



Møteprotokoll

Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknikk

Møtested Kommunestyresalen
Møtedato 26.01.2026
Tidspunkt kl. 18:00 - 20:20

Innkalling:

Tid og sted for møte var sammen med sakslisten kunngjort på kommunens hjemmeside.
Medlemmer/varamedlemmer hadde fått tilsendt sakslisten med saksinformasjon.

Det framkom ingen merknader til innkallingen eller sakslisten.

Møtenotater:

Valg av nestleder:

Roar Edland-Hansen fremmet følgende forslag:

Tove Ørsland velges som nestleder for dette møte.

Forslaget fra Roar Edland-Hansen ble enstemmig vedtatt.

Preben Bakke Kvåle møtte fra kl. 1815. 6 voterende i sak 1/26, 2/26, 3/26, 10/26 og 13/26.
Disse sakene ble avstemt samlet.

Medlemmer

Sp	Sondre Erlend Barstad	Medlem
Ap	Kjell Tore Sand	Medlem
V	Tove Grete Ørsland	Medlem
FrP	Preben Bakke Kvåle	Medlem
KrF	Roar Edland-Hansen	Nestleder
KrF	Nina Lovise Pedersen Bendiksen	Medlem

Varamedlemmer

H	Lars Børge Stene	Varamedlem
H	Tove Monica Pollestad	Varamedlem

Forfall

Kjell Ivar Nesvåg

Parti

H

Varamedlem

Lars Børge Stene

Parti

H

Inhabil

Preben Bakke Kvåle

Sak

06/26

Varamedlem

Tove Monica Pollestad

Merknad

Fra administrasjonen møtte:

Dag Kjetil Tonheim

John Terje Skaara

Karin Raniay

Plansjef

Kommunalsjef Teknikk- og miljø

Planrådgiver

Fra administrasjonen møtte:

Liza Øverdahl
May Lene Vestbøstad
Steinar Nordvoll

Kommunedirektør
Politisk sekretær
Jordbrukssjef

Møteboken ble ført av: May Lene Vestbøstad

Signatur:

Til behandling:

Sak nr.	ArkivID	Sakstittel	Unnt.off.
01/26	26/67	Godkjenning av protokoll	
02/26	26/67	Referatsaker	
03/26	26/67	Delegasjonssaker	
04/26	25/4412	Søknad om deling av driftsenheten gnr./bnr. 34/6 og 35/2 i Sokndal etter jordloven	
05/26	26/39	Kommunalt dreneringstilskudd i Sokndal kommune	
06/26	24/2390	Klage på delegert vedtak om midlertidig brukstillatelse for fritidsbolig - gnr. 62 bnr. 9 - Bakkaveien 425	
07/26	24/1953	Klage på delegert vedtak om å avslå søknad om tillatelse til riving av nåværende bolighus og oppføring av nytt bolighus - gnr. 2 bnr. 28, Buveien 165	
08/26	25/3522	26/7 Dispensasjon fra LNF-formål, byggegrense mot vassdrag og plankrav - Opprettelse av ny grunneiendom i LNF-område	
09/26	25/2791	Detaljregulering boliger Øyno II, gnr. 47 bnr. 187 - førstegangs behandling	
10/26	24/2133	Detaljregulering Gosen, gnr 55 bnr 156 m.fl. - annengangs behandling	
11/26	24/2141	Vertskommunesamarbeid byggesak	
12/26	24/2318	Klimaplan for Dalane 2025 - 2035 - Høring	
13/26	25/4057	Boligsosial handlingsplan 2025-2028 2. gangs behandling	
14/26	26/42	Økonomi og budsjettjustering 26	

01/26: Godkjenning av protokoll

Kommunedirektørens innstilling:

Protokoll fra forrige møte godkjennes.

26.01.2026 Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknikk

Møtebehandling

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

LMT - 01/26 Vedtak:

Protokoll fra forrige møte ble godkjent.

02/26: Referatsaker

Kommunedirektørens innstilling:

Referatene tas til etterretning.

26.01.2026 Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknikk

Møtebehandling

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

LMT - 02/26 Vedtak:

Referatene ble tatt til etterretning.

