



Møteprotokoll

Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknikk

Møtested Kommunestyresalen
Møtedato 13.04.2026
Tidspunkt kl. 18:00 - 20:45

Innkalling:

Tid og sted for møte var sammen med sakslisten kunngjort på kommunens hjemmeside.
Medlemmer/varamedlemmer hadde fått tilsendt sakslisten med saksinformasjon.

Det framkom ingen merknader til innkallingen eller sakslisten.

Medlemmer

H	Kjell Ivar Nesvåg	Leder
Sp	Sondre Erlend Barstad	Medlem
Ap	Kjell Tore Sand	Medlem
V	Tove Grete Ørslund	Medlem
FrP	Preben Bakke Kvåle	Medlem
KrF	Nina Lovise Pedersen Bendiksen	Medlem

Varamedlemmer

KrF	Bjørn Arild Nuland	Varamedlem
-----	--------------------	------------

Forfall	Parti	Varamedlem	Parti
Roar Edland-Hansen	KrF	Bjørn Arild Nuland	KrF

Fra administrasjonen møtte:

Dag Kjetil Tonheim	Plansjef
John Terje Skaara	Kommunalsjef Teknikk- og miljø
Karin Raniay	Planrådgiver
Liza Øverdøl	Kommunedirektør
May Lene Vestbøstad	Politisk sekretær

Møteboken ble ført av: May Lene Vestbøstad

Signatur:

Til behandling:

Sak nr.	ArkivID	Sakstittel	Unnt.off.
15/26	26/2786	Godkjenning av protokoll	
16/26	26/2786	Referatsaker	
17/26	26/2786	Delegasjonssaker	
18/26	24/2131	Detaljregulering for Åna-Sira - Andregangsbehandling	

Sak nr.	ArkivID	Sakstittel	Unnt.off.
19/26	25/4188	Detaljregulering med konsekvensutredning for masseuttak og grøntbelte Rekefjord Vest gnr 82 bnr 3 - 1 gangsbehandling	
20/26	25/4239	Ileggelse av overtredelsesgebyr for riving av store deler av bolighus og bygging av bolighus mv. Gnr. 64 bnr. 12, Leisvollveien 4	
21/26	25/3753	Invitasjon til deltakelse i selskap - Rekefjord Utvikling AS	
22/26	26/2749	Nedklassifisering av kommunale veier	
23/26	24/2198	Bobilstrategi	
24/26	26/284	Merket for Bærekraftig reisemål	
25/26	26/142	Merkevareprofil av Sokndal	
26/26	24/2205	Mulighetsstudie akvakultur på land	
27/26	26/2740	Omstillingsprosjekt - oppfølging av vedtatte planer og målsetninger	
28/26	26/2704	Revidering av Handlingsplan for næringsutvikling	
29/26	24/2184	Revidering av kommuneplanens arealdel 2026-2038 for Sokndal kommune - 2 gangsbehandling	

15/26: Godkjenning av protokoll

Kommunedirektørens innstilling:

Protokoll fra forrige møte godkjennes.

13.04.2026 Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknikk

Møtebehandling

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

LMT - 15/26 Vedtak:

Protokoll fra forrige møte ble godkjent.

16/26: Referatsaker

Kommunedirektørens innstilling:

Referatene tas til etterretning.

13.04.2026 Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknikk

Møtebehandling

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

LMT - 16/26 Vedtak:

Referatene ble tatt til etterretning.

17/26: Delegasjonssaker

Kommunedirektørens innstilling:

Tillatelse gitt etter vedtak i K-sak 93/23, Delegeringsbestemmelser for Sokndal kommune. Saken tas til etterretning.

13.04.2026 Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknikk

Møtebehandling

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

LMT - 17/26 Vedtak:

Tillatelse gitt etter vedtak i K-sak 93/23, Delegeringsbestemmelser for Sokndal kommune. Saken tas til etterretning.

18/26: Detaljregulering for Åna-Sira - Andregangsbehandling

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Forslag til detaljreguleringsplan for Åna-Sira med bestemmelser, plankart og planbeskrivelse datert den 25.03.2026 vedtas slik plandokumentene nå foreligger. I tillegg foreslås det å oppheve hele eller deler av følgende reguleringsplaner:

1. 1992001 Reguleringsplan for Lilletangen-, Bekkedalen-, Gamlestranda- og Håvollennområdet oppheves for de deler av reguleringsplanen som overlapper med ny detaljregulering for Åna-Sira
2. 1979001 Reguleringsendring for del av Åna-Sira samt regulering for Øvre Log oppheves i sin helhet
3. 1968001 Reguleringsplan for Åna-Sira oppheves i sin helhet

4. 1997001 Reguleringsplan for kirkegårdsarealer i Åna-Sira oppheves i sin helhet
5. 2020004 Reguleringsendring for del av Åna-Sira oppheves i sin helhet

13.04.2026 Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknikk

Møtebehandling

Kjell Ivar Nesvåg fremmet alternativt forslag til vedtak:

LMT slutter seg til at formannskapetets vedtak i sak FS 058/19 om salg av areal gnr. 64 bnr. 12 med boligformål legges til grunn for den videre planprosessen for Åna-Sira.

