



**Sokndal kommune**  
**Rådmannskontoret**



**Mottakere:**

Gerd Rosland

Konsulent

**Retningslinjer for salg av kommunale eiendommer**  
**Indeksregulert 15.11.12**

# RETNINGSLINJER FOR SALG AV KOMMUNALE EIENDOMMER

## 1. Bakgrunn

Disse retningslinjene skal som hovedregel følges ved salg av kommunale eiendommer. Det må uansett vises et visst skjønn.

Salgsprisen deles inn i 3 kategorier:

- Kategori 1: Lite attraktivt.
- Kategori 2: Middels attraktivt.
- Kategori 3: Svært attraktivt.

## 2. Retningsgivende prisnivå ved salg av kommunale eiendommer

- **Boligtomter.** Salg av boligtomter fastsettes ved opparbeidelse av byggefelt. Dette omfatter råtomtpris + andel tekniske anlegg. Tekniske anlegg vil utgjøre den største delen. Som hovedregel selges ikke boligtomter som tilleggsareal. Målet er at det skal være en boenhet på hver boligtomt. I de tilfeller der boligtomter har vært utlagt for salg i flere år og det ikke er interesse for kjøp, kan boligtomt/del av boligtomt selges som tilleggsareal. Salgsprisen regnes da utifra en råtomtpris, d.v.s. at andel tekniske anlegg ikke inkluderes i kjøpesummen.

### Salgspris:

Kategori 1 – kr 30,-

Kategori 2 – kr 59,-

Kategori 3 – kr 87,-

I tillegg må kjøper betale for oppmåling og alle andre kostnader i forbindelse med overdragelsen.

- **Sentrumsarealer.**

### Salgspris:

Kategori 1 – kr 87,-

Kategori 2 – kr 112,-

Kategori 3 – kr 169,-

I tillegg må kjøper betale for oppmåling og alle andre kostnader i forbindelse med overdragelsen.

- **Friområder.** Salg av del av friområde som tillegg til boligtomter m.v. Som hovedregel selges ikke del av friområder. I spesielle tilfeller der dette er små parseller som det ikke lenger er aktuelt skal inngå som friområde, kan disse søkes fradelt og selges.

Salgspris:

Kategori 1 – kr 30,-

Kategori 2 – kr 59,-

Kategori 3 – kr 87,-.

I tillegg må kjøper betale for oppmåling og alle andre kostnader i forbindelse med overdragelsen.

- **Parseller.** Dette gjelder små parseller som ligger mellom boligtomter m.v.

Salgspris:

Kategori 1 – kr 30,-

Kategori 2 – kr 59,-

Kategori 3 – kr 87,-.

I tillegg må kjøper betale for oppmåling og alle andre kostnader i forbindelse med overdragelsen.

- **Næringsarealer.** Sokndal kommune har kun en ledig tomt på industriområdet Drageland. Prisen for gjenværende industritomt settes til kr 23,- pr. m<sup>2</sup> inkl. andel tekniske anlegg. Dette er tilsvarende beløp øvrige tomter er solgt for. I tillegg må kjøper betale for oppmåling og alle andre kostnader i forbindelse med overdragelsen.
- Prisene indeksreguleres.

-----

Med vennlig hilsen

Gerd Rosland  
Konsulent