03/26: Delegasjonssaker

Kommunedirektørens innstilling:

Tillatelse gitt etter vedtak i K-sak 93/23, Delegeringsbestemmelser for Sokndal kommune.
Saken tas til etterretning.

26.01.2026 Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknikk

Møtebehandling

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

LMT - 03/26 Vedtak:

Tillatelse gitt etter vedtak i K-sak 93/23, Delegeringsbestemmelser for Sokndal kommune.
Saken tas til etterretning.

04/26: Søknad om deling av driftsenheten gnr./bnr. 34/6 og 35/2 i Sokndal etter jordloven

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknikk avslår etter §12 i jordloven søknaden om deling av driftsenheten gnr./bnr. 34/6 og 35/2 i Sokndal, slik at disse blir to selvstendige bruk.
Begrunnelse fremgår av saksfremlegget.

26.01.2026 Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknikk

Møtebehandling

Lars Børge Stene fremmet alternativt forslag til vedtak:

Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknikk gir etter §12 i jordloven tillatelse til deling av driftsenheten gnr./bnr. 34/6 og 35/2 i Sokndal slik at disse blir to selvstendige bruk. Dette med følgende begrunnelse: En har vurdert jordlovens formål med bevaring av bruksstruktur, areal og langsiktig driftsrasjonalitet opp imot praktisk landbruksdrift. Det er vanskelig å drive brukene rasjonelt sammen.

Forslaget fra Lars Børge Stene ble satt opp mot kommunedirektørens innstilling.

Forslaget fra Lars Børge Stene fikk 2 stemmer og falt. (1H, 1KrF Nina Bendiksen)

Kommunedirektørens innstilling ble vedtatt med 5 mot 2 stemmer. (1H, 1KrF Nina Bendiksen)

LMT - 04/26 Vedtak:

Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknikk avslår etter §12 i jordloven søknaden om deling av driftsenheten gnr./bnr. 34/6 og 35/2 i Sokndal, slik at disse blir to selvstendige bruk.

Begrunnelse fremgår av saksfremlegget.

05/26: Kommunalt dreneringstilskudd i Sokndal kommune

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknikk gir slik innstilling til formannskap og kommunestyre:

1. Kommunestyret bevilger årlig kr 50.000 til drenering av tidligere grøftet jordbruksareal i Sokndal kommune som et supplement til statlig tilskudd.
2. Følgende retningslinjer skal gjelde for kommunalt dreneringstilskudd i Sokndal kommune:
 - a. Kommunen yter tilskudd til ferdig gjennomførte grøftetiltak der jordbruksareal i Sokndal kommune er drenert med drenerør og filtermateriale av tilstrekkelig kvalitet.
 - b. Tilskuddssatsene settes til kr 2.000 per dekar ved systematisk grøfting og kr 30 per løpemeter ved annen grøfting, begrenset oppad til kr 2.000 per påvirket dekar.
 - c. Grøftetiltaket skal være omsøkt og godkjent etter den nasjonale tilskuddsordningen for drenering av jordbruksjord, jf. forskrift om tilskudd til drenering av jordbruksjord av 25.06.2013.
 - d. Forespørsel om utbetaling av statlig tilskudd regnes også som søknad om kommunalt dreneringstilskudd.
 - e. For at kommunalt tilskudd skal kunne utbetales, må søknad og dokumentasjon oppfylle alle vilkår som stilles i den statlige ordningen.
 - f. Det gis ikke kommunalt dreneringstilskudd til åpne avskjæringsgrøfter, profilering eller omgraving av tidligere dyrket myr.
 - g. Bevilgede midler settes av på et eget bundet fond. Ubrukte midler overføres til påfølgende år.
 - h. Dersom bevilgede midler brukes opp i løpet av året, utbetales tilskudd påfølgende år etter ny bevilgning.

26.01.2026 Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknikk

Møtebehandling

Sondre Barstad fremmet følgende forslag til nytt pkt 3:

Tilskuddet på kr. 50.000 legges inn i budsjettet for 2026 i forbindelse med 1.tertials økonomibehandling. Tilskuddet gjelder med tilbakevirkende kraft fra 01.01.2026.