Reguleringsplanen skal fastsette arealformål i samsvar med dette vedtaket.

Eventuelle endringer i arealformål som avviker fra vedtaket, må behandles politisk på nytt.

Administrasjonen bes om å holde kjøper og konsulent orientert om planprosessen og eventuelle konsekvenser.

Forslaget fra Kjell Ivar Nesvåg ble satt opp mot kommunedirektørens innstilling.

Forslaget fra Kjell Ivar Nesvåg fikk 1 stemme og falt. (1H).

Kommunedirektørens innstilling ble tilrådt med 6 mot 1 stemme. (1H).

LMT - 18/26 Vedtak:

Forslag til detaljreguleringsplan for Åna-Sira med bestemmelser, plankart og planbeskrivelse datert den 25.03.2026 vedtas slik plandokumentene nå foreligger. I tillegg foreslås det å oppheve hele eller deler av følgende reguleringsplaner:

1. 1992001 Reguleringsplan for Lilletangen-, Bekkedalen-, Gamlestranda- og Håvollenområdet oppheves for de deler av reguleringsplanen som overlapper med ny detaljregulering for Åna-Sira
2. 1979001 Reguleringsendring for del av Åna-Sira samt regulering for Øvre Log oppheves i sin helhet
3. 1968001 Reguleringsplan for Åna-Sira oppheves i sin helhet
4. 1997001 Reguleringsplan for kirkegårdsarealer i Åna-Sira oppheves i sin helhet
5. 2020004 Reguleringsendring for del av Åna-Sira oppheves i sin helhet

19/26: Detaljregulering med konsekvensutredning for masseuttak og grøntbelte Rekefjord Vest gnr 82 bnr 3 - 1 gangsbehandling

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Forsalg til detaljregulering med konsekvensutredning for masseuttak og grøntbelte Rekefjord Vest gnr 82 bnr 3 blir lagt ut til offentlig ettersyn når følgende endringer er innarbeidet:

Bestemmelser:

1. Alle arbeider på toppkrans skal foregå med støysvakt utstyr og maskiner, og kun på dagtid på hverdager.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven § 12-10, jf. § 12-11

13.04.2026 Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknikk

Møtebehandling

Kjell Ivar Nesvåg fremmet alternativt forslag til vedtak:

Forsalg til detaljregulering med konsekvensutredning for masseuttak og grøntbelte Rekefjord Vest gnr 82 bnr 3 blir lagt ut til offentlig ettersyn når følgende endringer er innarbeidet i bestemmelser:

Planen med tilhørende dokumenter legges ut til offentlig høring og ettersyn, med en presisering i vedtaket om en tilføyelse i bestemmelsene som sikrer at arbeid på toppkrans skal foregå med maskiner og utstyr som har tilstrekkelig støyreduksjon til at gjeldende støygrenser overholdes, og at arbeidet kun skal foregå på hverdager.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven § 12-10, jf. § 12-11

Forslaget fra Kjell Ivar Nesvåg ble satt opp mot kommunedirektørens innstilling.

Forslaget fra Kjell Ivar Nesvåg fikk 1 stemme og falt. (1H).
Kommunedirektørens innstilling ble vedtatt med 6 mot 1 stemme. (1H)

LMT - 19/26 Vedtak:

Forsalg til detaljregulering med konsekvensutredning for masseuttak og grøntbelte Rekefjord Vest gnr 82 bnr 3 blir lagt ut til offentlig ettersyn når følgende endringer er innarbeidet:

Bestemmelser:

1. Alle arbeider på toppkrans skal foregå med støysvakt utstyr og maskiner, og kun på dagtid på hverdager.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven § 12-10, jf. § 12-11

20/26: Ileggelse av overtredelsesgebyr for riving av store deler av bolighus og bygging av bolighus mv. Gnr. 64 bnr. 12, Leisvollveien 4

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Hjemmelshaver på gnr. 64 bnr. 12 ilegges et overtredelsesgebyr på kr. 5.000,- for å ha revet eller latt rive store deler av bolighuset uten at det forelå tillatelse.

