanbestemmelsene § 2.1 om reguleringsplan vil ikke sette hensynet bak denne bestemmelsen vesentlig til side
- Dispensasjonen vil ikke føre til at hensynet i plan- og bygningslovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt ettersom det er et tilbygg til et bolighus som ligger i et etablert boligområde
- Dispensasjonen vil ikke føre til at nasjonale eller regionale interesser blir vesentlig tilsidesatt. Ingen av de sentrale eller regionale myndighetene som har hatt dispensasjonssøknaden på høring har anbefalt at dispensasjonen ikke blir innvilget
- Fordel ved at dispensasjonen innvilges:
 - Tiltakshaver får bygge til bolighuset på et tidligere tidspunkt, ettersom en reguleringsplan-prosess vanligvis tar en god del tid
- Ulemper ved at dispensasjonen innvilges:
 - En reguleringsplan ville på en bedre måte enn en dispensasjonsbehandling fått fram forhold som det er vesentlig å vurdere
- Fordelene ved dispensasjonen er klart større enn ulempene
- Konsekvensene for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet er vurdert, og er funnet akseptable

Denne delen av vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2.

Søknaden om tillatelse til tiltak

Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknikk har nøyte vurdert søknaden fra Jahn Kristian Barstad datert den 10.06.2024 om tillatelse til å føre opp et tilbygg til bolighuset på gnr. 56 bnr. 171, med justerte opplysninger innsendt den 21.07.2025. Hovedutvalget innvilger søknaden på følgende vilkår:

- Plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter må følges nøyte
- Tiltaket plasseres som vist på godkjent omsøkt situasjonskart revidert den 09.07.2025
- De godkjente tegninger og beskrivelser må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra kommunen
- Bygningen/tiltaket må ikke tas i bruk før midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest er gitt, jmfør pbl. § 21-10
- Det skal vedlegges innmålte koordinatverdier for tiltakets plassering jmfør byggesaksforskriften § 8-1
- Ved anmodning om midlertidig brukstillatelse/ferdigattest skal det innsendes situasjonskart fra rørlegger der stikkledningene tegnes inn slik de er lagt dersom det er lagt nye utvendige ledninger. Det skal også påføres utmål fra f.eks. hushjørner, samt dimensjon og type ledning
- Det må installeres vannmåler i bygningen før midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest kan gis

Jahn Kristian Barstad tildeles personlig ansvarsrett som selvbygger for egen bolig.

Denne delen av vedtaket er fattet med hjemmel i pbl. §§ 20-2, 20-1 og 21-4, samt byggesaksforskriften (SAK 10) § 6-8.

24.11.2025 Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknikk

Møtebehandling

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

LMT - 70/25 Vedtak:

Dispensasjonssøknaden

Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknikk har nøyte vurdert søknaden fra Jahn Kristian Barstad datert den 09.07.2024 om dispensasjon fra kommuneplanbestemmelsene § 2.1 om krav om reguleringsplan, høringsuttalelsene og sakens øvrige dokumenter, i forbindelse med

oppføring av tilbygg til bolighuset på gnr. 56 bnr. 171. Hovedutvalget innvilger dispensasjonen med følgende begrunnelse:

- Tiltaket er et tilbygg til et bolighus som ligger i et etablert boligområde. Dispensasjonen fra kravet i kommuneplanbestemmelsene § 2.1 om reguleringsplan vil ikke sette hensynet bak denne bestemmelsen vesentlig til side
- Dispensasjonen vil ikke føre til at hensynet i plan- og bygningslovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt ettersom det er et tilbygg til et bolighus som ligger i et etablert boligområde
- Dispensasjonen vil ikke føre til at nasjonale eller regionale interesser blir vesentlig tilsidesatt. Ingen av de sentrale eller regionale myndighetene som har hatt dispensasjonssøknaden på høring har anbefalt at dispensasjonen ikke blir innvilget
- Fordel ved at dispensasjonen innvilges:
 - Tiltakshaver får bygge til bolighuset på et tidligere tidspunkt, ettersom en reguleringsplan-prosess vanligvis tar en god del tid
- Ulemper ved at dispensasjonen innvilges:
 - En reguleringsplan ville på en bedre måte enn en dispensasjonsbehandling fått fram forhold som det er vesentlig å vurdere
- Fordelene ved dispensasjonen er klart større enn ulempene
- Konsekvensene for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet er vurdert, og er funnet akseptable

Denne delen av vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2.