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig tilrådt.
Tilleggsforslaget fra Sondre Barstad ble enstemmig tilrådt.

LMT - 05/26 Vedtak:

1. Kommunestyret bevilger årlig kr 50.000 til drenering av tidligere grøftet jordbruksareal i Sokndal kommune som et supplement til statlig tilskudd.
2. Følgende retningslinjer skal gjelde for kommunalt dreneringstilskudd i Sokndal kommune:
 - a. Kommunen yter tilskudd til ferdig gjennomførte grøftetiltak der jordbruksareal i Sokndal kommune er drenert med drencrør og filtermateriale av tilstrekkelig kvalitet.
 - b. Tilskuddssatsene settes til kr 2.000 per dekar ved systematisk grøfting og kr 30 per løpemeter ved annen grøfting, begrenset oppad til kr 2.000 per påvirket dekar.
 - c. Grøftetiltaket skal være omsøkt og godkjent etter den nasjonale tilskuddsordningen for drenering av jordbruksjord, jf. forskrift om tilskudd til drenering av jordbruksjord av 25.06.2013.
 - d. Forespørsel om utbetaling av statlig tilskudd regnes også som søknad om kommunalt dreneringstilskudd.
 - e. For at kommunalt tilskudd skal kunne utbetales, må søknad og dokumentasjon oppfylle alle vilkår som stilles i den statlige ordningen.
 - f. Det gis ikke kommunalt dreneringstilskudd til åpne avskjæringsgrøfter, profilering eller omgraving av tidligere dyrket myr.
 - g. Bevilgede midler settes av på et eget bundet fond. Ubrukte midler overføres til påfølgende år.
 - h. Dersom bevilgede midler brukes opp i løpet av året, utbetales tilskudd påfølgende år etter ny bevilgning.
3. Tilskuddet på kr. 50.000 legges inn i budsjettet for 2026 i forbindelse med 1.tertials økonomibehandling. Tilskuddet gjelder med tilbakevirkende kraft fra 01.01.2026.

06/26: Klage på delegert vedtak om midlertidig brukstillatelse for fritidsbolig - gnr. 62 bnr. 9 - Bakkaveien 425

Inhabile	Varamedlem	Merknad
Preben Bakke Kvåle		

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknikk har nøye vurdert klagen fra Marthon Bakke den 11.08.2025 på kommunens delegerte vedtak den 04.08.2025, sak 118/25, der det ble gitt midlertidig brukstillatelse til fritidsboligen på gnr. 62 bnr. 9, og sakens øvrige dokumenter. Klager gis ikke medhold. Begrunnelse:

- Klagen inneholder ikke noen nye og vesentlige opplysninger og momenter som ikke var kjent og vurdert da det vedtaket det klages over ble fattet og som skulle tilsi at midlertidig brukstillatelse som ble innvilget i delegert sak 118/25 skulle oppheves eller omgjøres

Vedtaket er fattet med hjemmel i forvaltningslovens §§ 28-36.

Klagen oversendes til Statsforvalteren i Rogaland til endelig avgjørelse.

26.01.2026 Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknikk

Møtebehandling

Preben Bakke Kvåle stilte spørsmål om egen habilitet. Preben fratrådte under habilitetsbehandlingen. Ingen vara møtte. 6 voterende. Det ble enstemmig vedtatt at Preben Bakke Kvåle var inhabil etter fvl. §6b.

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

LMT - 06/26 Vedtak:

Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknikk har nøyte vurdert klagen fra Marthon Bakke den 11.08.2025 på kommunens delegerte vedtak den 04.08.2025, sak 118/25, der det ble gitt midlertidig brukstillatelse til fritidsboligen på gnr. 62 bnr. 9, og sakens øvrige dokumenter.

Klager gis ikke medhold. Begrunnelse:

- Klagen inneholder ikke noen nye og vesentlige opplysninger og momenter som ikke var kjent og vurdert da det vedtaket det klages over ble fattet og som skulle tilsi at midlertidig brukstillatelse som ble innvilget i delegert sak 118/25 skulle oppheves eller omgjøres

Vedtaket er fattet med hjemmel i forvaltningslovens §§ 28-36.