Hjemmelshaver på gnr. 64 bnr. 12 ilegges et overtredelsesgebyr på kr. 5.000.- for å ha oppført eller latt oppføre bolighuset og garasjen / redskapshuset uten at det forelå tillatelse.

Når det gjelder utmåling av størrelsen på overtredelsesgebyret vises det til saksforelegget.

Vilkåret om skyldkrav ved overtredelsesgebyr synes å være oppfylt.

Overtredelsen fremstår som uaktsom.

Vedtak om overtredelsesgebyr er tvangsgrunnlag for utlegg, jf. pbl. § 32-8 siste ledd.

Vedtaket er fattet med hjemmel i pbl. § 32-8 første ledd bokstav a), jf. byggesaksforskriften § 16-1 første ledd bokstav a) nr. 1.

13.04.2026 Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknikk

Møtebehandling

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

LMT - 20/26 Vedtak:

Hjemmelshaver på gnr. 64 bnr. 12 ilegges et overtredelsesgebyr på kr. 5.000,- for å ha revet eller latt rive store deler av bolighuset uten at det forelå tillatelse.

Hjemmelshaver på gnr. 64 bnr. 12 ilegges et overtredelsesgebyr på kr. 5.000.- for å ha oppført eller latt oppføre bolighuset og garasjen / redskapshuset uten at det forelå tillatelse.

Når det gjelder utmåling av størrelsen på overtredelsesgebyret vises det til saksforelegget.

Vilkåret om skyldkrav ved overtredelsesgebyr synes å være oppfylt.

Overtredelsen fremstår som uaktsom.

Vedtak om overtredelsesgebyr er tvangsgrunnlag for utlegg, jf. pbl. § 32-8 siste ledd.

Vedtaket er fattet med hjemmel i pbl. § 32-8 første ledd bokstav a), jf. byggesaksforskriften § 16-1 første ledd bokstav a) nr. 1.

21/26: Invitasjon til deltakelse i selskap - Rekefjord Utvikling AS

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Sokndal kommune vil delta i felles utviklingsselskap med RSA for å jobbe med planer for etterbruk av næringsarealene i Rekefjord.

13.04.2026 Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknikk

Møtebehandling

Tove Ørslund fremmet følgende alternativt forslag til vedtak:

Sokndal kommune avslår tilbud om å delta i felles utviklingsselskap med RSA.

Forslaget fra Tove Ørsland ble satt opp mot kommunedirektørens innstilling.
Forslaget fra Tove Ørsland fikk 3 stemmer og falt. (1V, 1Ap, 1FrP).
Kommunedirektørens innstilling ble tilrådt med 4 mot 3 stemmer. (1V, 1Ap, 1FrP)

LMT - 21/26 Vedtak:

Sokndal kommune vil delta i felles utviklingsselskap med RSA for å jobbe med planer for etterbruk av næringsarealene i Rekefjord.

22/26: Nedklassifisering av kommunale veier

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Foreslåtte vei-lenker nedklassifiseres fra kommunale veier - til private veier.
LMT vedtar å legge forslaget ut på offentlig høring og saken meldes opp til 2. gangs behandling etter offentlig høring.

13.04.2026 Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknikk

Møtebehandling

Kjell Ivar Nesvåg fremmet følgende forslag:

Nordfjordveien og Berrjodveien tas ut med begrunnelse at den må vurderes i egen sak etter habilitetsvurdering.

Forslaget fremmet av Kjell Ivar Nesvåg ble enstemmig vedtatt.

Sondre Barstad fremmet følgende tilleggsforslag:

Kriterier for seleksjon av veier bør gjennomgås i henhold til kommuneplanens samfunnsdel og innkommende innspill i høringsrunden.

Kommunedirektørens innstilling ble vedtatt med 5 mot 2 stemmer. (1Sp, 1Ap)

Tilleggsforslaget fremmet av Sondre Barstad ble enstemmig vedtatt.

LMT - 22/26 Vedtak:

Foreslåtte vei-lenker nedklassifiseres fra kommunale veier - til private veier.

Nordfjordveien og Berrjodveien tas ut med begrunnelse at den må vurderes i egen sak etter habilitetsvurdering.

LMT vedtar å legge forslaget ut på offentlig høring og saken meldes opp til 2. gangs behandling etter offentlig høring.

Kriterier for seleksjon av veier bør gjennomgås i henhold til kommuneplanens samfunnsdel og innkommende innspill i høringsrunden.

23/26: Bobilstrategi

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Bobilstrategi vedtas slik det foreligger i sak.

13.04.2026 Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknikk

Møtebehandling

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig tilrådt.