Søknaden om tillatelse til tiltak

Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknikk har nøye vurdert søknaden fra Jahn Kristian Barstad datert den 10.06.2024 om tillatelse til å føre opp et tilbygg til bolighuset på gnr. 56 bnr. 171, med justerte opplysninger innsendt den 21.07.2025. Hovedutvalget innvilger søknaden på følgende vilkår:

- Plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter må følges nøye
- Tiltaket plasseres som vist på godkjent omsøkt situasjonskart revidert den 09.07.2025
- De godkjente tegninger og beskrivelser må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra kommunen
- Bygningen/tiltaket må ikke tas i bruk før midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest er gitt, jmfør pbl. § 21-10
- Det skal vedlegges innmålte koordinatverdier for tiltakets plassering jmfør byggesaksforskriften § 8-1
- Ved anmodning om midlertidig brukstillatelse/ferdigattest skal det innsendes situasjonskart fra rørlegger der stikkledningene tegnes inn slik de er lagt dersom det er lagt nye utvendige ledninger. Det skal også påføres utmål fra f.eks. hushjørner, samt dimensjon og type ledning
- Det må installeres vannmåler i bygningen før midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest kan gis

Jahn Kristian Barstad tildeles personlig ansvarsrett som selvbygger for egen bolig.

Denne delen av vedtaket er fattet med hjemmel i pbl. §§ 20-2, 20-1 og 21-4, samt byggesaksforskriften (SAK 10) § 6-8.

71/25: Klagevedtak - Reguleringsendring etter forenklet prosess - Justering av adkomstvei og boligtomter for gnr. 57 bnr. 1 Risbakken

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Klagen fra Advokat Skjefrås AS på vegne av Rolf Paulsen og Åsmund Holmen med familier, datert 26.09.2025, på LMTs vedtak den 01.09.2025, sak 51/25, tas ikke til følge.

Begrunnelsen er at klagen ikke inneholder vesentlige og nye opplysninger som ikke var kjent og vurdert da vedtaket det klages over ble fattet. Det er heller ingen andre forhold som gjør at klagen bør tas til følge.

Vedtaket er fattet med hjemmel i forvaltningsloven §§ 28- 36.

Klagen oversendes til Statsforvalteren i Rogaland for endelig avgjørelse.

**24.11.2025 Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknikk
Møtebehandling**

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

LMT - 71/25 Vedtak:

Klagen fra Advokat Skjefrås AS på vegne av Rolf Paulsen og Åsmund Holmen med familier, datert 26.09.2025, på LMTs vedtak den 01.09.2025, sak 51/25, tas ikke til følge.

Begrunnelsen er at klagen ikke inneholder vesentlige og nye opplysninger som ikke var kjent og vurdert da vedtaket det klages over ble fattet. Det er heller ingen andre forhold som gjør at klagen bør tas til følge.

Vedtaket er fattet med hjemmel i forvaltningsloven §§ 28- 36.

Klagen oversendes til Statsforvalteren i Rogaland for endelig avgjørelse.

72/25: Alternativ løsning for deponi til intern bruk i Sokndal kommune

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Sokndal kommune gjenoppretter investeringsprosjektene og regulerer inn og etablerer et egne massefylingsområder i Åna-Sira og Sokndal, med kommunalt eierskap og tydelig avgrensning mot private aktører. Dette vil sikre driftsavdelingens behov for fylling og mellomlagring av rene overskuddsmasser, redusere risikoen for feilaktig deponering og gi kommunen nødvendig kontroll og fleksibilitet for framtidige prosjekter.

**24.11.2025 Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknikk
Møtebehandling**

Lars Børge Stene fremmet alternativt forslag til vedtak:

Sokndal kommune kontakter aktuelle aktører med godkjente områder for massefylling for å inngå avtale om fylling og lagring av masser.

Kommunedirektørens innstilling ble satt opp mot forslaget fra Lars Børge Stene.