Klagen oversendes til Statsforvalteren i Rogaland til endelig avgjørelse.

07/26: Klage på delegert vedtak om å avslå søknad om tillatelse til riving av nåværende bolighus og oppføring av nytt bolighus - gnr. 2 bnr. 28, Buveien 165

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknikk har nøyte vurdert klagen fra Help på vegne av tiltakshaver Frank Lorentzen den 24.11.2025 på kommunens delegerte vedtak i sak 155/25 den 05.11.2025, og sakens øvrige dokumenter. Klager gis ikke medhold.

Begrunnelse:

På det tidspunkt da kommunen fattet sitt vedtak, den 05.11.2025, om å avslå søknaden fra 2020 om tillatelse til riving av nåværende bolighus og oppføring av et nytt bolighus på gnr. 2 bnr. 28 hadde Statsforvalteren den 21.10.2025 vedtatt at det ikke ble gitt dispensasjon fra bestemmelse til kommuneplanens arealdel om krav om reguleringsplan. Da måtte kommunen følge opp dette med å avslå søknaden fra 2020 om tillatelse til tiltak, ettersom denne søknaden var avhengig av flere dispensasjoner, deriblant dispensasjon fra kommuneplanbestemmelse om krav om reguleringsplan. Det var på dette tidspunkt dessuten ikke innlevert noen klage på Statsforvalterens omgjøring den 21.10.2025 av eget tidligere vedtak.

Vedtaket er fattet med hjemmel i forvaltningslovens §§ 28-36.

Klagen oversendes til Statsforvalteren i Rogaland til endelig avgjørelse.

26.01.2026 Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknikk

Møtebehandling

Lars Børge Stene fremmet alternativt forslag til vedtak:

Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknikk har nøyte vurdert klagen fra Help på vegne av tiltakshaver Frank Lorentzen den 24.11.2025 på kommunens delegerte vedtak i sak 155/25 den 05.11.2025 og sakens øvrige dokumenter. Klager gis medhold. Delegert vedtak i sak 155/25 den 05.11.2025 oppheves. Søknaden fra 2020 vurderes på ny etter at endelig vedtak i Help sin klage til departementet på Statsforvalterens vedtak den 21.10.2025 foreligger.

Vedtaket er fattet med hjemmel i forvaltningslovens §§ 28-36 og pbl. § 20-2. jf. § 20-1.

Forslaget fra Lars Børge Stene ble satt opp mot kommunedirektørens innstilling.

Forslaget fra Lars Børge Stene fikk 1 stemme og falt. (1H)

Kommunedirektørens innstilling ble vedtatt med 6 mot 1 stemme. (1H)

LMT - 07/26 Vedtak:

Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknikk har nøyte vurdert klagen fra Help på vegne av tiltakshaver Frank Lorentzen den 24.11.2025 på kommunens delegerte vedtak i sak 155/25 den 05.11.2025, og sakens øvrige dokumenter. Klager gis ikke medhold.

Begrunnelse:

På det tidspunkt da kommunen fattet sitt vedtak, den 05.11.2025, om å avslå søknaden fra 2020 om tillatelse til riving av nåværende bolighus og oppføring av et nytt bolighus på gnr. 2 bnr. 28 hadde Statsforvalteren den 21.10.2025 vedtatt at det ikke ble gitt dispensasjon fra bestemmelse til kommuneplanens arealdel om krav om reguleringsplan. Da måtte kommunen følge opp dette med å avslå søknaden fra 2020 om tillatelse til tiltak, ettersom denne søknaden var avhengig av flere dispensasjoner, deriblant dispensasjon fra kommuneplanbestemmelse om krav om reguleringsplan. Det var på dette tidspunkt dessuten ikke innlevert noen klage på Statsforvalterens omgjøring den 21.10.2025 av eget tidligere vedtak.

Vedtaket er fattet med hjemmel i forvaltningslovens §§ 28-36.

Klagen oversendes til Statsforvalteren i Rogaland til endelig avgjørelse.