LMT - 23/26 Vedtak:

Bobilstrategi vedtas slik det foreligger i sak.

24/26: Merket for Bærekraftig reisemål

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Sokndal kommune vil arbeide for at Sokndal sertifiseres som bærekraftig reisemål gjennom Innovasjon Norges merkeordning.

13.04.2026 Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknikk

Møtebehandling

Kjell Ivar Nesvåg fremmet alternativt forslag til vedtak:

Sokndal kommune deltar ikke i prosessen om sertifisering som bærekraftig reisemål.

Forslaget fra Kjell Ivar Nesvåg ble satt opp mot kommunedirektørens innstilling.

Forslaget fra Kjell Ivar Nesvåg fikk 3 stemmer og falt. (1H, 1FrP, 1Ap).

Kommunedirektørens innstilling ble tilrådt med 4 mot 3 stemmer. (1H, 1FrP, 1Ap).

LMT - 24/26 Vedtak:

Sokndal kommune vil arbeide for at Sokndal sertifiseres som bærekraftig reisemål gjennom Innovasjon Norges merkeordning.

25/26: Merke vareprofil av Sokndal

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Sokndal kommune sin merkevare er «Sokndal», dette skal defineres i en tydelig og overordnet merkevarestrategi.

1. Team Sokndal etableres bestående av:

- 1 politisk representant
- 1 fra ungdomsrådet (mellom 15-45år)
- 1 administrativ representant - næringssjef
- 1 representant fra lokale aktører (mellom 15-45år)

2. Tiltaket: «utvikling og videreføring av kommunens merkestrategi» legges inn i Handlingsplan for næring. Det bevilges 100.000,- som en årlig ramme til arbeidet med utvikling og videreføring av kommunens merkevare. Ansvar: Næringssjef

3. Sokndal kommune avslutter sitt medlemskap i Cittaslow

4. Kærlighedsvego settes inn som et eget tiltak i Handlingsplan for næring. Næringssjef og kulturkonsulent skal sammen opprette en egen gruppe som koordinerer Kjærlighedsvego.

13.04.2026 Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknikk

Møtebehandling

Kjell Tore Sand fremmet alternativt forslag til vedtak: (1)

Sokndal kommune sin merkevare er «Sokndal», dette skal defineres i en tydelig og overordnet merkevarestrategi.

1. Team Sokndal etableres bestående av:

- 1 politisk representant
- 1 fra ungdomsrådet (mellom 15-45år)

- 1 administrativ representant - næringssjef
 - 1 representant fra lokale aktører (mellom 15-45år)
2. Tiltaket: «utvikling og videreføring av kommunens merkestrategi» legges inn i Handlingsplan for næring. Det bevilges 100.000,- som en årlig ramme til arbeidet med utvikling og videreføring av kommunens merkevare. Ansvar: Næringssjef
3. Sokndal kommune fortsetter sitt medlemskap i Cittaslow
4. Kjærlighedsvego settes inn som et eget tiltak i Handlingsplan for næring. Næringssjef og kulturkonsulent skal sammen opprette en egen gruppe som koordinerer Kjærlighedsvego.

Forslaget fra Kjell Tore Sand ble satt opp mot kommunedirektørens innstilling.
Forslaget fra Kjell Tore Sand ble tilrådt med 6 mot 1 stemme. (1H)

LMT - 25/26 Vedtak:

Sokndal kommune sin merkevare er «Sokndal», dette skal defineres i en tydelig og overordnet merkevarestrategi.

1. Team Sokndal etableres bestående av:

- 1 politisk representant
- 1 fra ungdomsrådet (mellom 15-45år)
- 1 administrativ representant - næringssjef
- 1 representant fra lokale aktører (mellom 15-45år)

2. Tiltaket: «utvikling og videreføring av kommunens merkestrategi» legges inn i Handlingsplan for næring. Det bevilges 100.000,- som en årlig ramme til arbeidet med utvikling og videreføring av kommunens merkevare. Ansvar: Næringssjef

3. Sokndal kommune fortsetter sitt medlemskap i Cittaslow

4. Kjærlighedsvego settes inn som et eget tiltak i Handlingsplan for næring. Næringssjef og kulturkonsulent skal sammen opprette en egen gruppe som koordinerer Kjærlighedsvego.

26/26: Mulighetsstudie akvakultur på land

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Det fremlagte kunnskapsgrunnlaget for akvakultur, basert på mulighetsstudiene for akvakultur på land, tas til orientering.

13.04.2026 Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknikk Møtebehandling

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig tilrådt.

LMT - 26/26 Vedtak:

Det fremlagte kunnskapsgrunnlaget for akvakultur, basert på mulighetsstudiene for akvakultur på land, tas til orientering.