Forlaget fra Lars Børge Stene ble enstemmig tilrådt.

LMT - 72/25 Vedtak:

Sokndal kommune kontakter aktuelle aktører med godkjente områder for massefylling for å inngå avtale om fylling og lagring av masser.

73/25: Kommunal gartner

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Kommunen ansetter egen anleggsgartner for å ivareta drift og vedlikeholde av kommunens grøntanlegg.

**24.11.2025 Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknikk
Møtebehandling**

Lars Børge Stene fremmet følgende forslag:

Saken utsettes til etter at budsjettet for 2026 er vedtatt.

Kommunedirektørens innstilling ble satt opp mot forslaget fra Lars Børge Stene.

Forlaget fra Lars Børge Stene ble tilrådt med 4 mot 3 stemmer. (2KrF, 1V)

LMT - 73/25 Vedtak:

Saken utsettes til etter at budsjettet for 2026 er vedtatt.

74/25: Investeringsprosjekter - overføring midler fra 2025 til 2026

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar å overføre ubrukte investeringsmidler fra 2025 til 2026 for prosjekter som ikke ferdigstilles i 2025, jf. oversikt i Framsikt.
2. Bruk av lån 2025 reduseres med 44 192 000 kroner
3. Bruk av lån 2026 økes med 41 192 000 kroner (i tillegg til beløp i budsjett 2025)

24.11.2025 Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknikk

Møtebehandling

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig tilrådt.

LMT - 74/25 Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar å overføre ubrukte investeringsmidler fra 2025 til 2026 for prosjekter som ikke ferdigstilles i 2025, jf. oversikt i Framsikt.
2. Bruk av lån 2025 reduseres med 44 192 000 kroner
3. Bruk av lån 2026 økes med 41 192 000 kroner (i tillegg til beløp i budsjett 2025)

75/25: Budsjett 2026 - HØP 2026-2029

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Generelt

1. Forslag til budsjett 2026, økonomi- og handlingsplan 2026-2029 vedtas.
2. Budsjettet godkjennes som rammebevilgninger til hvert av tjenesteområdene og prosjektene slik de fremgår av bevilgningsoversikt drift og bevilgningsoversikt investeringer.
3. Den økonomiske oppstillingen etter §§5-4 og 5-5 vedtas som kommunens budsjett, økonomi- og handlingsplan 2026-2029.
4. Kommunens finansielle mål er som følger:
 - a. Netto driftsresultat i % av brutto driftsinntekter >1,75%
 - b. Disposisjonsfond i % av brutto driftsinntekter >10%
 - c. Lånegjeld i % av brutto driftsinntekter <80%
 - d. Renteutgifter og avdrag i % av brutto driftsinntekter <10%
5. Kommunedirektøren gis fullmakt til å ta ut opptil halvparten av forventet avkastning fra kraftandelsfondet

Eiendomsskatt

1. I henhold til Eiendomsskatteloven §§2 og 3 skal følgende utskrivningsalternativ benyttes for skatteåret 2026: 3 a) faste eiendommer i hele kommunen.
2. Den alminnelige eiendomsskattesatsen for skatteåret 2026 er 7 promille, jf. esktl. § 11 første ledd. For bolig- og fritidseiendommer settes satsen til 2,5 promille, jf. esktl. § 12 bokstav a. Dette inkluderer ubebygde tomter bolig/fritid.
3. Bunnfradrag for bolig- og fritidseiendommer holdes uendret på kr 0,-
4. Eiendommer som opplistet i vedlegg unntas for eiendomsskatt i hht. Eiendomsskatteloven §7a.
5. Eiendomsskatten skrives ut i to terminer, med mulighet for tolv terminer for innbyggere som melder fra til eiendomsskattekontoret innen 1.7 eller 1.1., jf. Esktl. § 25 første ledd. Hovedterminene er februar og august.

6. Ved utskriving av eiendomsskatt på boliger skal formuesgrunnlag benyttes, jf. esktl. § 8C1.
7. Siste alminnelige taksering i kommunen ble gjennomført i 2024, gjeldene fra og med eiendomsskatteåret 2025.