08/26: 26/7 Dispensasjon fra LNF-formål, byggegrense mot vassdrag og plankrav - Opprettelse av ny grunneiendom i LNF-område

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Kommunedirektøren viser til vurderingene i saksfremlegget og anbefaler at søknad om dispensasjon fra LNF-formålet i gjeldende kommuneplan avslås. Vilråene for dispensasjon er ikke oppfylt etter en helhetlig vurdering, jf. plan- og bygningsloven § 19-2 annet ledd. Dette innebærer at kommunen ikke kan gi dispensasjon, jf. plan- og bygningsloven § 19-2 første ledd.

Kommunedirektøren anbefaler videre at søknad om dispensasjon fra byggegrense mot vassdrag, jf. kommuneplanen § 2.5.2, avslås. Vilråene for dispensasjon er ikke oppfylt etter en helhetlig vurdering, jf. plan- og bygningsloven § 19-2 annet ledd. Dette innebærer at kommunen ikke kan gi dispensasjon, jf. bestemmelsens første ledd.

Kommunedirektøren viser til vurderingene i saksframlegget og anbefaler at søknad om dispensasjon fra plankravet i kommuneplanen avslås. Etter en helhetlig vurdering anses vilråene for dispensasjon som oppfylt, jf. plan- og bygningsloven § 19-2 annet ledd. Dette gir kommunen anledning til å innvilge dispensasjon etter bestemmelsens første ledd. Det anses derimot ikke som hensiktsmessig å gi dispensasjon fra plankravet, siden tiltaket uansett ikke kan tillates med mindre samtlige dispensasjoner innvilges.

Med bakgrunn i det ovennevnte, avslås søknad om deling og opprettelse av ny grunneiendom på gnr. 26 bnr. 7, jf. plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 19-2.

26.01.2026 Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknikk

Møtebehandling

Lars Børge Stene fremmet alternativt forslag til vedtak:

Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknikk har nøyte vurdert søknaden datert 05.05.2025, supplert 03.09.2025 og 22.10.2025, fra Dalane Byggsøk AS på vegne av Kjell Terje Solli om dispensasjon fra

- LNFR-formålet i kommuneplanens arealdel
- Plankravet, jf. kommuneplanbestemmelse § 2.1
- 50 meter byggegrense langs vassdrag, jf. kommuneplanbestemmelse § 2.5.2

i forbindelse med søknad om tillatelse til fradeling og opprettelse av ny grunneiendom, høringsmerknader, og sakens øvrige dokumenter.

Dispensasjonssøknadene godkjennes med følgende begrunnelse:

1. Dispensasjon fra byggegrense mot vassdrag

Tiltaket innebærer ingen fysiske inngrep eller nye tiltak innenfor 50-meterssonen. Delingen er i tråd med eksisterende bruk, og medfører ikke økt privatisering, nye bygg eller endret arealbruk nær vassdraget. Allmennhetens tilgang vil ikke påvirkes.

2. Dispensasjon fra LNFR-formålet i kommuneplanen

I dette tilfellet berøres ingen av disse hensynene i vesentlig grad:

- Arealbruken forblir uendret
- Eiendommen er allerede bebygd
- Det skjer ingen fortetting eller etablering av ny bruk
- Ingen friluftsverdier eller naturverdier påvirkes

3. Dispensasjon fra plankrav

Reguleringsplan vurderes som lite hensiktsmessig i denne saken, da den trolig ikke ville gitt vesentlig ny innsikt utover de faktiske opplysningene.

- Eiendommen har to lovlige bygg: et våningshus fra ca. 1870 og en fritidsbolig godkjent i 2017.
- Utarbeidelse av reguleringsplan vil være tidkrevende og kostbar, uten at nytteverdien står i forhold til ressursbruken.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

Forslaget fra Lars Børge Stene ble satt opp mot kommunedirektørens innstilling.

Forslaget fra Lars Børge Stene ble enstemmig vedtatt.