27/26: Omstillingsprosjekt - oppfølging av vedtatte planer og målsetninger

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Saken tas til orientering.
2. Følgende politiske representant velges til arbeidsgruppe omstilling:

13.04.2026 Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknikk

Møtebehandling

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig tilrådt.

LMT - 27/26 Vedtak:

1. Saken tas til orientering.
2. Følgende politiske representant velges til arbeidsgruppe omstilling: (velges i kommunestyret)

28/26: Revidering av Handlingsplan for næringsutvikling

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Handlingsplan for næringsutvikling 2026-2027 vedtas slik den er vedlagt

13.04.2026 Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknikk

Møtebehandling

Kjell Ivar Nesvåg fremmet følgende forslag:

Saken utsettes til budsjettbehandlingen høsten 2026. Forslaget gjelder midler for 2027.

Kommunedirektørens innstilling fikk 1 stemme og falt. (1Ap)

Forslaget fremmet av Kjell Ivar Nesvåg ble tilrådt med 6 mot 1 stemme. (1Ap)

LMT - 28/26 Vedtak:

Saken utsettes til budsjettbehandlingen høsten 2026. Forslaget gjelder midler for 2027.

29/26: Revidering av kommuneplanens arealdel 2026-2038 for Sokndal kommune - 2 gangsbehandling

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningslovens (pbl) §11-14 vedtas kommuneplanens arealdel for Sokndal kommune 2026 - 2038 med tilhørende dokumenter jfr. Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) § 11-15. 2.
2. Kommunestyrets vedtak er straks bindende for nye tiltak eller utviding av eksisterende tiltak, jf. Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) § 1-6. Kommuneplanens arealdel med utfyllende bestemmelser gis rettsvirkning i medhold av Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) § 11-15.
3. De arealene der innsigelsen ikke er trekt og det ikke er oppnådd enighet med Statsforvalteren i Rogaland går til mekling:
 - a. Næringsområde N3 Holmen Jøssingfjord
 - b. Fremtidig og eksisterende byggeområde for fritidsbebyggelse Kjempegravene
 - c. Eksisterende byggeområde for fritidsbebyggelse Mjølkevatn
 - d. Bestemmelser §2.2

Forslag til forutsigbarhetsvedtak jfr. §17-2 i pbl vedtas som fremlagt.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan og bygningslovens § 11-15 jfr. § 1-6.

13.04.2026 Hovedutvalg for Landbruk, miljø og teknikk

Møtebehandling

Kjell Ivar Nesvåg fremmet følgende forslag: Tove Ørslund velges som nestleder. Forslaget fra Kjell Ivar Nesvåg ble enstemmig vedtatt.

Kjell Ivar Nesvåg stilte spørsmål om egen habilitet vedr. området Kjempegravene. Kjell Ivar fratrådte under habilitetsbehandlingen. Tove Ørsland ledet behandlingen under habilitetsbehandlingen og behandlingen av dette området.

Det ble enstemmig vedtatt at Kjell Ivar Nesvåg var inhabil i behandlingen av Kjempegravene etter fvl § 6a.

Behandlingen av området Kjempegravene ble enstemmig vedtatt.
Kjell Ivar Nesvåg ledet resten av saken.

Kjell Ivar Nesvåg fremmet følgende tilleggsforslag:
Malmbanen B-22 tas til mekling.

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig tilrådt.
Tilleggsforslaget fremmet av Kjell Ivar Nesvåg fikk 1 stemme og falt. (1H)

LMT - 29/26 Vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningslovens (pbl) §11-14 vedtas kommuneplanens arealdel for Sokndal kommune 2026 - 2038 med tilhørende dokumenter jfr. Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) § 11-15. 2.
2. Kommunestyrets vedtak er straks bindende for nye tiltak eller utviding av eksisterende tiltak, jf. Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) § 1-6. Kommuneplanens arealdel med utfyllende bestemmelser gis rettsvirkning i medhold av Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) § 11-15.
3. De arealene der innsigelsen ikke er trekt og det ikke er oppnådd enighet med Statsforvalteren i Rogaland går til mekling:
 - a. Næringsområde N3 Holmen Jøssingfjord
 - b. Fremtidig og eksisterende byggeområde for fritidsbebyggelse Kjempegravene
 - c. Eksisterende byggeområde for fritidsbebyggelse Mjølkevatn
 - d. Bestemmelser §2.2

Forslag til forutsigbarhetsvedtak jfr. §17-2 i pbl vedtas som fremlagt.
Vedtaket er fattet med hjemmel i plan og bygningslovens § 11-15 jfr. § 1-6.