Lån

1. Sokndal kommune betaler avdrag etter minimumsprinsipper i hht. Kommunelovens §14-18 14. Avdragstiden på nye lån settes til maksimalt 40år.
2. Kommunedirektøren gis fullmakt til å ta opp lån på inntil kr 42,147 millioner kroner til best mulig betingelser, jmf skjema §5-5 og Kommuneloven §14-15 Lån til egne investeringer.
3. Kommunedirektøren gis fullmakt til å søke om og oppta lån i Husbanken på inntil 18 millioner kroner til videre utlån, jmf skjema §5-5 og Kommuneloven §14-17 Lån til videre utlån. Lånet opptas som et annuitetslån uten avdragsfri periode med total løpetid på 30 år.
4. Kommunedirektør gis fullmakt til å ta opp kassakreditt på inntil kr 5 millioner kroner.

Gebyrer

1. Kommunens gebyrer vedtas som listet i Gebyrliste.

24.11.2025 Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknikk

Møtebehandling

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

LMT - 75/25 Vedtak:

Generelt

1. Forslag til budsjett 2026, økonomi- og handlingsplan 2026-2029 vedtas.
2. Budsjettet godkjennes som rammebevilgninger til hvert av tjenesteområdene og prosjektene slik de fremgår av bevilgningsoversikt drift og bevilgningsoversikt investeringer.
3. Den økonomiske oppstillingen etter §§5-4 og 5-5 vedtas som kommunens budsjett, økonomi- og handlingsplan 2026-2029.
4. Kommunens finansielle mål er som følger:
 - a. Netto driftsresultat i % av brutto driftsinntekter >1,75%
 - b. Disposisjonsfond i % av brutto driftsinntekter >10%
 - c. Lånegjeld i % av brutto driftsinntekter <80%
 - d. Renteutgifter og avdrag i % av brutto driftsinntekter <10%
5. Kommunedirektøren gis fullmakt til å ta ut opptil halvparten av forventet avkastning fra kraftandelsfondet

Eiendomsskatt

1. I henhold til Eiendomsskatteloven §§2 og 3 skal følgende utskrivningsalternativ benyttes for skatteåret 2026: 3 a) faste eiendommer i hele kommunen.
2. Den alminnelige eiendomsskattesatsen for skatteåret 2026 er 7 promille, jf. esktl. § 11 første ledd. For bolig- og fritidseiendommer settes satsen til 2,5 promille, jf. esktl. § 12 bokstav a. Dette inkluderer ubebygde tomter bolig/fritid.
3. Bunnfradrag for bolig- og fritidseiendommer holdes uendret på kr 0,-
4. Eiendommer som opplistet i vedlegg unntas for eiendomsskatt i hht. Eiendomsskatteloven §7a.
5. Eiendomsskatten skrives ut i to terminer, med mulighet for tolv terminer for innbyggere som melder fra til eiendomsskattekontoret innen 1.7 eller 1.1., jf. Esktl. § 25 første ledd. Hovedterminene er februar og august.
6. Ved utskriving av eiendomsskatt på boliger skal formuesgrunnlag benyttes, jf. esktl. § 8C1.
7. Siste alminnelige taksering i kommunen ble gjennomført i 2024, gjeldene fra og med eiendomsskatteåret 2025.

Lån

1. Sokndal kommune betaler avdrag etter minimumsprinsipper i hht. Kommunelovens §14-18 14. Avdragstiden på nye lån settes til maksimalt 40år.
2. Kommunedirektøren gis fullmakt til å ta opp lån på inntil kr 42,147 millioner kroner til best mulig betingelser, jmf skjema §5-5 og Kommuneloven §14-15 Lån til egne investeringer.
3. Kommunedirektøren gis fullmakt til å søke om og oppta lån i Husbanken på inntil 18 millioner kroner til videre utlån, jmf skjema §5-5 og Kommuneloven §14-17 Lån til videre utlån. Lånet opptas som et annuitetslån uten avdragsfri periode med total løpetid på 30 år.
4. Kommunedirektør gis fullmakt til å ta opp kassakreditt på inntil kr 5 millioner kroner.

Gebyrer

1. Kommunens gebyrer vedtas som listet i Gebyrliste.