LMT - 08/26 Vedtak:

Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknikk har nøyte vurdert søknaden datert 05.05.2025, supplert 03.09.2025 og 22.10.2025, fra Dalane Byggsøk AS på vegne av Kjell Terje Solli om dispensasjon fra

- LNFR-formålet i kommuneplanens arealdel
- Plankravet, jf. kommuneplanbestemmelse § 2.1
- 50 meter byggegrense langs vassdrag, jf. kommuneplanbestemmelse § 2.5.2

i forbindelse med søknad om tillatelse til fradeling og opprettelse av ny grunneiendom, høringsmerknader, og sakens øvrige dokumenter.

Dispensasjonssøknadene godkjennes med følgende begrunnelse:

1. Dispensasjon fra byggegrense mot vassdrag

Tiltaket innebærer ingen fysiske inngrep eller nye tiltak innenfor 50-meterssonen. Delingen er i tråd med eksisterende bruk, og medfører ikke økt privatisering, nye bygg eller endret arealbruk nær vassdraget. Allmennhetens tilgang vil ikke påvirkes.

2. Dispensasjon fra LNFR-formålet i kommuneplanen

I dette tilfellet berøres ingen av disse hensynene i vesentlig grad:

- Arealbruken forblir uendret
- Eiendommen er allerede bebygd
- Det skjer ingen fortetting eller etablering av ny bruk
- Ingen friluftsverdier eller naturverdier påvirkes

3. Dispensasjon fra plankrav

Reguleringsplan vurderes som lite hensiktsmessig i denne saken, da den trolig ikke ville gitt vesentlig ny innsikt utover de faktiske opplysningene.

- Eiendommen har to lovlige bygg: et våningshus fra ca. 1870 og en fritidsbolig godkjent i 2017.
- Utarbeidelse av reguleringsplan vil være tidkrevende og kostbar, uten at nytteverdien står i forhold til ressursbruken.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

09/26: Detaljregulering boliger Øyno II, gnr. 47 bnr. 187 - førstegangs behandling

Inhabile	Varamedlem	Merknad
Lars Børge Stene	Tove Monica Pollestad	

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Forslag til detaljreguleringsplan for Øyno 2 med bestemmelser datert 09.01.2026, plankart og planbeskrivelse datert den 12.12.2025 legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring med følgende endringer i:

- Bestemmelser

a) Endring av § 4.1.2.01 Bebyggelsestype

«Innenfor BF1–BF2 skal det som hovedregel oppføres eneboliger med én boenhet per tomt. Innenfor BF1 kan likevel maks to tomter slås sammen og bebygges med inntil 8 boenheter fordelt som konsentrert småhusbebyggelse, etter de bestemmelsene som gjelder for slik bebyggelse.» Hvilke to tomter som kan slås sammen innenfor BF1 burde spesifiseres for å sikre nødvendig forutsigbarhet i detaljreguleringen.

b) Tilføring av ny bestemmelse angående massehåndtering:

«Dersom det graves i masser som inneholder planteskadegjørere, skal massene håndteres slik at spredning av planteskadegjørere hindres. Dersom planteskadegjørere påvises innenfor planområdet, skal nødvendige tiltak iverksettes for å hindre spredning som følge av masseforflytning.»

- Planbeskrivelse

a) Før planen kan sendes på høring og offentlig ettersyn må planbeskrivelsen suppleres med diagram som viser sol- og skyggeforhold.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven § 12-10, jf. § 12-11.

26.01.2026 Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknikk

Møtebehandling

Lars Børge Stene stilte spørsmål om egen habilitet. Lars Børge fratrådte under habilitetsbehandlingen. Tove Monica Pollestad møtte som vara. 7 voterende. Det ble enstemmig vedtatt at Lars Børge Stene var inhabil etter fvl. §6a.

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

LMT - 09/26 Vedtak:

Forslag til detaljreguleringsplan for Øyno 2 med bestemmelser datert 09.01.2026, plankart og planbeskrivelse datert den 12.12.2025 legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring med følgende endringer i:

- Bestemmelser

a) Endring av § 4.1.2.01 Bebyggelsestype

«Innenfor BF1–BF2 skal det som hovedregel oppføres eneboliger med én boenhet per tomt. Innenfor BF1 kan likevel maks to tomter slås sammen og bebygges med inntil 8 boenheter fordelt som konsentrert småhusbebyggelse, etter de bestemmelsene som gjelder for slik bebyggelse.» Hvilke to tomter som kan slås sammen innenfor BF1 burde spesifiseres for å sikre nødvendig forutsigbarhet i detaljreguleringen.

b) Tilføring av ny bestemmelse angående massehåndtering:

«Dersom det graves i masser som inneholder planteskadegjørere, skal massene håndteres slik at spredning av planteskadegjørere hindres. Dersom planteskadegjørere påvises

innenfor planområdet, skal nødvendige tiltak iverksettes for å hindre spredning som følge av masseforflytning.»

- Planbeskrivelse

a) Før planen kan sendes på høring og offentlig ettersyn må planbeskrivelsen suppleres med diagram som viser sol- og skyggeforhold.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven § 12-10, jf. § 12-11.

10/26: Detaljregulering Gosen, gnr 55 bnr 156 m.fl. - annengangs behandling

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Forslag til detaljreguleringsplan for Gosen, gnr. 55 bnr. 156 m.fl. med bestemmelser, plankart og planbeskrivelse datert den 15.01.2026 vedtas slik plandokumentene nå foreligger.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven § 12-10, jf. § 12-11.

26.01.2026 Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknikk

Møtebehandling

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig tilrådt.

LMT - 10/26 Vedtak:

Forslag til detaljreguleringsplan for Gosen, gnr. 55 bnr. 156 m.fl. med bestemmelser, plankart og planbeskrivelse datert den 15.01.2026 vedtas slik plandokumentene nå foreligger.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven § 12-10, jf. § 12-11.

11/26: Vertskommunesamarbeid byggesak

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Sokndal kommune inngår avtale om vertskommunesamarbeid med Sandnes kommune knyttet til byggesaksbehandling slik fremlagt i saken.

Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå avtalen med Sandnes kommune, herunder mindre administrative redigering av forslag til avtale som er vedlagt denne saken.

Sokndal kommune oppretter stilling som samfunnsplanlegger fra 01 mai 2026 i Teknikk og Miljø etaten. Det settes av kr 500 000 i budsjett 2026 fra økte rammeinntekter til kommunen.

26.01.2026 Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknikk

Møtebehandling

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig tilrådt.

LMT - 11/26 Vedtak:

Sokndal kommune inngår avtale om vertskommunesamarbeid med Sandnes kommune knyttet til byggesaksbehandling slik fremlagt i saken.

Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå avtalen med Sandnes kommune, herunder mindre administrative redigering av forslag til avtale som er vedlagt denne saken.

Sokndal kommune oppretter stilling som samfunnsplanlegger fra 01 mai 2026 i Teknikk og Miljø etaten. Det settes av kr 500 000 i budsjett 2026 fra økte rammeinntekter til kommunen.

12/26: Klimaplan for Dalane 2025 - 2035 - Høring

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Klimaplan Dalane med tilhørende handlingsplan fra hver av de fire Dalane-kommunene sendes samlet, som forelagt, ut på 6 ukers høring og offentlig ettersyn.

26.01.2026 Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknikk

Møtebehandling

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

LMT - 12/26 Vedtak:

Klimaplan Dalane med tilhørende handlingsplan fra hver av de fire Dalane-kommunene sendes samlet, som forelagt, ut på 6 ukers høring og offentlig ettersyn.

13/26: Boligsosial handlingsplan 2025-2028 2. gangs behandling

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Boligsosial handlingsplan 2025-2028 vedtas slik den er forelagt.

26.01.2026 Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknikk

Møtebehandling

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig tilrådt.

LMT - 13/26 Vedtak:

Boligsosial handlingsplan 2025-2028 vedtas slik den er forelagt.

14/26: Økonomi og budsjettjustering 26

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Endring i frie midler fra staten budsjettreguleres i henhold til tabellen nedenfor for :

	2026	2027	2028	2029
Økt rammeinntekt	- 2.497.000	- 2.497.000	- 2.497.000	- 2.497.000
Redusert tilskudd rusforebyggende arbeid	750.000			
Redusert tilskudd helsestasjon	450.000	450.000	450.000	
Netto økt inntekt	- 1.347.000	- 2.047.000	- 2.047.000	- 2.497.000
Økt bevilgning rusforebyggende arbeid	750.000			
Økt bevilgning helsestasjon	230.000			
Samfunnsplanlegger	500.000	700.000	700.000	700.000
Resultat	133.000	- 1.347.000	- 1.347.000	- 1.797.000
Disposisjoner:				
Overføring fra bundne fond - helsestasjon (for å dekke opp til 450')	220.000			
Fra/til disposisjonsfond	-133.000	1.347.000	1.347.000	1.797.000

2) Følgende gebyrsatser endres:

Praktisk bistand

Sats I	Kr per mnd	245
Sats II	Kr per mnd	1 298
Sats III	Kr per mnd	1 514
Sats IV	Kr per mnd	1 947
Sats V	Kr per mnd	2 487

Dag/nattopphold Solbø 115 kr per opphold

Korttidsopphold Solbø inntil 60 døgn: 205 kr per døgn

Presiseringer SFO

Tre linjer som skulle vært slettet kom med i gebyrlisten, disse slettes:

SFO

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Merknad
0 -16t / uke	kr. pr. måned	2 176	2 285	109	5%	
1. - 2. trinn 0 - 16t inkl 12 t gratis	kr. pr. tjen.	543	543	0	0%	
1 - 2. trinn 17 - 20t inkl 12 t gratis	kr. pr. tjen.	1 074	1 074	0	0%	
1. - 2. trinn 21 - 24t inkl 12 t gratis	kr. pr. tjen.	1 636	1 636	0	0%	
17-20t / uke	kr. pr. måned	2 686	2 842	156	6%	
21 - 24t / uke	kr. pr. måned	3 248	3 415	167	5%	

26.01.2026 Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknikk

Møtebehandling

Roar Edland-Hansen fremmet følgende tilleggssforslag:

- Cellen fra/til disposisjonsfond 2026 rettes til 1 017 000

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Tilleggssforslaget fremmet av Roar Edland-Hansen ble enstemmig vedtatt.

LMT - 14/26 Vedtak:

1. Endring i frie midler fra staten budsjettreguleres i henhold til tabellen nedenfor for :

	2026	2027	2028	2029
Økt rammeinntekt	- 2.497.000	- 2.497.000	- 2.497.000	- 2.497.000
Netto økt inntekt	- 2.497.000	- 2.497.000	- 2.497.000	- 2.497.000
Erstatning tilskudd rusforebyggende arbeid	750.000			
Erstatning tilskudd helsestasjon	230.000	450.000	450.000	
Samfunnsplanlegger	500.000	700.000	700.000	700.000
Resultat	- 1.017.000	- 1.347.000	- 1.347.000	- 1.797.000
Disposisjoner:				
Overføring fra bundne fond - helsestasjon (for å dekke opp til 450')	220.000			
Fra/til disposisjonsfond	1.017.000	1.347.000	1.347.000	1.797.000

2) Følgende gebyrsatser endres:

Praktisk bistand

Sats I	Kr per mnd	245
Sats II	Kr per mnd	1 298
Sats III	Kr per mnd	1 514
Sats IV	Kr per mnd	1 947
Sats V	Kr per mnd	2 487

Dag/nattopphold Solbø 115 kr per opphold

Korttidsopphold Solbø inntil 60 døgn: 205 kr per døgn

Presiseringer SFO

Tre linjer som skulle vært slettet kom med i gebyrlisten, disse slettes:

SFO

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Merknad
0 -16t / uke	kr. pr. måned	2 176	2 285	109	5%	
1. - 2. trinn 0 - 16t inkl 12t gratis	kr. pr. tjen.	543	543	0	0%	
1 - 2. trinn 17 - 20t inkl 12t gratis	kr. pr. tjen.	1 074	1 074	0	0%	
1. - 2. trinn 21 - 24t inkl 12t gratis	kr. pr. tjen.	1 636	1 636	0	0%	
17-20t / uke	kr. pr. måned	2 686	2 842	156	6%	
21 - 24t / uke	kr. pr. måned	3 248	3 415	167	5%	